



Orienteringsnotat om strategiske overvejelser for at imødekomme behovet for plejeboliger i Ishøj Kommune, november 2019

Indledning:

I dette notat beskrives administrationens strategiske overvejelser inden for ældre- og omsorgsområdet i forhold til at sikre, at behovet for pleje- og ældreboliger fremover matcher den faktiske efterspørgsel.

Baggrund:

I Ishøj Kommune forventes en generel stigning i befolkningstallet. Ifølge kommunens befolkningsstatistik for 2019-2026 forventes stigningen i borgere på 80+ år at være særlig høj, nemlig 72 % i perioden, hvilket svarer til 449 borgere.. Modsat forventes et fald på 3,7 % i aldersgruppen 65-79 år, hvilket svarer til 115 borgere. Selvom stigningen i borgere på 80+ ikke nødvendigvis giver en tilsvarende stigning i plejepladsbehov, indikerer alderen sandsynligheden for, at plejepladsbehovet vil stige tilnærmelsesvis. Samtidig er Ishøj Kommune en forholdsvis ung kommune, hvorfor nettotilgangen af ældre må forventes at stige forholdsvis mere.

Der ses endvidere en stigning af borgere med kroniske lidelser, og komplekse borgere med stort fysisk og psykisk plejebehov. Disse borgere rummes bedst på et plejecenter, hvor der er mulighed for hjælp døgnet rundt. Dette behov kan ikke på samme vis imødekommes af hjemmeplejen i borgerens eget hjem.

Allerede i dag er der stort pres på plejeboliger i Ishøj Kommune. Pr. november 2019 er der 28 ishøjborgere og 3 udenbysborgere, som står på venteliste til en plejebolig. Det betyder, at Ishøj Kommune ikke lever op til plejeboligarantien om, at borgere, der er vurderet i målgruppen for en plejebolig, skal tilbydes en sådan inden for 90 dage. Med stigningen af borgere 80+ år er det forventningen, at det fremadrettet bliver endnu sværere at leve op til plejeboligarantien.

Presset på plejeboliger er en generel tendens i alle kommuner, hvorfor flere kommuner har etableret, eller er ved at etablere nye plejecentre. Samtidig er der ledige ældreboliger i Ishøj Kommune. Aktuelt er der syv ledige ældreboliger, og ca. 20 borgere, der står på interesseliste til ældrebolig i Ishøj Kommune. Borgerne har specifikke ønsker om, hvilke ældreboliger de vil bo i, og har således ikke ønsket at bo i de vakante ældreboliger. Tidligere har der været en markant længere interesseliste til ældreboliger. Men som led i, at administrationen i 2018 ryddede op i interesselisten og blev skarpere på visitationskriterierne til en ældrebolig, er der blevet tyndet ud i listen. Der er altså et langt større behov for plejeboliger end for ældreboliger.

Administrationen har derfor været inde og se på forskellige tiltag for at imødekomme kommende behov for flere plejeboliger, der kan være med til at forhindre eller forsinke kommunens behov for at bygge et nyt plejecenter. Ved at bruge de muligheder, der ligger inden for de eksisterende fysiske rammer, kan der skabes nye plejeboliger uden at bygge et nyt plejecenter. Antallet af plejeboliger afhænger af de enkelte tiltag.

Strategiske forslag:

Nedenfor er oplistet pejlemærker for, hvordan flere plejeboliger kan opnås inden for de næste fire år. Der er endnu ikke undersøgt, hvilke fysiske og økonomiske ændringer, de enkelte pejlemærker vil kræve. Dette ville skulle undersøges i samarbejde med bl.a. Center for Ejendomme.

1. Fremskudt hverdagsrehabilitering:

Administrationen benytter allerede i dag hverdagsrehabilitering som et redskab til at give borgerne styrke og færdigheder til at blive i eget hjem. Der er aktuelt fremsendt en ansøgning til investeringspuljen om midler til en



fremskudt rehabiliteringsindsats målrettet borgere, der allerede er kendt af hjemmeplejen. Hermed vil der kunne opnås en intensivering af hverdagsrehabilitering, som gør, at flere borgerne i højere grad kan klare sig i eget hjem. Dermed vil initiativet kunne gøre det muligt at forebygge eller forsinke behovet for plejeboliger. Den intensiverede indsats vil kunne sættes i gang primo 2020

2. Omlægning af ældreboliger på Kærbo:

Kommunen har pt. 210 ældreboliger, hvilket er væsentligt flere end andre kommuner set i forhold til indbyggertallet. Af disse ældreboliger er 30 placeret i sammenhæng med Kærbo. Vælger kommunen at nedlægge de 30 ældreboliger og i stedet henvise borgere til nogle af de andre ældreboliger i kommunen, vil boligerne i stedet kunne omlægges til plejeboliger. Fordelen ved at omdanne ældreboligerne til plejeboliger er, at de ligger i direkte sammenhæng med plejecentret. Administrationen skønner, at omlægningen vil kunne ske i løbet af 2021.

3. Omlægning af Træningscenter Syd

I forbindelse med etablering af forskellige enheder i Brohuset kalkuleres med, at Træningscenter Syd flyttes fra de nuværende lokaler på Kærbo til renoverede lokaler i Brohuset. De tomme lokaler kan omdannes til flere plejeboliger. Administrationen vil i samarbejde med Center for Ejendomme i løbet af december 2019 gå i gang med at afdække mulighederne nærmere. Etableringen af disse nye plejeboliger kan først blive en realitet efter flytning til Brohuset i 2021/2022.

4. Samarbejde med almene boligselskaber om seniorvenlige boliger.

Der kan tages kontakt til almene boligselskaber i Ishøj Kommune omkring muligheden for at skabe seniorvenlige boliger. Der er endnu ikke gjort noget i forhold til at undersøge mulighederne, og derfor er et forsigtigt skøn, at undersøgelsen kan sættes i gang i perioden 2020-2022.

5. Seniorvenlige ejerboliger i Brohuset:

I forbindelse med opførelse af ejerboliger ved Brohuset, kan det undersøges, om det er muligt at oprette seniorvenlige boliger. Der er statslige puljer at søge ved oprettelse af seniorvenlige ejerboliger.

Eventuelle muligheder for at omlægge pladser på Torsbo er ikke taget i betragtning i denne orientering. Det er et politisk mål, at Torsbo Plejecenter på sigt fuldt ud omdannes til et demensvenligt plejecenter, og derfor vil administrationen se isoleret på, hvordan denne målsætning bedst muligt kan opfyldes.

Det ønskes, at Social- og Sundhedsudvalget drøfter ovenfor nævnte strategiske overvejelser, og beslutter om, administrationen skal arbejde videre med de foreslåede pejlemærker.