

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12 a, 12 m, Stempel: 12 kr. øre
(i København kvarter) 13 b, 13 f, 14 a, 47,
eller (i de sønderjydske lands- 52 a, 53 a, 53 c
dele) bd. og bl. i tingbogen, Ishøj by og sogn,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab G nr. 439
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

003594 * 14. OKT. 1966

Anmelder: Ole Hansen
Landsretssagfører
Nørre Farimagsgade 13
København K

DEKLARATION.

Undertegnede Torslunde-Ishøj sogneråd, der er ejer af ejendommene matr. nr. 12a, 12m, 13b, 13f, 14a, 47, 52a, 53a og 53 c, Ishøj by og sogn, pålægger herved med virkning for kommunen og efterfølgende ejere den del af de nævnte ejendomme, der er vist på vedhæftede tinglysningsrids og omfattende ialt ca. 90 parceller følgende særvitutter:

§ 1.

1. Grund- Samtlige ejere af parceller, der er eller vil blive udstykket fra ejerforening, som senest skal stiftes, når halvdelen af parcellerne er solgt. Foreningens formål er at danne et kontaktoorgan til de offentlige myndigheder, og især at varetage medlemmernes interesser i alle fællesspørgsmål. Det påhviler foreningen at vedtage de for den nødvendige love, som vil være at godkende af sognerådet i det omfang lovene har relation til Torslunde-Ishøj kommune.
Sognerådet er som sælger berettiget til at lade sig repræsentere på de af grundejerforeningen afholdte generalforsamlinger og møder, men er ikke pligtig til at være medlem af grundejerforeningen for såvidt angår endnu usolgte parceller.
2. Bundforhold: Sognerådet påtager sig normalt intet ansvar for bundforholdene.
3. Overkørsler: Sognerådet fastsætter antallet af overkørsler, der må etableres til hver enkelt parcel. Overkørslerne anlægges af kommunen for en fast pris, der til enhver tid fastsættes af sognerådet.
4. Parkering: Langtidsparkering skal så vidt muligt foregå på de i h.t. byplanvedtægtens § 16, stk. 3 etablerede parkeringspladser på egen grund.
5. Hegn: Levende hegn mod vej skal ved plantningen holdes mindst 20 cm bag skal mod vej.
6. Græsra- Vejenes græsra- Vejenes græsra- batter: Vejenes græsra- batter: at vedligeholdelsen kan godkendes af sognerådet. For de facadelese vejes væk kommende sker græsslåningen dog indtil videre ved kommunens foranstaltning.

VEJANLÆG:

§ 2.

De på tinglysningsridset viste veje på de af deklARATIONEN omfattede ejendomme anlægges under forudsætning af Københavns amteråds godkendelse som offentlige biveje ved sognerådets foranstaltning og uden udgift for parcelkerne.

Vejarbejdet er igangsat i foråret 1966 og forventes færdigt i delvis udbygget stand i foråret 1967, sognerådet alene bestemmer tidspunktet for færdiggørelsen af vejenes udstyr og endelige anlæg.

Med hensyn til de parceller, der grænser mod den forlagte Ishøjvej og Vestmotorvejens nordligste gren, skal de til enhver tid værende ejere af de til disse vejanlæg tilgrænsende ejendomme eller udstykninger være forpligtede til

at tåle, at de omtalte grænser efter vejanlæggenes udførelse reguleres, således at de tilpasses de endeligt forekommende vejgrænser. Endvidere skal hegn og lignende langs de midlertidige vejgrænser sættes på ejerens risiko, og hvis vejarbejdet nødvendiggør fjernelse af sådanne hegn, sker dette på ejerens bekostning.

For de 8 parceller, hvorover de offentlige biveje Ishøjvej eller Brentevej forløber, overtages den del af parcellen, der på nuværende tidspunkt er lagt som vejareal først af den til enhver tid værende parcelejer, når der er udført en forlægning af Ishøjvej (Ishøj Bygade), og Vestmotorvejen er anlagt. Indtil dette tidspunkt skal parcelejeren tåle, at Ishøjvej (Ishøj Bygade) og Brentevej i sin fulde bredde er åben for al offentlig færdsel.

Vejbelysningsanlægget skal udføres med rørmaster og jordkabler for parcelejerens regning. Bidragsfordelingen fastsættes af sognerådet. Sognerådet har rekvireret vejbelysningsprojekt udfærdiget hos N.E.S.A., og sognerådet alene bestemmer tidspunktet for arbejds igangsætning.

§ 3.

KLOAKANLÆG:

I vejene anlægges spildevands- og regnvandsledninger, som betales af parcelkøberen i. h. t. landvæsenskommissionens kendelse.

For spildevandets rensning i et fælles rensningsanlæg betales en endnu ikke fastsat årlig afgift i forhold til ejendommens vandforbrug; de nærmere regler herfor vil blive fastsat i landvæsenskommissionens kendelse. Parcelkøberne betaler selv omkostningerne ved grundens kloakering, incl. stik til ledninger i vej. Den fremtidige vedligeholdelse af stikledninger ud til hovedkloakledning påhviler parcelkøberen.

Arbejdet er igangsat i foråret 1966 og forventes færdigt i foråret 1967.

Hver spildevands- og regnvandsledninger passerer over parceller, vil disse blive sikret ved tinglysning af servitut med bestemmelser, der fastsættes i landvæsenskommissionens kendelse. Der vil ikke blive ydet erstatning for servitutens tinglysning.

§ 4.

VAND- OG ELFORSYNING:

Parcelkøberne er pligtige at aftage vand fra de i vejene fremførte hovedvandleddninger og på de betingelser og vilkår, der til enhver tid fastsættes af sognerådet.

Arbejdet er igangsat i foråret 1966 og forventes færdigt i foråret 1967.

Parcelleernes elforsyning skal ske gennem jordkabel for parcelkøbernes regning og på de betingelser og vilkår, der til enhver tid fastsættes af N.E.S.A.

§ 5.

Køberen er pligtig at påbegynde byggearbejdet på parcellen inden forløbet af 3 år fra overtagelsesdatoen.

Overskrides denne frist, skal kommunen i indtil ét år efter udløbet af de nævnte 3 år være berettiget til uden forudgående varsel at fordre parcellen tilbageskødet, alene mod tilbagebetaling af grundkøbesummen med fradrag af eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen i den udstrækning, deres samlede restgæld inklusive renter ikke overstiger købesummens størrelse. Såfremt parcellen måtte være behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende, og disse bliver på kommunens forlangende at aflyse af tingbogen. Kommunen bærer omkostningerne ved et eventuelt tilbagekøb. Inden for 1-årsperioden er kommunen på køberens skriftlige forespørgsel pligtig til inden 40 dage at meddele køberen, om kommunen ønsker at gøre brug af sin tilbagekøbsret.

Er bebyggelsen af parcellen påbegyndt inden forløbet af 3-års perioden, men ikke fuldført inden forløbet af 4½ år fra overtagelsesdatoen, er kommunen i indtil ét år efter udløbet af 4½ år berettiget til at fordre parcellen tilbageskødet på ovennævnte vilkår, idet kommunen dog foruden grundkøbesummen skal tilsvare værdien af den del af bygningen, der er opført, idet der ved fastsættelse af nævnte tilsvær kun skal regnes med den værdi, som den opførte del af bygningen har ved en tilendebringelse af byggeriet. For ejendommens behæftelser skal den i nærværende § stk. 2 anførte bestemmelse være gældende, dog kan pantebreve, der måtte være givet til sikkerhed for byggelån ydet af bank eller sparekasse, ikke af kommunen begæres aflyst af tingbogen, medmindre de er indfrieede. Kan der ikke mellem køberen og kommunen opnås enighed om de udførte byggearbejders værdi, fastsættes denne ved vurdering til hvilket formål, hver af parterne udpeger en vurderingsmand, og disse udpeger i fællesskab en opmand. Har køberen ikke senest 2 uger efter kommunens opfordring hertil udpeget en vurderingsmand, udpeges denne af retskredsens civildommer, der også udpeger opmanden, såfremt enighed om denne ikke kan opnås.

Hvor særlige omstændigheder gør sig gældende kan Torslunde-Ishøj sogneråd forlange byggefristen med indtil ét år ad gangen. Fristen for kommunens ret til at fordre parcellen tilbageskødet forlænges da tilsvarende.

§ 6.

Såfremt parcellen ønskes videreoverdraget i ubebygget stand, skal Torslunde-Ishøj kommune have forkøbsret til samme pris, som kommunen har solgt den for, uden tillæg af nogen art. Køberen kan således ikke kræve dækning for nogen del af de af ham afholdte udgifter, og hvilke eksempelvis kan nævnes udgifter til berigtigelse af grundkøbet, renter, skatter og afgifter, beplantning af parcellen.

Køberen kan derfor ikke afhænde parcellen til anden side, før han har tilbudt Torslunde-Ishøj kommune at købe den på ovennævnte vilkår og modtaget sognerådets skriftlige tilkendegivelse af, at kommunen ikke ønsker at gøre brug af sin forkøbsret. Kommunen skal afgive sit svar senest 40 dage efter modtagelsen af tilbudet.

Kommunen skal på køberens forlangende være pligtig at tilbagekøbe parcellen på nævnte vilkår inden 40 dage efter skriftlig opfordring.

Såfremt parcellen måtte være behæftet ud over nævnte grundkøbesum, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og vil, såfremt kommunen tilbagekøber parcellen, på kommunens forlangende være at aflyse af tingbogen.

§ 7.

Såfremt parcellen efter fuldført bebyggelse ønskes videreoverdraget inden forløbet af 10 år efter udstedelse af bygningsattest, skal Torslunde-Ishøj sogneråd have forkøbsret til den for ejendommen dokumenterede anskaffelsessum, hvori indgår:

a. Den oprindelige grundpris med tillæg af udgifter til anlæg af have og evt. andre forbedringsudgifter.

b. Håndværkerudgifter.

c. Omkostninger ved byggeriets gennemførelse.

d. Til de under b. og c. dokumenterede udgifter indrømmes et tillæg svarende til den procentvise stigning i byggeindekset fra byggeriets færdiggørelse til salgstidspunktet.

e. Endvidere tillægges dokumenterede udgifter til eventuelle bygningsforbedringer, ligeledes reguleret under hensyn til de siden udførelsen skete stigninger i byggeindekset.

Ejendommen kan derfor, så længe kommunens forkøbsret er gældende, ikke afhændes til anden side, før den har været tilbudt Torslunde-Ishøj kommune på ovennævnte vilkår. Kommunen er pligtig til inden 40 dage efter det specificerede tilbuds modtagelse at meddele, om man ønsker at gøre brug af sin forkøbsret.

Det betragtes i denne forbindelse ikke som salg, at ejendommen enten ved overdragelse i levende live eller ved arveskifte overgår til køberens ægtefælle eller livsarvinger. For så vidt køberen er et aktieselskab eller et kommanditselskab, betragtes salg af aktiemajoriteten til en eller flere på en gang eller successive som ejerskifte, ligesom salg af enkelte anparter af et kommanditselskabs ejendom også betragtes som ejerskifte.

Hvis ejendommen ikke bruges af ejeren, men af andre, forlænges 10-årsfristen med den tid, ejendommens bruger har været en anden end ejeren. Ejeren er pligtig til at give sognerådet underretning, såfremt ejendommen udlejes eller på anden måde stilles til andres disposition. Torslunde-Ishøj sogneråd skal være berettiget til på ejendommen at lade tinglyse oplysning om forlængelse af nævnte frist.

Såfremt kommunen gør brug af sin forkøbsret, er den del af ejendommens behæftelser, der ikke kan dækkes af købesummen ved tilbagekøbet, kommunen uvedkommende og vil på kommunens forlangende være at aflyse af tingbogen. Undtaget fra denne bestemmelse er dog de af banker og sparekasser ydede byggelån, kredit- og hypotekforeningslån og hertil svarende lån af sparekassemidler eller forsikringsmidler samt bankers eller forsikringssekskabers finansieringsselskaber, samt 3. prioritets lån ydet af sparekasser eller de af boligministeriet i h.t. lov om boligbyggeri af 27/12-1958 godkendte finansieringsinstitutter, alt dog indenfor de grænser og på ikke ringere vilkår i forhold til debitor end de, hvorpå der optages lån i kredit- og hypotekforeninger samt reallånefondsinstitutioner eller i sparekasser uden kaution. Bestemmelserne i nærværende deklarations §§ 5, 6, og 7 bortfalder senest den 11/12 - 1980.

Ejendommens prioritering skal ske med respekt af denne bestemmelse.

§ 8.

Påtaleretten over for overtrædelser af foranstående servitutbestemmelser tilkommer sognerådet, der er berettiget til at indrømme sådanne lempelser og afvigelser, som det finder forenelige med kvarterets karakter af industri- og håndværkerkvarter, og som ikke kan være til væsentlig gene for de ombøende.

Alle spørgsmål vedrørende servitutternes fortolkning afgøres af sognerådet, hvis fortolkning parcelejerne er pligtige til at underkaste sig.

§ 9.

Med hensyn til de ejendommens påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Torslunde-Ishøj sogneråd, den 27. september 1966.

P.s.v. i h.t. underskriftsbemyndigelse af 31/3-1966.

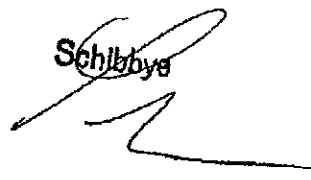
M/AG/300 (st.opbev.)
+ jus.min.gp.

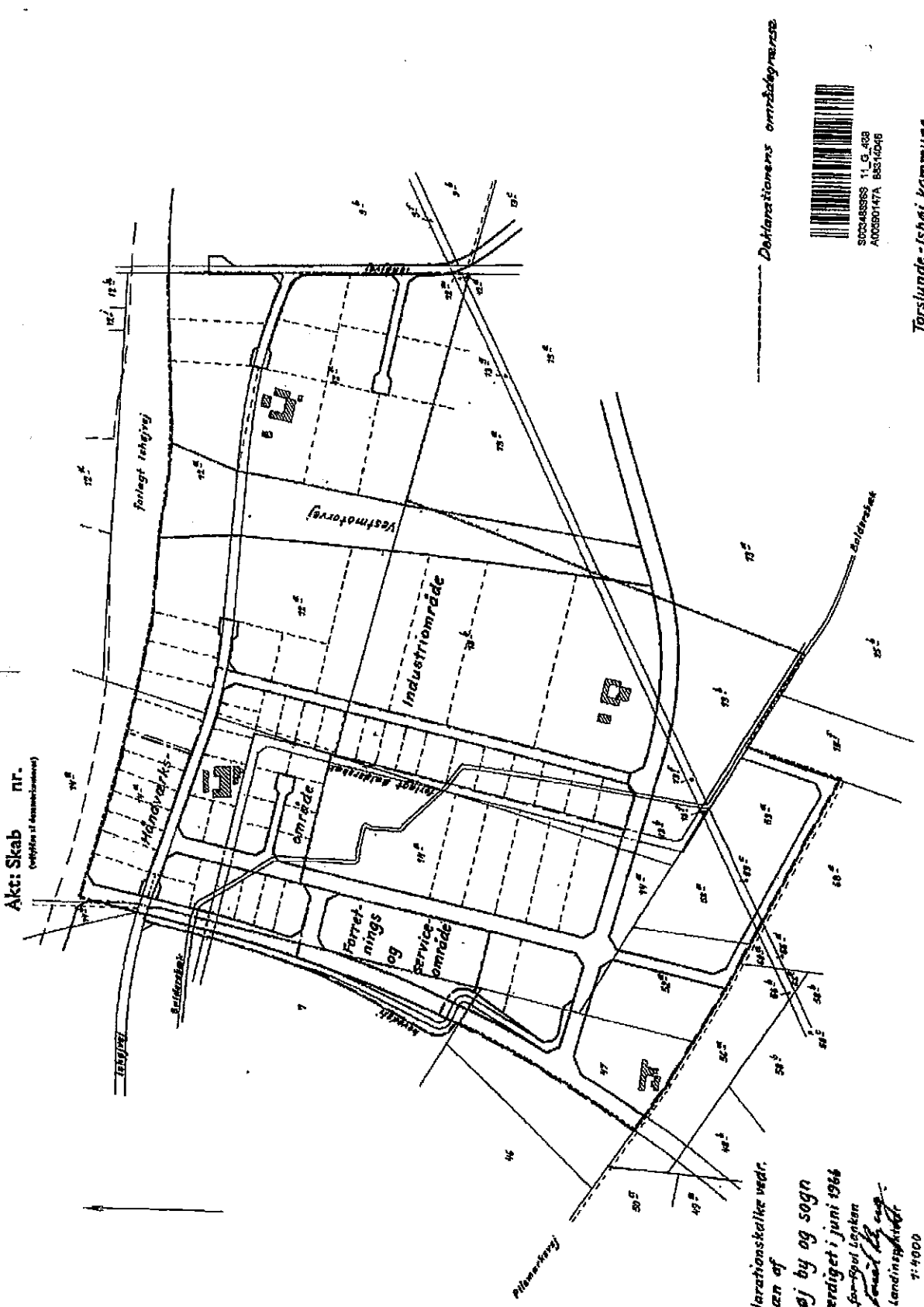
Peter Eriksen
Peter Eriksen

§ Kr. Indført i dagbogen for retten
§ " i Tåstrup den 14. 10. 66
§ 14 " LYST AKT: G NR: 439.
§ 14 "
lati Kr.

Anm: til hinder for:
gamlegæld.

BH: genpartens rigtighed
bekræftes

Schibbye




Akt: Skab nr.
(betegnelse af aktens indhold)

Deklarations områdegrensse



Torslunde-Ishøj kommune
Byplan 3

Deklarationskalken vedr.
terran af
Ishøj by og sogn
Udfærdiget i juni 1966
for-god tænk
Claus Th. Eng-
Landinspektør
1:4000

Janus & Keldsen A/S

At denne kort-gennemseelse er udarbejdet på grundlag af det originale kort vedrørende ejendomme(e)
Mfr. nr. 142 m. (Ishøj by og sogn)
København d. 9. juni 1966
1966
C. Th. Eng
Mestervej Torved, København NV

Juristministeriets sampartskift. Til skøde
skædesbreve, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 n
(i København kvarter) Ishøj by og sogn Stempel: kr. øre
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 9 nr. 439
(udfyldes af dommarkantoren)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Baldersbækvej 43

Anmelder:

008769 * 12. DEC. 1967

Påtegning på deklaration, lyst den 14.10.1966 på bl.a. (3594)
matr. nr. 14 n Ishøj by og sogn:

" Undertegnede Torslunde-Ishøj sogneråd som påtaleberet-
tiget meddeler herved samtykke til, at §§ 5, 6 og 7 i den
under 14.10.1966 tinglyste deklaration om bebyggelse og
videresalg udslettes af tingbogen f.s.v. angår matr. nr.
14 n, Ishøj by og sogn.

6. dec. 1967

TORSLUNDE-ISHØJ SOGNERÅD
P.s.v. i.h.t. Underskrifts-
bemyndigelse af 31.3.1966.

sign. Peter Eriksen / sign. Erik Mark

§ Kr. Indført i dagbogen for retten

§ " i Tåstrup den 12. 12. 67

§ 14¹ " LYST AKT: 9 NR: 439

§ 14² "

alt Kr. genpartens rigtighed
bekræftes

Schibye

Jordlovsministeriets Sønsafspisning. Til allede
skatteafbræve, krydsninger til udfærdigelse og andre
påbegyngelser m. m. (vedr. see ejendoms).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12 a, 12 m Stempel: kr. øre
(i København kvarter) 13 b, 13 f, 14 a
eller (i de sønderjydske lands- 47, 52 a, 53 a, 53 c
dele) bd. og bl. i tingbogen, Ishøj by og sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 9 nr. 439
(udfyldes af kommunekontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:
TORSLUNDE-ISHØJ KOMMUNEKONTOR
PR. TAASTRUP
(01) 09 19 26

Gade og hus nr.:

003843 * 16. MAJ 1968

Påtegning på deklaration af 27/9 1966 lyst på matr. nr.
12 a, 12 m, 13 b, 13 f, 14 a, 47, 52 a, 53 a og 53 c Ishøj
by og sogn, udstedt af Torslunde-Ishøj sogneråd. *lystet 14/10-66*
(3594)

Nærværende deklaration begæres tillige lyst på matr. nr.
15 h Ishøj by og sogn.

Ishøj, den 15. maj 1968.

TORSLUNDE-ISHØJ SOGNERÅD
P. o. v. i h. t. Underskrifts-
bemyndigelse af 31. 3. 1966.

Peter Eriksen
PETER ERIKSEN

§ 14
§ 14
§ 14
§ 14

Indført i dagbogen for retten
i Taastrup den 16. 05. 68

LYST AKT: 9 NR: 439

Foranstående retsanmærkning gentages
Anm: til hinder er:

f. o. v. ang. 15 h
påtegnelse.

[Signature] genpartens retlighed
bekræftes

[Signature]
Schibbye

Bestillings-
formular

D
6/6-68

Justitsministeriets Sømpapir. Til skæder skædesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

FP/AF/III
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14c
(i København kvarter) Ishøj by og sogn
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 439
(udfyldes af nummerkontoret)

Kabers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.: Balderabækvej 46

Anmelder:
Aktørskribent
De københavnske Forstæders Bank
ISHØJ AFDELING
Tranegilde Strandvej 98, pr. Greve Str.

001130* - 6.FEB.1969

PÅTEGNING PÅ DEKLARATION

Tinglyst den 14. oktober 1966 (3594)
på ejendommen matr.nr. 14c, Ishøj by og sogn
tilhørende snedkermester Ove Villum Willumsen

Nærværende deklaration skal - udover de allerede i medfør af
deklarationens § 7 respekterede prioriteter og uanset paragraf-
fens øvrige indhold - fremtidig tillige respektere kr. 90.000
à 7% p.a. rente til Provinsbankens Realfond serie 1984, til
hvilket lån, der knytter sig kautionsforpligtelse.

Som påtaleberettiget

16. JAN. 1969
TORSLUNDE-ISHØJ SOGNERÅD
P. a. v. i h. t. underskrifts-
bemyndigelse af 31. 3. 1966.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed
og underskriverens myndighed

ERIK MARK
KONTORCHEF
TORSLUNDE-ISHØJ KOMMUNEKONTOR
PR. TAASTRUP
(01) 98 19 26

P. F. PETERSEN
KOMMUNEASSISTENT
TORSLUNDE-ISHØJ KOMMUNEKONTOR
PR. TAASTRUP
(01) 98 19 26

§ Kr. Indført i dagbogen for retten
§ " I Taastrup den 06. 02. 69
§ 14' " LYST AKT: 9 NR: 439
§ 14" "

alt K:

genpartens rigtighed
bekræftes
Schibbye

Bestillings-
formular

C

Militærforlystingskommissionen. Til huse
skadesbrev, forklaringer til udelæst og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

FP/AG/III
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 140
(i København kvarter) Ishøj by og
eller (i de sønderjydske lands- sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab G nr. 429
(udfyldes af dommerkontor)

Kabers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Baldersbækvej 46.

Anmelder:
Aktieselskabet
De københavnske Forstæders Bank
ISHØJ AFDELING
Trønegilde Strandvej 38, pr. Grøve Str.

009503 * 11. SEP. 1969

YDERLIGERE PÅTEGNING PÅ DEKLARATION

Tinglyst den 14. oktober 1966 (3594) og senere
på ejendommen matr. nr. 140, Ishøj by og sogn,
tilhørende snedkermester Ove Willum Willumsen

I fortsættelse af påtegning af 16. januar 1969, tinglyst den
6/2-1969, meddeler sognerådet samtykke til, at deklARATIONEN
fremtidig yderligere skal respekteres et ejerpantebrev på
kr. 30.000,- & variabel rente.

Som påtaleberettiget
3. september 1969
TORSLUNDE-ISHØJ SOGNERÅD
P. s. v. l. h. t. underskrifts-
bemyndigelse af St. B. 1968.

Peter Eriksen
PETER ERIKSEN

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed
og underskriverens myndighed.

Erik Mark
ERIK MARK
KONTORCHEF
TORSLUNDE-ISHØJ KOMMUNEKONTOR
PR. TAASTRUP
(01) 9919 25

P. F. Petersen
P. F. PETERSEN
KOMMUNEASSISTENT
TORSLUNDE-ISHØJ KOMMUNEKONTOR
PR. TAASTRUP
(01) 9919 25

§ Kr. Indført i dagbogen for retten
§ " " I Taastrup den 11. 09. 69
§ 14¹ " LYST AKT: G NR: 429
§ 14² "

Idt Kr.

[Signature]
Genpartens rigtighed
bekræftes

[Signature]
Gshibbye

Banfyllings-
formular
D