



### Forslag til delegerationer indenfor tilsyn med almene boliger

Forneden oversigt over forslag til delegerationer indenfor tilsyn med almene boliger. Delegationen gives til CBU.

Økonomi- og Planudvalget orienteres ved det månedlige møde om alle sager, hvor bemyndigelsen er anvendt.

Tilsyn med almene boliger administreres primært efter følgende love:

- Lov om almene boliger
- Lov om leje af almene boliger
- Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.
- Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.
- Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri

Lovgivning	Bemyndigelser
Lov om leje af almene boliger § 10 stk. stk. 3 samt Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. § 79 stk. 4.	Der gives delegation til at godkende forbedringsprojekter fra boligselskaberne med huslejekonsekvenser (> 5 % < 10 %).  Samlet årlig huslejeforhøjelse < 5 % skal ikke godkendes af kommunen.
Lånoptagelse uden kommunal garanti godkendes efter reglerne i almenboliglovens § 29.	Der gives delegation til at godkende projekter fra boligselskaberne med optagelse af kreditforeningsslån uden garanti. Der skal foreligge oplysning om låntype.
Konvertering af lån efter reglerne i konverteringsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 253 af 11.4.2000) og vedståelse af eksisterende garantier § 10. Almenboliglovens § 29.	Der gives delegation til at godkende konvertering af realkreditlån, rykning af lån og vedståelse af garantier.
Normalvedtægten	Der gives delegation til, at vedtægter og vedtægtsændringer gennemgås af administrationen, der sikrer, at normalvedtægten ikke fraviges. Når normalvedtægten ikke fraviges, skal der ikke ske godkendelse fra kommunen.
Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 27, stk. 4. Boligselskabet har underretningspligt til kommunen og LBF om afdelingssammenlægninger.	Der gives delegation til at kvittere for modtagelse af underretning om afdelingssammenlægning og at tilse, at ændring er sket i stamdata hos LBF. Kommunen skal ikke godkende eventuelle sammenlægninger.

Støttebekendtgørelsens § 36, stk. 1.	Der gives delegation til godkendelse af udsættelse af skema B.
Støttebekendtgørelsens § 45, stk. 1.	Der gives delegation til godkendelse af udsættelse af skema C.
Budget- eller regnskabstvist efter almenboliglovens § 42.	Der gives delegation til godkendelse af lejeforhøjelse, når den ikke overstiger 10 % af årslejen. Godkendelsen omfatter tilfælde, hvor en sag forelægges som en budget- eller regnskabstvist.
Almenboliglovens § 33.	Der gives delegation til udpegning af bestyrelses- og afdelingsbestyrelsesmedlemmer i almene ældreboliger, når der foreligger en indstilling fra administrator.
Almenboligloven.	Der gives delegation til at træffe afgørelse i tvist mellem afdeling og boligorganisation/driftsselskab.
Allonge til samarbejdsaftaler.	Der gives delegation til at godkende ændringer i samarbejdsaftalen af administrativ karakter.