

Helhedsplan for "Det Lille Erhvervsområde"

HVIDBOG

Indkomne høringsvar i høringsperioden 22. juni til den 5. september 2022

Jour. Nr. 01.00.05-P00-1-22

Hørings svar nr. 1

Fra: Pia Jensen [REDACTED]

Sendt: 29. juni 2022 16:33

Til: Center for Byudvikling - plan <cbu@ishoj.dk>

Emne: Att. Louise Ochmann

J. JENSEN a/s metalvarefabrik



Vedr. helhedsplan for det lille erhvervsområde .

Kære Louise

Vi har jo , som du sikkert ved , fulgt med i de efterhånden mange forskellige planer der har været udlagt for området . Ofte har vi følt at tingene er foregået hen over hovedet på os , men det er vel sådan det er i dagens Danmark . Det er efterhånden rigtig mange år de første udkast/ideer kom , og vi har alle i området nærmest holdt vejret , og i hvert fald også holdt inde med renoveringer og investeringer. Dette hele tiden fordi vi tænkte at " nu sker det " . Er det ikke ved at være 8-9 år siden det startede ?

Nu er der så kommet endnu en detaljeret beskrivelse om planerne for området , og vi synes helt sikkert , uanset

konsekvenserne for os erhvervsdrivende , at det ser spændende ud .

Dog vil vi lige komme med to bemærkninger til den nye "plan" ;

Vi kan se at vi er "indrammet" flere steder , og dermed indgår i planerne . Til det vil vi lige sige , at vi altså ikke er blevet "opkøbt " !

Derudover ved vi at kommunen er blevet gjort opmærksom på , at vi har en privat fællesvej op langs vores bygning, og denne vej benytter vi flere gange om måneden, bla. til afhentning af skrot og større emner.

Dette er naturligvis nødvendigt for os at kunne blive ved med så længe vi driver virksomhed herfra.

Hå en god dag.

Med venlig hilsen

Pia Jensen

www.jjensen.dk

Vi har , efter at have skrevet denne meddelelse, modtaget et nyt brev fra jer , der indikerer at i vil fjerne den private fællesvej . Dette har vi naturligvis responderet på,

Og det sender vi i en anden mail .

Hørings svar nr. 2

Hej Louise og Ishøj Kommune

Bygherre skal være opmærksom på at jvf jernbanelovens §24 skal Banedanmark godkende byggeri i nærheden af banen pga hensynet til jernbanesikkerheden. I kan kontakte arealforvaltning på arealer@bane.dk med detailtegninger.

Med venlig hilsen

Jacob Krogh Keldsen

Arealgeograf

Teknisk Projektejer (TPE)



Arealforvaltning

Godsbanevej 2

4100 Ringsted

[Facebook](#) | [LinkedIn](#)

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk.

Høringssvar nr. 3

[<http://mailsig01/maillogo/foralle.png>] <<https://ishoj.dk>>

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Niels Kristian Jensen <[REDACTED]>

Sendt: 31. august 2022 10:40

Til: Center for Byudvikling - plan <cbu@ishoj.dk>

Cc: Niels Kristian Jensen <[REDACTED]>

Emne: Att. Louise Ochmann. (Høringssvar)

Høringssvar til

<https://email.centerasecurity.com/url?l=8eed86be290811edae29005056a8eddcmx1.ce&k=1&h=221a900da01004ab9c466738e33480bb&url=https%3A%2F%2Fishoj.dk%2Fmedia%2Fbcalfyvc%2Fhelhedsplan-byomdannelse-af-det-lille-erhvervsomr%25C3%25A5de-13-06-22.pdf>

1) Området ved varmeværket bør udnyttes til "Direkte Genbrug" dvs. mulighed for at borgere kan bytte ting, de eksisterende bygninger er gode til formålet. Grønt Råd kommer med forslag i sensommeren 2022, se disse.

Det vil give liv og modvirke at området ligger øde hen med deraf følgende uheldige aktiviteter.

2) For især cykler gælder det, at der skal etableres opladningsmuligheder, det er vigtigere end overdækning. Elcykler er en langt mere miljørigtig løsning end biler (inklusive elbiler).

3) Det viste grønne område en fin ide, der skal være mindst 2 af samme størrelse i området. Ellers vil området med sin ekstremt høje bygningsprocent blive et lavstatus-område med alle de deraf følgende problemer.

4) Der mangler generelt en angivelse af ønsket antal m² per bolig. Mindre boliger giver lavere husleje og tiltrækker derfor andre befolkningstyper end store boliger. Hvad er det politiske ønske: Små = billige boliger eller Store = dyre ?

Detaljer:

Side 11

5) Den på side 7 viste dagligvarebutik mangler på kortet. Butikken bør naturligvis bevares, blandt andet af hensyn til parkeringsmuligheder, gerne med opladningspladser.

Side 11

6) De to "små" lilla områder ved Industriskellet kan under ingen omstændigheder bruges til 8-etagers huse, det vil være ødelæggende for de omkringliggende boligkvalitet. Selv området ud mod banen tror jeg er uegnet til 8-etagers huse.

Side 13

"parkeringsnormen for biler i boligområderne til min. 1 plads pr. bolig"

7) Dette er for lidt, der må minimum regnes med 1,5 bil pr bolig over 50 m2. Der er 1 bil for hver 2 danskere (i følge Danmarks Statistik 2022)

Side 14:

"Parkeringsarealer skal have et grønt udtryk med hække, buske eller træer."

8) Ja tak til hække og buske. Træer er ikke ønskede ved parkering: De giver skygge på fremtidens solcelle-beklædte biler og giver tilsmudsning af den eksisterende vognpark.

Mvh.

Niels Kristian Jensen (medlem af Grønt Råd)



Hørings svar nr. 4

Helhedsplan for Industriskellet.

Vi bor på Tranegilde Strandvej 96 , og er absolut ikke begejstrede for den plan , kommunen har med industrikvarteret .

Da vi for 21 år siden flyttede til Tranegilde Strandvej , måtte der kun være 1 plans bygninger i Industriskellet, men det har ændret sig i årenes løb.

Vi vil anbefale , at man bygger ældreboliger , i max 2 etager , på området . Vi ved jo , at der kommer flere ældre i kommunen, og mange vil være glade for , muligheden for at bo tæt ved station, forretninger og strand . Så kan man jo bygge 4-5 etagers bygninger ved jernbanen.

Vi synes også , det er en meget dårlig ide, med cafeer og restauranter på Ishøj Strandvej .

Det ville i stedet være dejligt med et fortov , i begge side af Ishøj Strandvej . Ishøj er det eneste sted langs Gammel Køge Landevej , der ikke har fortov.

Med venlig hilsen Jan og Elin Jensen,

Hørings svar nr. 5

Fra: Sukran Tas [REDACTED]

Sendt: 4. september 2022 19:45

Til: Center for Byudvikling - plan <cbu@ishoj.dk>

Emne: Ny byggeri

Hej

Jeg skrev til jer før og gør gerne igen igen igen

Lige nu har vi en kæmpe Leon Lampe fra Lidl som skinner i vores køkken og Stue vindue.

Kan forstå i følge jeres ny plan vi få ny naboer som har fuld overblik til vores hjem og dette vil gøre at vi har intet privat liv tilbage.

Håber at dette bliver taget i jeres ny plan (at vi ønsker ikke få vores privat liv væk)

mvh

Sükra

Start på videresendt besked:

Fra: Sukran Tas [REDACTED]

Emne:

Dato: den 17. okt. 2021 kl. 13.42

Til: Sukran Tas <[REDACTED]>



Hørings svar nr. 6

Fra: Henriette Tybjerg [REDACTED]

Sendt: 4. september 2022 19:47

Til: Center for Byudvikling - plan <cbu@ishoj.dk>

Emne: Hørings svar vedr. Helhedsplan - Byomdannelse af "Det lille erhvervsområde", Ishøj, juni 2022

Kære Ishøj kommune og Louise Ochmann

Hermed indvendinger mod den helhedsplan for byomdannelsen af "Det lille erhvervsområde" i Ishøj, som I har ude i høring indtil mandag 5. september 2022.

Jeg ejer parcellet Tranegilde Strandvej 84 og er næstformand i grundejerforeningen trekanten – en forening af de lidt under 30 grundejere (dækker halvdelen af Ishøjvej og dele af Tranegilde Strandvej) som vil blive mest berørt at den påtænkte tætte og efter min mening alt for tidligt højde-stigende bebyggelse, der fremlægges i høringsforslaget.

Generelt er den foreslåede plan på 1000 lejligheder og bygninger i 4-5 etager en gennemgribende ændring af hele nabolaget. Alene støjgenerne, den radikalt ændrede horisontkig og manglende aftensol og privatliv i min have fremover vil selvfølgelig påvirke min grund og husværdi markant, hvorfor jeg selvfølgelig vil bede om tilsvarende kompensation for mit værditab, hvis planerne gennemføres som I fremfører det i høringskrivet.

Herunder mine bekymringer og ankepunkter:

1. Der er et servitut for Grundejerforening Trekanten, som siger at der ikke må bygges højere end én etage, for at værne om folks privatliv. Alle husene er nemlig i grundformen ens og vender samme vej. At bygge mellem 2 og 5 etager på stykket mellem Ishøj Strandvej og Industriskellet er helt uacceptabelt, for slet ikke at sige op til 8 etager på den anden side af Industriskellet, idet der vil være frit udsyn ned i folks haver og dermed en forringelse af deres privatliv sfære. At placere et eller flere 8 etagers højhuse vil smadre arkitekturen i bybilledet fuldstændig. Det ønskes derfor, at der ikke bygges højere end 1,5 etage på hele stykket (som også er max i resten af strandområdet). Hvis det ikke kan overholdes - da vil jeg henstille til, at der max bygges i 5 etagers højde og at stigningen i etager sker langsommere op mod banen, end der lægges op til. Således skal der IKKE kunne bygges i tre etagers højde allerede fra anden række af huse. Uanset hvad, bør der også tænkes i at plante en lang række høje træer måske i rabatten langs med Gammel Køge Landevej, for at skabe bare et minimum af privatlivsbevarelse fra de mange nye boliger ned mod vores haver.

2. Jeg vil gerne bede om, at byggeprocenten mindskes med henblik på at skabe mere charme og mindre ghetto. Hvis I ønsker at tiltrække mere ressourcerstærke familier/personer til byen og det nye område, bør I stærkt genoverveje byggeprocenten i hvert fald.

3. For at mindske støjen fra vejen, så kan de nye bygninger evt. vinkles således at lyden ikke kaste direkte tilbage mod Tranegilde Strandvej og vores huse og haver. Der bør etableres støjdæmpende foranstaltninger.

4. Jeg ønsker at de nye bygninger bliver æstetiske, fremtidssikrede, miljøvenlige (fx krav om solceller), ikke ligger for tæt, at der kommer flere grønne områder.

Kort fortalt, hvis I ikke ønsker en ghetto, så lad være med at bygge som det er en (og ikke mere som Solkysten!).

5. Jeg ønsker ikke at der bygges boligejendomme med de flade ghetto-tage. Det giver så meget mere charme til et område, at der er rejste skråtage ligesom på hele Vejleå-parken. Desuden ønsker vi ikke at der kan etableres tagterasser på tagene, hvilket kun vil give endnu mere udkig til vores parceller samt støjgener fra eventuelle fester og sociale arrangementer på toppen af disse bygninger.

6. Jeg tænker, at det er en dårlig idé at der skabes plads til sociale arrangementer af kortere og længerevarende karakter i form af bålplads med videre. De steder, hvor det allerede findes i byen, svines der og larmes - tag eksempelvis Bredekærgårds områder eller området i midten af Vejleå parken hvor skrald flyder og beboerne er generet ud på aften og nattetimerne i sommerhalvåret. Dette ønsker vi ikke at opleve. En stor legeplads eller flere er derimod meget velkomment, da det halter gevaldigt med større legepladser i området. Det kan knap nok kaldes legepladser, det der i øjeblikket findes med en enkelt enlig gynges og en rutjebane et par steder til at dække behovet for alt det nybyggede omkring Netto.

7. Jeg ønsker at der plantes en mængde større træer langs med Ishøj Strandvej som kan skærme mellem de nye boliger og vores parceller men også generelt i området, så det kan skærme mellem bygningerne, da der bliver lagt op til meget tæt bebyggelse.

8. Det ville være dejligt med bedre parkeringsforbehold omkring kulturinstitutionerne i området, da der lige nu parkeres decideret farligt omkring bedetider ved eksempelvis Moskeen.

10. Jeg ønsker ikke at så mange som muligt får del i "herlighedsværdierne" på den måde, der lægges op til. Jo flere altaner, tagterasser og høje bygninger, jo mere støj og mindre privatliv samt lavere hus- og grundværdi til os. Vi vil selvfølgelig insistere på økonomisk kompensation for det værditab, som det vil tilføre vores parceller, hvis der bygges som planlagt.

Jeg ser frem til at følge jeres videre arbejde, opsamling og behandling af planerne på baggrund af hørings svarene,

Venligst

Henriette Tybjerg

Senior presse- og kommunikationsrådgiver

26 79 39 81 // [linkedin.com/in/henriettetbjerg](https://www.linkedin.com/in/henriettetbjerg)

Hørings svar nr. 7

Fra: Louise Agerley <[REDACTED]>

Sendt: 4. september 2022 20:15

Til: Camilla Elisabeth Olsen <[REDACTED]>; Center for Byudvikling - plan <cbu@ishoj.dk>

Emne: Att: Louise Ochmann. Input og feedback til Industriskellet helhedsplan

Hej,

Herunder feedback og input til helhedsplanen i industriskellet.

1) Den foreslåede plan på 1000 lejligheder og bygninger i 4-5 etager er en gennemgribende ændring af hele nabolaget. Derfor er vi uforstående overfor at kun naboer i første række til Industriskellet har fået information omkring planerne og er indkaldt til borgermøde. Vi ønsker fremover at alle beboerne i denne del af tranegilde Strandvej, samt Friisvej, Søvangs Alle, Ishøjvej og Lille Strandvej informeres og indkaldes til høring. Dette bedes bekræftes af jer.

2) Beboerne på Tranegilde Strandvej er allerede nu generet af bygningerne i Industriskellet, som har kig direkte ind i haver og igennem vinduer til vores boliger - og omvendt. Det er både Solkysten, Kia, Volkswagen og Lidl. Dette selvom at Kia, Volkswagen og Lidl "kun" er 8 meter = 2,7 etager høje. Solkysten på hhv. 4 og 5 ligger helt nede i den anden ende af Industriskellet, men har stadig femragende udsigt til vores terrasse og ind i stuen.

- Se herunder 3 billeder fra vores ejendom på Tranegilde Strandvej 82 (2. række) som viser dette tydeligt.

Vi kan ikke acceptere at der bliver bygget højere end det nuværende niveau af hensyn til både privatsfære og værdien af vores ejendomme

3) Lokalplanen på Tranegilde Strandvej angiver at der max må bygges i 1 etage, af hensyn til naboernes privatsfære. Samme principper skal også gælde for lokalplanen i industriskellet.

4) Vi er meget bekymrede for støjniveauet fra Ishøj Strandvej. Med nye bygninger, som ikke bare er højere, men også bygget 2,5 meter fra vejen, vil vejstøjen blive slået tilbage ind mod Tranegilde Strandvej. Dette ønsker vi konkrete målinger på.

Udsigt fra haveterasse - Tranegilde Strandvej 82



Udsigt fra stue - Tranegilde Strandvej 82



Udsigt fra køkkenvindue - Tranegilde Strandvej 82



Med venlig hilsen,

Louise Agerley

Tel: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

--

Hørings svar nr. 8

Fra: Dannie Walden [REDACTED]

Sendt: 4. september 2022 20:23

Til: Center for Byudvikling - plan <cbu@ishoj.dk>

Cc: Dorota Walden [REDACTED]

Emne: Fwd: Input og feedback til Industriskellet tillæg til helhedsplan

Att: Louise Ochmann

Hermed forslag og ideer til "Industriskellet tillæg til helhedsplan"

Vi bor på Tranegilde Strandvej 102, lige over for Kia og Fiat. Vi har opført et hegn på omtrent 2.20m, som vi allerede syntes er på grænsen til at være FOR højt. Og dog har vi allerede nu, et kæmpe skilt lysende ind i både stue og soveværelse (se billede nedenfor).

Som vi kan forstå, er det muligt for en fremtidig bygherre at bygge op til 2 etager, helt frem til 2.5m fra vejskel. Kia har i dag parkeringsplads FORAN bygningen, og ligger altså væsentlig længere tilbage, end potentielle nye bygninger vil kunne. Det vil betyde, at selv med et 2.20m højt hegn, vil alle forrest liggende lejligheder have direkte udsigt til vores terrasse, baghave, stue, køkken-alrum og soveværelse.

Det finder vi umiddelbart ikke særlig attraktivt eller acceptabelt. Grunden til vi flyttede fra en nyopført lejlighed i Sydhavnen til et hus i Ishøj var, at netop at undgå andre kunne kigge ind til os fra deres lejligheder!

Vi foreslår at der begrænses til 1 etage i højden i forreste række ud mod Ishøj Strandvej. Vores stikvej (Tranegilde Strandvej), har samme lokal regel om at vores huse kun må bygges i 1 etage for at imødekomme naboernes privatliv - det samme bør gøre sig gældende på den anden side af vejen.



Udsigt fra stue, Tranegilde Strandvej 102



Udsigt fra soveværelse, Tranegilde Strandvej 102



Udsigt fra stue (Aften), Tranegilde Strandvej 102

Det førnævnte hegn, som også ses på billederne, er opført som et støjhegn, da der kommer meget trafikstøj fra Ishøj Strandvej. Vi frygter at denne støj vil tiltage i takt med mere trafik i området (qua 1000 flere lejligheder), samt evt. nyt lodrette bygninger.

Vi foreslår derfor at man opfører 3 rækker træer på Ishøj Strandvej i hele den længde der skal opføres nye bygninger. På begge sider af vejen samt i midterhellen. Det vil både tage lidt støj og samtidig blokere for direkte udsigt til vores have i sommerhalvåret.

Samtidig vil ny asfalt også kunne tage noget dækstøj, om ikke andet, så i hvert fald i nogle år. Jeg gør lige opmærksom på, at vi har skrevet til Park, Vej & Miljø Ishøj omkring at få nogle træer op, netop over for Kia, da der lige på dette stykke ikke er nogen træer overhovedet - de valgte pænt at ignorere os, ved ikke at svare.

På billedet nedenfor ses, fra soveværelset, de nyopførte lejligheder i Solkysten. De går op til 5 etager, selvom de ligger bag de andre rækker af bygninger, kan de stadig se direkte ned i vores have (vi kan se 2,5 øverste etager i deres bygning).

Fortsættes dette hen til vores stikvej, kan de se ind i alle vores haver. 5 etager er simpelthen for højt, eftersom vi ligger så tæt på Ishøj Strandvej. Der ligger ingen huse direkte mod Ishøj Strandvej på Tranegilde Strandvej, her hvor Solkysten ligger.

Vi foreslår derfor, at der IKKE må bygges op til 5 etager, men kun 3.

Ud over den direkte sigtbarhed ned i vores haver, vil 5 etager også tage en god sjet af vores aftensol, da solen går ned mellem Kia og Solkysten om sommeren - bygges 5 etager tages flere timer af den direkte aftensol.



Udsigt fra soveværelse, Tranegilde Strandvej 102

En anden bekymring er, at vi kan læse i tillægget til helhedsplanen, at der ønskes udsigt mod Strandsiden på de nye byggerier. Det kan vi sådan set godt forstå, da det helt sikkert er en dejlig udsigt - men hvis samtlige boliger har udsigt mod havet med mulighed for tilhørende altan, vil den naturlige opholdsstøj der vil komme med den mængde mennesker,

kunne rejse direkte ind i mange af vores haver. Det kunne vi godt tænke os IKKE skete. Det kunne derfor være rart, hvis man kunne sætte begrænsninger på, hvor mange altaner der måtte opføres ud mod Strandsiden.

Vi er principielt tilfredse med, at industrien bygges om til beboelse. Men det virker godt nok voldsomt, syntes vi, at Ishøj kommune ønsker at komme 1000 nye lejemaal på så lille et område.

Vi er en del der frygter for faldende huspriser hvis der ligger TÆT beboelse lige op af vores skel.

Vi håber derfor på, at vores ideer og feedback bliver taget til efterretning, da vi alle gerne skulle kunne være her. Vi er trods alt rigtig glade for at bo her..

Hørings svar nr. 9

Fra: Susanne Sørensen <[REDACTED]>
Sendt: 4. september 2022 22:16
Til: Center for Byudvikling - plan <cbu@ishoj.dk>
Emne: Helhedsplan for det lille erhvervsområde

Att Louise Ochmann.

Jeg har indsigelse mod den helhedsplan for byomdannelse af Det lille erhvervsområde.

At bygge ejendomme i flere etager ud til Ishøj Strandvej, så vores privat liv i haver og huse vil forsvinde.

At bygge caféer eller andet, vil give øget støjgener.

Hvad med parkering, hvordan har man tænkt sig at løse det.

Med de høje ejendomme man vil bygge, vil det blive mange mennesker på et meget lille område.

Med venlig hilsen

Susanne Sørensen

Tranegilde Strandvej 98

Hørings svar nr. 10

Fra: wibeke andersen <[REDACTED]>

Sendt: 4. september 2022 22:23

Til: Center for Byudvikling - plan <cbu@ishoj.dk>

Emne: Indsigelser til høring om helhedsplanen Ishøj Strandvej mv.

ATT. Louise Ochmann

Til Lokalrådet

Med henvisning til høring om helhedsplanen for området Ishøj Strandvej (området ved Lidl og bilforretningerne) har vi følgende indsigelser til byggeriet som kommunen har lagt op til i helhedsplanen.

Først vil jeg bemærke, at jeg synes at det er utroligt, at man ikke tager berørte beboere med på råd, når man planlægger et så stort et byggeprojekt. Den 12. oktober 2021 blev der holdt et møde hos KIA med repræsentanter fra kommunen. Mødet viste sig at være en præsentation af planen. Vi var en del mennesker fra Tranegilde Strandvej der udtrykte vores bekymringer og utilfredshed med projektet.

Vi fik at vide, at vi var velkommen til at sende forslag til planen ind til lokalrådet. Det har vi gjort, men vi kan ikke se at der inden høringen er ændret så meget som et komma i planen.

Derfor vil vi her gøre stærke indvendinger mod at byrådet vil bygge et boligområde ved Ishøj Strandvej med "plads" til 1000 mennesker.

For os der bor på Tranegilde Strandvej vil der ske en radikal ændring af vores kvarter. Vi vil blive plaget af Støj, Trafik og Parkeringsproblemer. Derudover vil vi få direkte indkik til vores boliger og haver:

- Når man bygger i den højde som der vises i planen vil lyden fra trafikken på Ishøj Strandvej blive kastet tilbage og give store støjproblemer for os der bor overfor byggeriet.
- Med 1000 mennesker på så lille et areal vil der være meget mere trafik, og da det ses af helhedsplanen, at der ikke er afsat areal af til alle de biler som automatisk vil følge med byggeriet vil vores vej blive oversvømmet af biler. Et sted skal bilerne holde og det er nemt at gennemskue at det vil gå ud over vores veje her i kvarteret.
- Jeg har selv have ud til Ishøj Strandvej og jeg må på det kraftigste appellere til byrådet om at tage hensyn til os beboere som bor ud til Ishøj Strandvej. Vi vil i den grad blive generet af tilbagekastet Støj fra trafikken, og vi vil i den grad blive generet af at få direkte indkik til vores boliger og haver. Det nævnes endvidere at der planlægges kulturcafeer og butikker i underetagen af bygningerne ud mod Strandvejen.

At ødelægge kvarteret med høje bygninger (hvilket allerede er sket på en del af arealet) for at putte så mange boliger ind på arealet som muligt er kun til gavn for bygherren bestemt ikke borgerne i Ishøj.

Ishøj Byråd burde have så megen indsigt og erfaring med de problemer der opstår, når man bygger med så stor tæthedsgard som helhedsplanen viser. Det er der mere end nok af eksempler på i Ishøj. Byrådet nævner trivsel og miljø. Her vil jeg opfordre Byrådet til at bygge boliger mennesker kan trives i. 2-etagers bygninger f.eks. rækkehuse kan bygges uden at ødelægge miljø og kvarter.

Man skulle tro at Byrådet havde større visioner end det markværk af en helhedsplan der er sat i værk. Der er ingen tvivl om at det her projekt kun handler om økonomi og ikke andet. (sikke en heldig bygherre)

Spørgsmålet om økonomi bliver desværre også aktuelt for mig og min samlever. For hvor meget vil vores hus tabe i værdi, når byrådet har gennemført det her projekt. Jeg vil kontakte en ejendomsmægler og få en vurdering af huset pt., og hvad han vil vurdere huset til hvis projektet bliver gennemført. Og så vil jeg for vores vedkommende undersøge alle muligheder for erstatning for tab af ejendomsværdien hvis det bliver resultatet af ejendomsmæglerens vurdering.

Der er klausul på, at der på denne side af Ishøj Strandvej kun må bygges i 1 1/2 etage. Så er det horribelt at et byråd vedtager at bygge 5 etagers boliger på den anden side af vejen uden tanke for hvordan det vil påvirke kvarteret og dets beboere.

Jeg håber så inderligt at planen ikke bliver gennemført.

Med venlig hilsen

Wibeke Andersen og Bjørn Høgføldt

Tranegilde Strandvej 94

2635 Ishøj