



**BO-VEST**  
Boligsamarbejdet på Vesteqnen

Malervangen 1 / 2600 Glostrup / Tlf: 88 18 08 80 / Fax: 88 18 08 81 / Web: www.bo-vest.dk

**Ishøj Kommune**  
Teknisk Forvaltning  
Store Torv 20  
2635 Ishøj  
Att.: Kim Herbst Larsen

3. november 2015

### Dispensationsansøgning

Ejendomskontoret skal på vegne af Bødkerpladsen 20 og Brolæggerpladsen 39 ansøge om dispensation for overskridelse af arealer på opførelse af overdækninger, som fastsat i Lokalplan 1.61 gældende for Gadekæret.

#### **Brolæggerpladsen 39**

Lejemålet har en have på 149,20 m<sup>2</sup> og en skur med et overdækket areal på 7,50 m<sup>2</sup>.

Der ansøges om dispensation til opførelse af en overdækning med en længde på 5,0 meter og en dybde på 3,8 meter med et samlet overdækket areal på 19,0 m<sup>2</sup>.

Det samlede overdækkede bruttoareal vil herefter udgøre 26,7 m<sup>2</sup>.

Overdækningen vil ikke være i strid med Lokalplanens afsnit 7.10.

Der ansøges derfor om dispensation for bestemmelsen i Lokalplanens afsnit 7.8 og 7.9 ved overskridelse af den fastsatte dybde og længde samt overskridelse af den fastsatte 20 m<sup>2</sup> brutto regel for overdækkede areal.

Det frie haveareal udgør herefter 122,5 m<sup>2</sup> svarende til, at overdækningerne udgør 17,9 % af havearealet.

7. Skitse vedlægges.

#### **Bødkerpladsen 20**

Lejemålet har en have på 129,60 m<sup>2</sup> og en skur med et overdækket areal på 12,0 m<sup>2</sup>.

Der ansøges om dispensation til opførelse af en overdækning med en længde på 8,1 meter og en dybde på 4,2 meter med et samlet overdækket areal på 34,02 m<sup>2</sup>.

Det samlede overdækkede bruttoareal vil herefter udgøre 46,02 m<sup>2</sup>.

Overdækningen vil ikke være i strid med Lokalplanens afsnit 7.10.

Vridsløselille Andelsboligforening Ejendomskontoret 1

**GADEKÆRET**

Tlf: 43 54 03 30 fax: 43 54 70 10

Spindestræde 82  
2635 Ishøj  
[www.va-syd.dk](http://www.va-syd.dk)

Kontortid: personlig henvendelse hverdage kl. 11-12 + tirsdag kl. 16-18  
telefonisk henvendelse hverdage kl. 07-09 + mandag kl. 16-18  
e-mail: [beboerservice@va-syd.dk](mailto:beboerservice@va-syd.dk)



Michael Esmann

Brø Løggerpladsen 39

2635 Ishøj

MODTÆGET

16 OKT. 2015

Ejendomskontoret Gadokøret

