

Ishøj Kommune

Teknisk forvaltning.

28/8 -2014

Ishøj
Kommune
Teknisk
forvaltning
Ishøj
Kommune
Teknisk
forvaltning
Ishøj
Kommune
Teknisk
forvaltning

Vedr. Baldersbækvej 19 og 21.

Hermed ansøges om tilladelse til at asfaltere/befæste grønt areal fra fortovskant til bygning (villa).

Arealet ønskes anvendt til oplag samt affalds containere.

Der ansøges om dispensation fra byplanvedtægt 3 § 16 stk 2 og 3.

Med venlig hilsen I M Ejendomme v/ Ivan Madsen Baldersbækvej 21 2635 Ishøj – (20769868)



§ 14. Anvendelse.

1. Området forbeholdes butikker, forretnings- og kontorvirksomhed, herunder pengeinstitutioner samt kollektive anlæg, alt i det omfang, det er fornødent til betjening af vedtægtens område.

2. Udformningen af bebyggelsen på arealet skal finde sted efter en samlet af kommunalbestyrelsen godkendt plan, der om fornødent vil kunne fastlægges som tillæg til nærværende byplanvedtægt.

VI. Ubebyggede arealer.

§ 15. Oplag.

Arealer, der benyttes til oplag, skal være hegnet med tæt mur eller plankeværk i mindst 2,0 m og højst 3,5 m højde. Hegnet skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 16. Friarealer m. v.

1. Adgangsveje skal holdes mindst 3,0 m fra naboejendomme.

2. Gårdspladser og parkeringspladser skal holdes mindst 1,0 m – i fabriksområdet dog mindst 2,0 m – fra naboejendomme og 7,5 fra vej.

3. Foruden opholdsplads i det fri for de i virksomheden beskæftigede samt nødvendige færdselsarealer og arealer for brandsikring skal der sikres et frit areal til parkering af vogne, således at der til enhver tid kan etableres én parkeringsplads for hver 50 m² udnyttet etageareal. Kommunalbestyrelsen kan, såfremt den måtte finde det påkrævet, til et hvilket som helst tidspunkt fordre det til det udnyttede etageareal svarende fulde antal parkeringspladser anlagt.

4. Grund og indhegning skal fremtræde med et ordentligt udseende. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, belægning eller lignende gives et tiltalende udseende, ligesom en passende orden skal iagttages ved oplagring af materialer, affald og lignende. Finder kommunalbestyrelsen, at et areal henligger i skæmmende, forsømt eller uordentlig stand, kan der stilles krav om foranstaltninger, som efter kommunalbestyrelsens skøn bringer dette til ophør.

5. Hegn højere end 1,0 m må ikke placeres nærmere vejskel end bygge- linien, jfr. § 8, stk. 3 og § 12, stk. 4, og det befæstede areal må her foruden indkørslerne kun have fast belægning i en bredde af 2,5 m langs bygninger.