

Brugsretskontrakt

om andel af skråningshus i Ishøj Lystbådehavn.

Mellem undertegnede

og

S/I Ishøj Havn
Havnekontoret
Søhesten 3B,
2635 Ishøj
(herefter kaldet IH)

Navn:
Adresse:
Postnr./by:
Telefon nr.:
E-mail adresse:

er indgået følgende aftale om køb af brugsretten til et skråningshus i Ishøj Lystbådehavn:

1. Andelen og skråningshuset.

1.1 Ved nærværende brugsretsaftale erhverver Brugeren følgende andel(e) af et skråningshus:

Andel(e):

Skråningshus nr.:, beliggende ved bro

1.2. Brugsretten er tilknyttet til Brugers bådpladskontrakt med IH og giver Brugeren ret til opbevaring af udstyr, som relaterer sig til Brugers bådplads og båd.

2. Vederlag.

2.1 Som købesum betales inklusive moms kr., skriver kroner
....., hvilket beløb dækker andelen(e)s forholdsmæssige del af den af IH godkendte dokumenterede faktiske kostpris for skråningshusets opførelse i form af regninger for indkøbte materialer og eventuelle vederlag til momsregistrerede eksterne håndværkere, der har bistået med skråningshusets opførelse.

2.2. Herudover betaler Brugeren leje med den af IH repræsentantskab til enhver tid fastsatte lejeafgift for skråningshuse på den af IH anviste måde. Lejen andrager for tiden kr. skriver kroner årligt inklusive moms, hvilken leje betales kvartalvis forud med kr.

3. Ikrafttræden og ophør.

- 3.1. Brugsretten træder i kraft den år
- 3.2. Brugsretten ophører, når Brugerens brugsret til en bådplads i Ishøj Lystbådehavn ophører. Opsigelsen af bådpladskontrakten indebærer samtidig en opsigelse af brugsretten til skråningshuset. Såfremt andelen(e) ikke er afhændet ved ophør af brugsretten til bådpladsen er IH berettiget til at formidle bedst mulig salg af denne (disse). Brugsretten til skråningshuset kan i øvrigt opsiges uden samtidig opsigelse af bådpladsen. Opsigelsen skal ske skriftligt med 60 dages forudgående varsel til udgangen af et kvartal. Fra IH's side er brugsretten uopsigelig, så længe Brugereren er indehaver af en brugskontrakt om bådplads i Ishøj Lystbådehavn. IH kan ophæve brugsretsaftalen om skråningshuset uden varsel, såfremt Brugereren gør sig skyldig i væsentlig misholdelse af sine kontraktlige forpligtelser overfor IH, herunder i de tilfælde, der er anført i kontraktmæssige forhold og ordensregler for S/I Ishøj Havn.

4. Overdragelse og anden overførsel af brugsretten.

- 4.1. Brugereren er ikke berettiget til at overdrage eller på nogen måde at overføre brugsretten eller en del af denne til tredjemand. Brugsretten kan heller ikke gøres til genstand for retsforfølgelse fra Brugerens kreditorer, bortset fra retsforfølgelse fra IH. Dog er Brugerens ægtefælle, samlever og/eller efterlevende livsarvinger berettiget til ved Brugerens død at indtræde i brugsaftalen om skråningshuset, såfremt de samtidig, indtræder i Brugerens brugsaftale om bådplads i Ishøj Lystbådehavn.

5. Salg af andele af skråningshuset.

- 5.1. Brugereren er berettiget til at sætte andelen(e) af skråningshuset til salg. IH er forpligtet til at føre venteliste over købere til andele af skråningshuset og tilbyde andele, der er sat til salg til disse i den prioritetsrækkefølge, i hvilken de er blevet optaget på ventelisten. IH kan opkræve gebyr ved optagelse på ventelisten for salg af brugsretten til skråningshuset. Det nævnte gebyr må ikke i væsentlig omfang overstige IH's udgifter til administration af ordningen. Yderligere administrationsgebyr opkræves én gang årligt ved ajourføring af ventelisten. Manglende betaling af gebyr medfører sletning af ventelisten.
- 5.2. Eksisterende andelshavere i skråningshuset har fortrinsret til at købe andre andele i det skråningshus, i hvilket de er andelshavere, når ledige andele sættes til salg. En andelshaver må dog maksimalt eje 6 andel i ét skråningshus.
- 5.3. I forbindelse med salg af andele i skråningshuset besigtiger IH skråningshuset forud for salget, og salg kan kun finde sted, såfremt skråningshuset overholder havnens ordensreglement ved overdragelsen.

6. Andre retsregler.

- 6.1. Retsforhold mellem IH og Brugereren reguleres i øvrigt af de for IH til enhver tid gældende vedtægter og ordensregler samt dansk rets almindelige obligationsretlige regler. *Note*

6.2. Brugeren bekræfter med sin underskrift på nærværende kontrakt at have fået udleveret et sæt af de gældende vedtægter for S/I Ishøj Havn og de gældende bestemmelser om kontraktmæssige forhold og ordensregler for S/I Ishøj Havn. Brugeren erklærer tillige at have modtaget og være bekendt med indholdet af lystbådehavnen ordensreglement for skråningshuse.

7. Værneting.

7.1. Parterne har vedtaget, at Retten i Glostrup eller Østre Landsret skal være værneting for enhver tvistighed mellem parterne, der måtte udspringe af nærværende kontraktforhold, herunder tvistigheder vedrørende kontraktens indgåelse og anvendelse.

Dato:

Dato:

Som bruger:

S/I Ishøj Havn

Note. Dansk rets almindelige obligationsretlige regler er de retsregler, der omhandler parternes almindelige rettigheder og forpligtelser i et kontraktforhold, herunder bestemmelser om kontrakternes opfyldelse, misligholdelse og ophør.

Godkendt af Ishøj Byråd, den