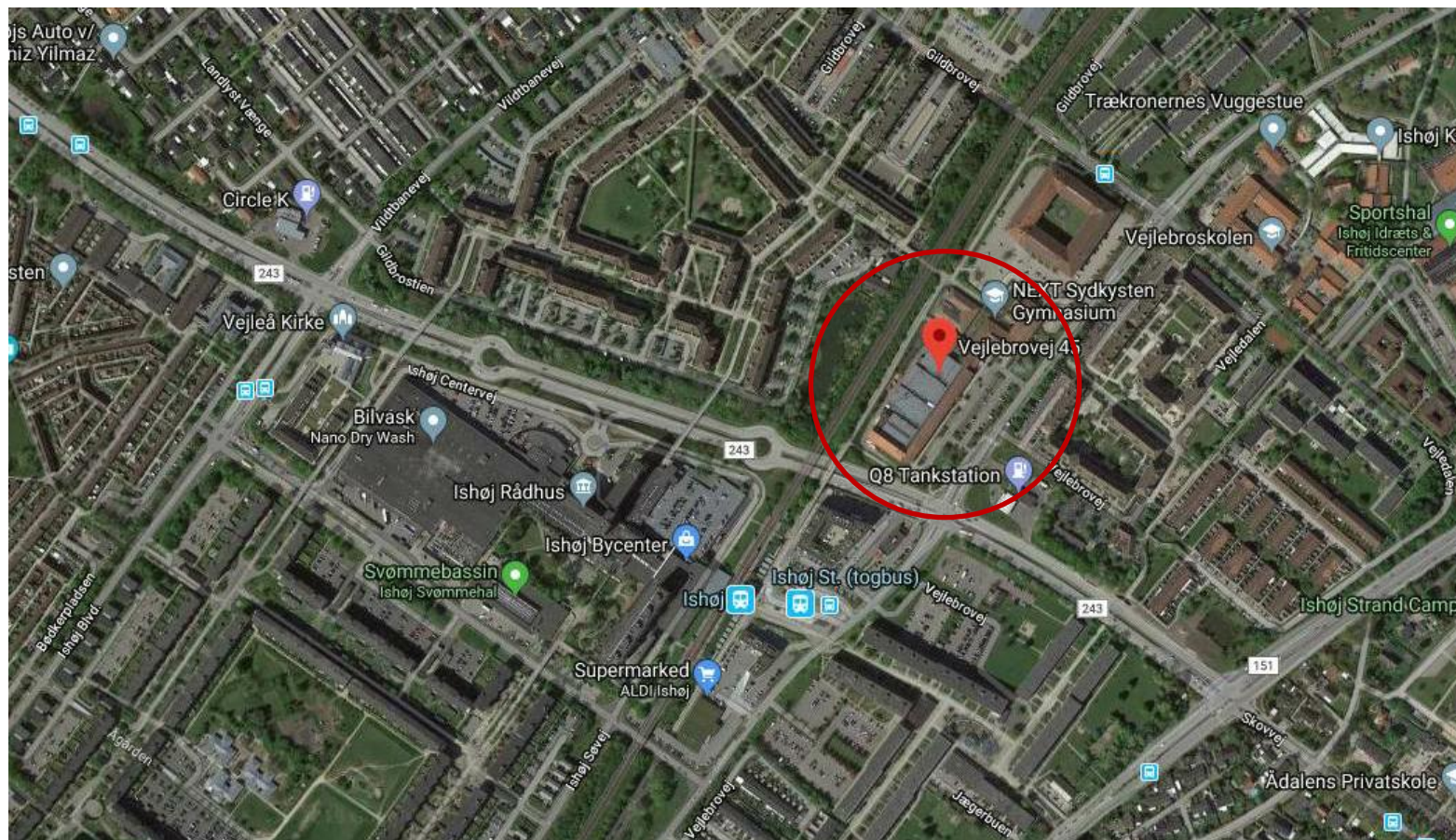
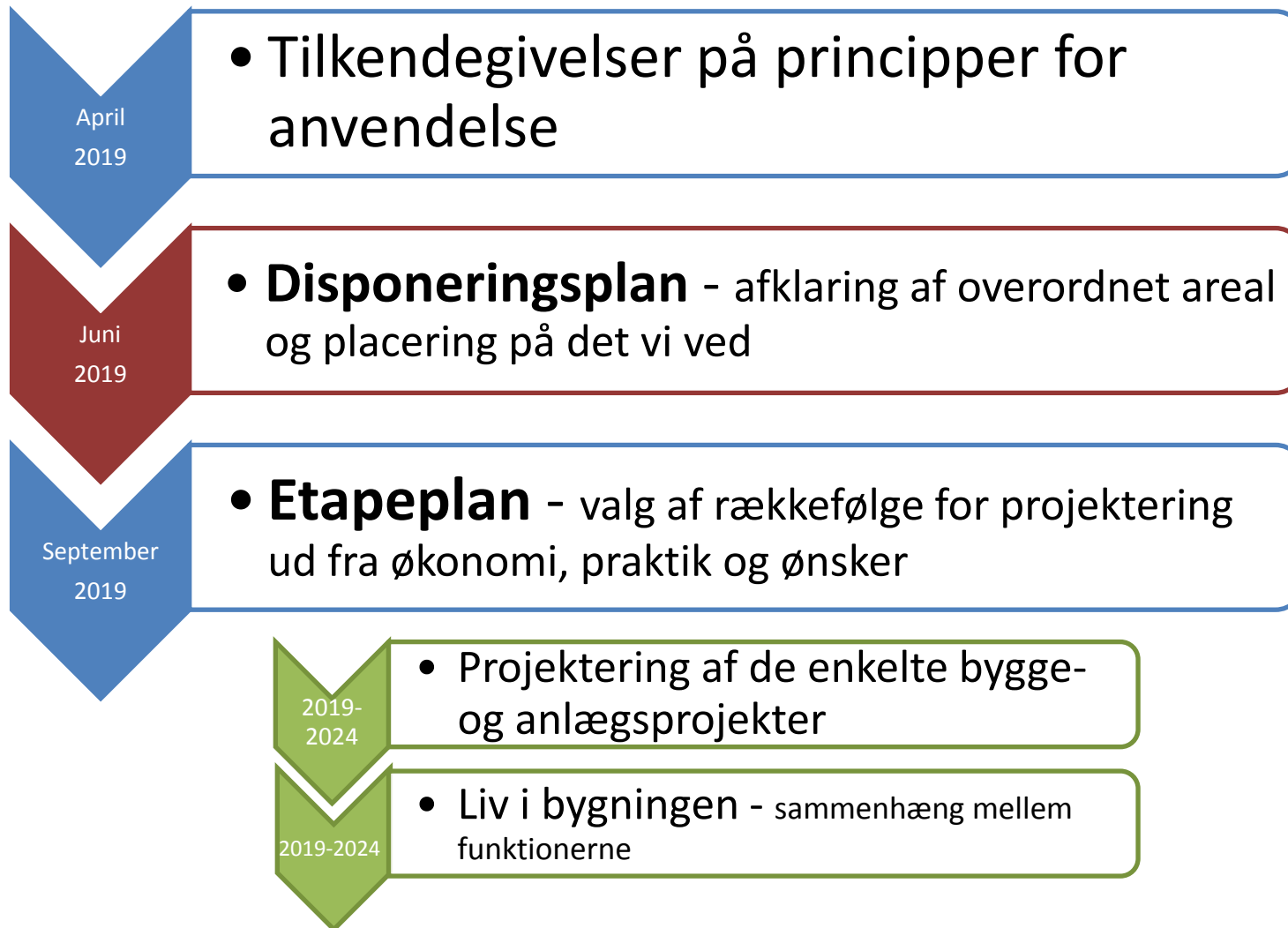


PRÆSENTATION D. 24. JUNI 2019



DEN POLITISKE PROCES



FORMÅLET MED AT KØBE VEJLEBROVEJ 45

- ❖ Sikre at kommunens velfærdstilbud og offentlige formål har en central placering i Ishøj Kommune – offentlig transport og vej
- ❖ Skabe sammenhæng og tværfaglig synergi mellem de kommunale tilbud og aktiviteter
- ❖ Skabe rum, hvor borgerne kan mødes i meningsfulde fællesskaber og netværk → grobund for øget sundhed trivsel og livskvalitet
- ❖ Åbne og udvide Ishøj Bymidte
- ❖ Optimere kommunens areal- og driftsøkonomi, og udnytte kommunens kvadratmeter mere hensigtsmæssigt
- ❖ Bidrage til kommunens vækststrategi – den demografiske udvikling peger på, at behov for at offentlige tiltag tænkes smart og sammenhængende for borgerne

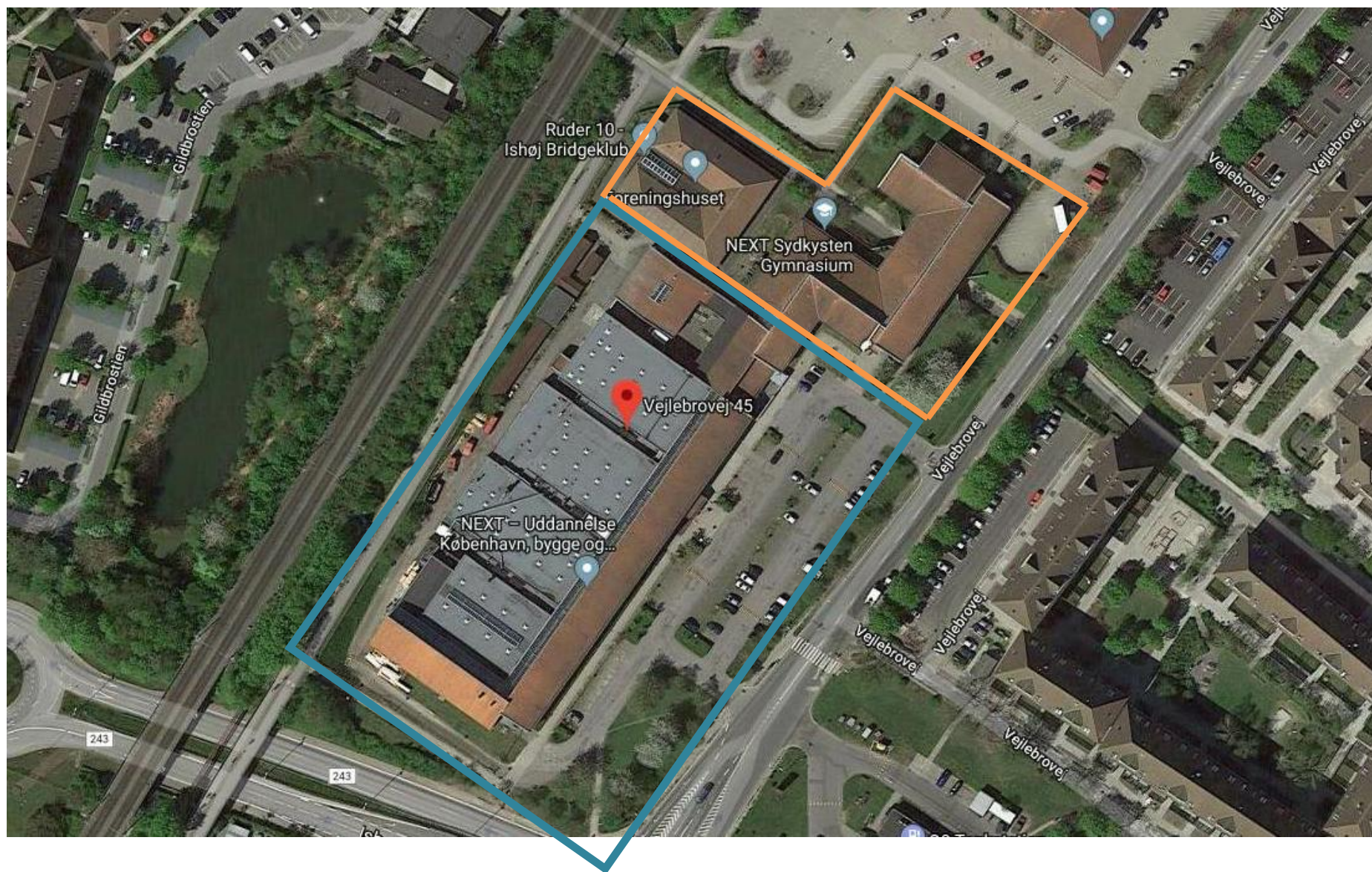
PRINCIPPER FOR BROHUSET

❖ Åbent og imødekommende

- Et fælles hus med adgang for alle (med forbehold for sikkerhed)
- En oplevet sammenhæng mellem offentlige funktioner
- Bygge bro mellem funktioner
- Synergi kan opnås både fagligt og på service
- Funktionerne skaber værdi for sig selv og for hinanden
- Levende hus med synlige aktiviteter

❖ Kloge kvm

- Sameksistens – bruge lokaler i fællesskab
- Vi skal ikke udvide antallet af kvadratmeter på eksisterende funktioner



DEL 1 - UDVIKLINGSOMRÅDET

PRINCIPPER

- For udviklingsområdet

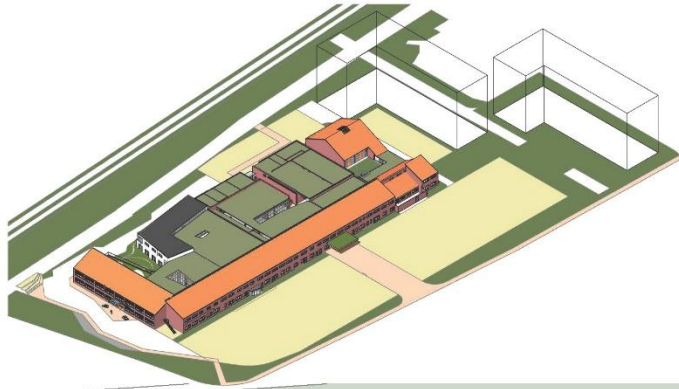
❖ Der sker en nedrivning af bygningerne på området, det gør der fordi:

- Det giver optimeret forhold til placering af boliger
 - Der er dårlige adgangsforhold til boliger
- Der er dårlige indretningsmuligheder til en daginstitution
- Standen af taget på den nordlige del af Vejlebrovej 45 er dårlig

❖ Der bygges ikke daginstitution på grunden, da:

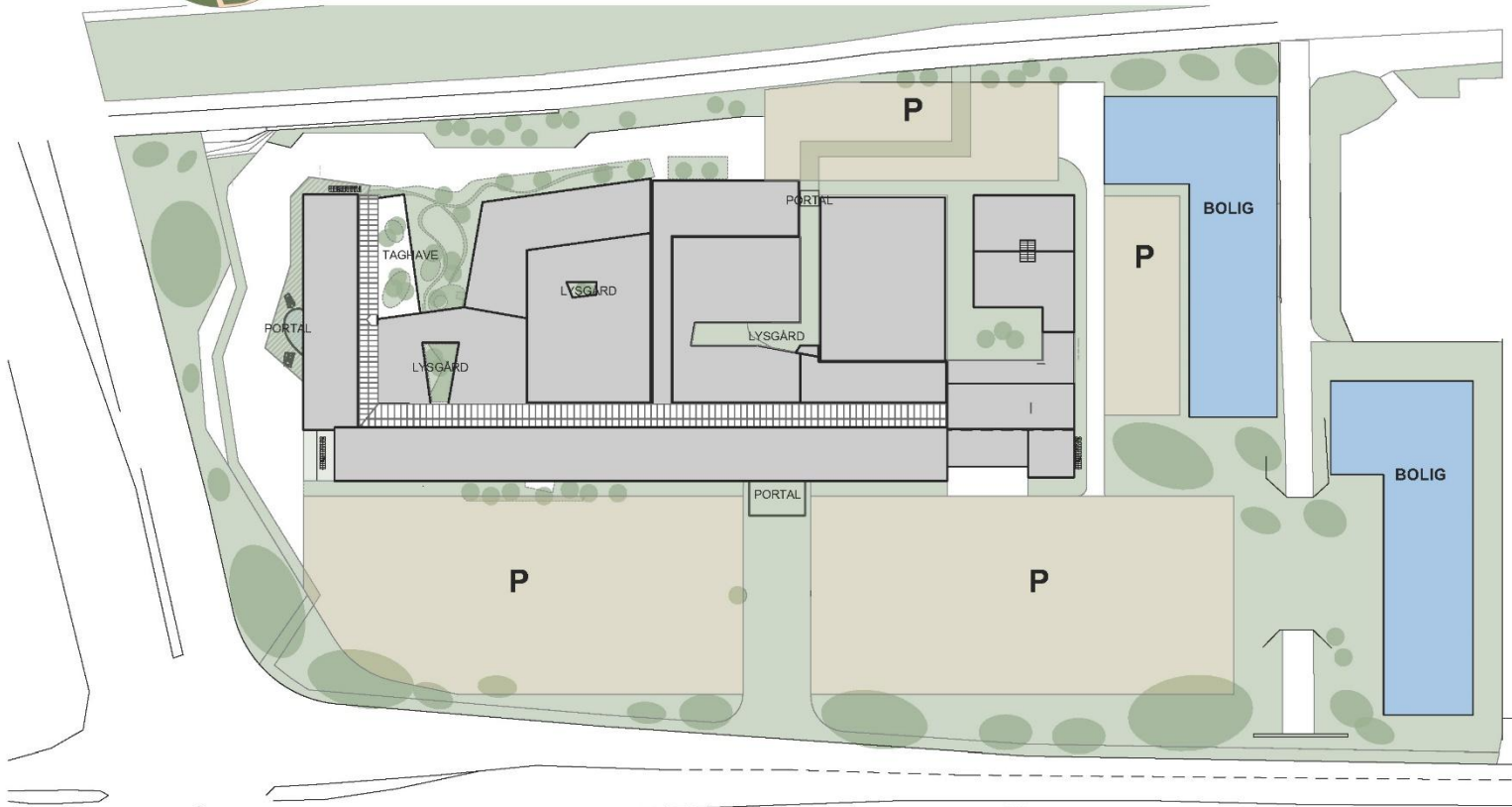
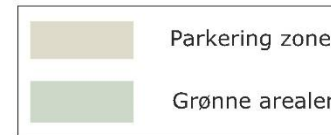
- Udearealet ville være presset
- Der er en politisk prioritering af flere boliger

PARKERING OG UDEAREALER



Bemærk:

- Oversigten er en skitsering. Den endelige placering af parkeringspladser, grønne områder og stier afklares først i projekteringen af udearealerne. Der er i denne skitsering beregnet 235 parkeringspladser på grunden og x m² grønt areal.
- Formen på boligbebyggelsen skal afklares i det videre forløb. Antallet af etager kan være op til 10."



DEL 2 – HOVEDBYGNINGEN BROHUSET

PRINCIPPER

- For hovedbygningen

- ❖ Vi river noget ned, vi bevarer noget og vi bygger nyt
 - ❖ Vi skaber nye fællesområder, torv og lysgårde
- ❖ Vi laver to forsider, som understøtter, at bygningen er en del af bymidten
 - ❖ Vi laver nye/flere indgange

Eksisterende kvaliteter i bygningen bevares.

Arkitekturen fortæller om husets funktion som erhvervsskole.



- Karakterfulde rum med bl.a. den centrale gade og de store haller
 - Synlige Konstruktioner
 - Robuste materialer

Brohuset åbnes op mod omgivelserne med nye funktioner og indgange.

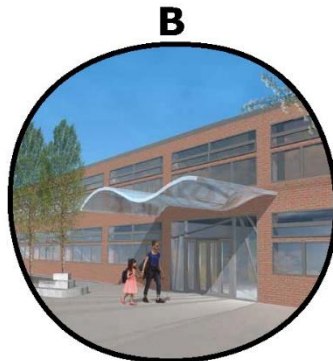
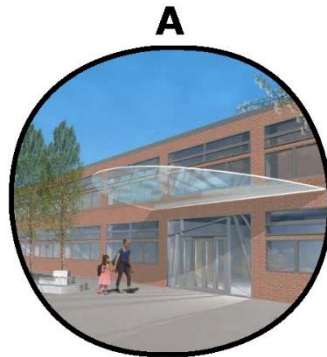


Det nye Sundhedshus ændrer facade mod s-banen.



Åbning mod Vejlebrovej med karnapper og haverum.

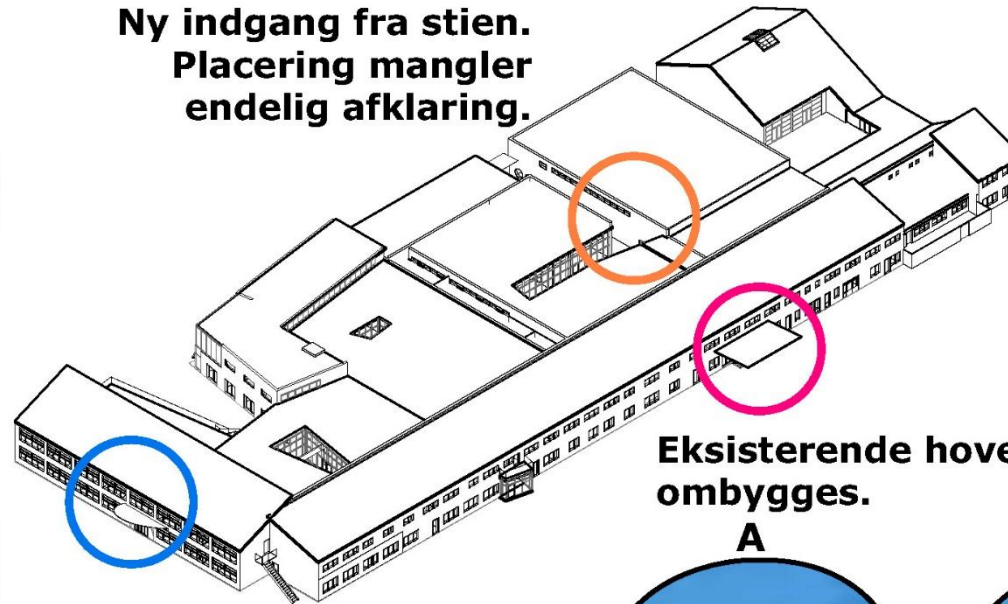
**3 NYE PRIMÆRE INDGANG TIL BROHUSET
samtidig 3 til 5 mindre indgange**



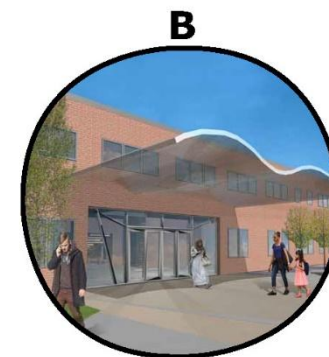
**Ny indgang til
Sundhedshuset.**

Den nye indgang til Sundhedshuset kan udformes som en vifteform i en trækonstruktion, der sammen med et uformelt opholdsområde er inspireret af bevægelse og sundhed.

**Ny indgang fra stien.
Placering mangler
endelig afklaring.**



**Eksisterende hovedindgang
ombygges.**



Den nye hovedindgang kan udformes som en nutidig fortolkning af husets historie med synlige konstruktioner og glasoverdækninger.

Den eksisterende bygnings rationelle opbygning gør, at det er muligt at etablere et nyt fælles torv, lysgårde og at opdele rummene i henhold til de behov, de fremtidige funktioner kræver.



Bemærk: Illustrationerne er blot skitser og skal endeligt udformes i projekteringen.

”Nytorv” som et fællesrum for alle husets funktioner.

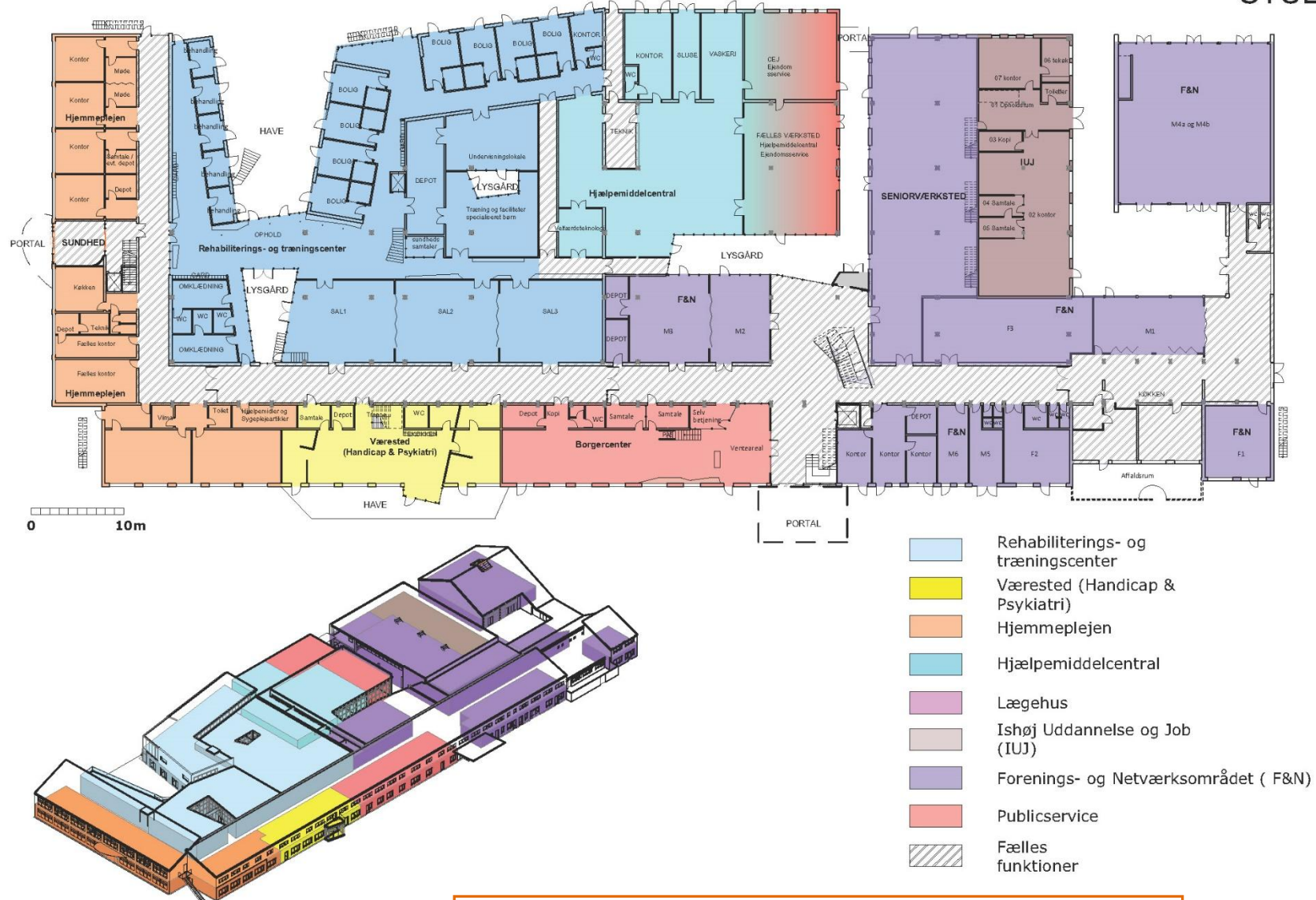


Nyt fællesrum for Sundhedshuset med kig til de nye gårdrum.

Lilholm & Partnere og Søren Robert Lund Arkitekt

DISPONERINGSPLAN

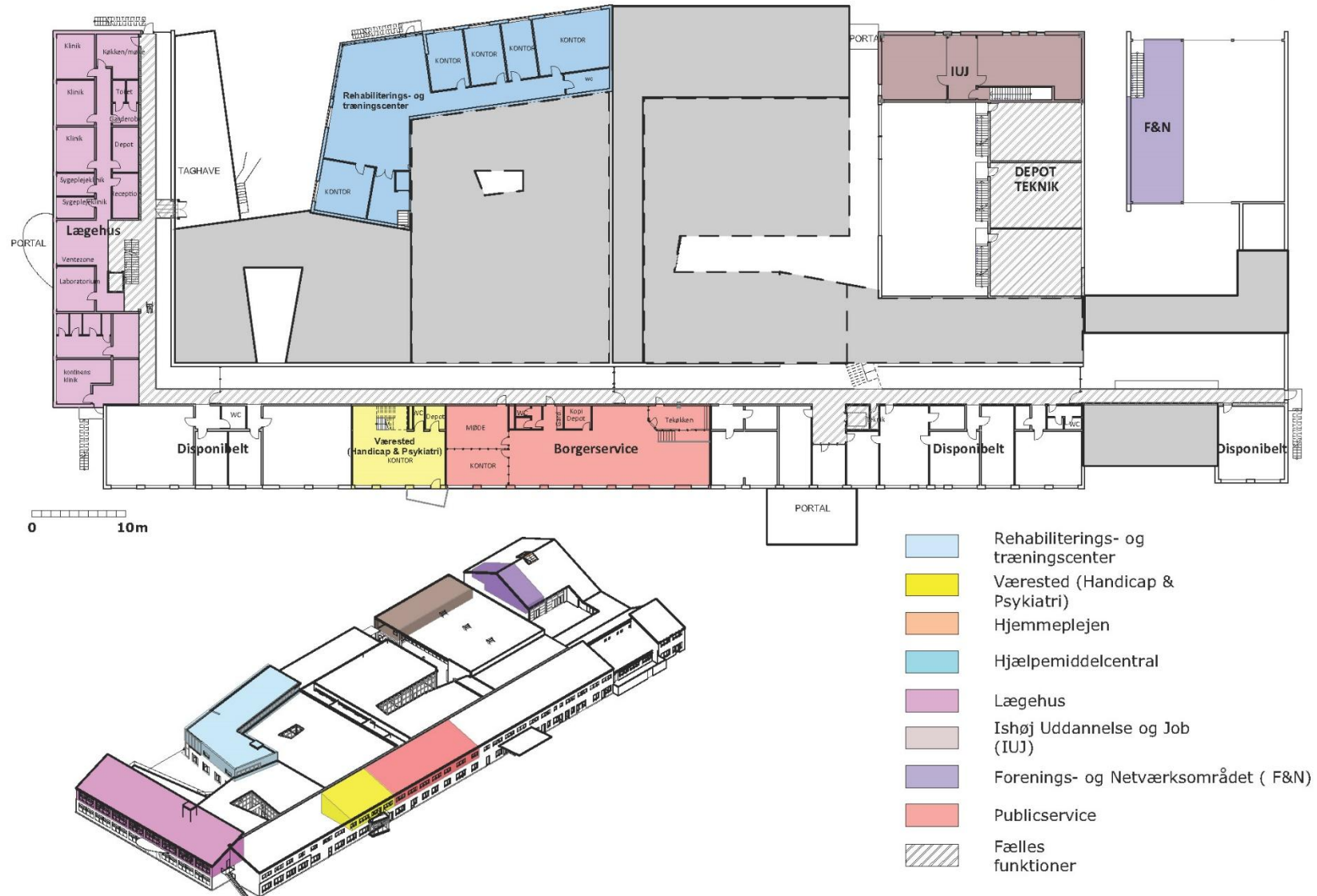
STUE



Bemærk: Disponeringsplanen er en skitse. En mere detaljeret disponering af de enkelte områder vil blive afklaret i projekteringsfasen.

DISPONERINGSPLAN

1 SAL



Bemærk: Disponeringsplanen er en skitse. En mere detaljeret disponering af de enkelte områder vil blive afklaret i projekteringsfasen.

FLEKSIBILITETSOVERSIGT

Oversigten beskriver niveauerne af fleksibilitet, som der forventes at kunne opnås med den nuværende indretning. Oversigten skal læses sammen med Disponeringsplanen. Det vil være de de respektive funktioner fra Disponeringsplanen, som har fortrinsret til lokalerne. Men når de fleksible lokaler ikke er i brug, vil de kunne bookes af andre i huset. Der er ikke taget højde for belægningsgrad.



-  Fleksible lokaler = let møblering, flytbare møbler og frie gulvarealer
-  Delvis fleksible lokaler = Kontorlokaler, som ikke har følsomme oplysninger liggende, og som kan bruges af andre
-  Ikke fleksible lokaler = allokerede specialkontorer med følsomme oplysninger
-  Disponible = lokaler, som ikke er planlagt
-  Udendørs fleksible = udendørs områder, som kan bruges af alle i huset

