

22.

J.nr. 03.02.00-P20-2-15

Bettina Mailind

AAB - Ændring af Skema B for 58 rækkehuse

Resumé

Boligforeningen AAB har den 22. januar 2019 fremsendt ansøgning til kommunens godkendelse omkring ændring af m² i Skema B. Skemaet knytter sig til 58 nye rækkehuse i afd. 55, Vejleåparken - Skema A godkendt i januar 2016 .

Sagsfremstilling

Ishøj Byråd har på møde den 4. september 2018 godkendt skema B med en anskaffelsessum på 104,2 mio. kr. og et samlet bruttoareal på 4.291 m². AAB anmoder nu Ishøj Kommune om ændring af det samlede bruttoareal til samlet 4.407 m² - en ændring på 116 m² mere, da AAB har opdaget, at der er sket en intern fejl i forbindelse med AABs registrering af boligernes m² i skema B. AAB oplyser, at der ved en fejl er indtastet forældede antal m² i lejlighedstyperne i et internt dokument - oplysninger, der først er opdaget nu, men som efterfølgende er brugt til indberetning af skema B i BOSSINF. (BOSSINF er det system der anvendes til indberetning af skema A, B og C i byggesager i støttet byggeri).

Ændringen af m² er en mindre ændring i størrelserne på de enkelte boligtyper og sammen med grundkøbesummen, vil det kun medføre en ændring i forhold til den tidligere godkendte anskaffelsessum, der stiger fra 104.228.390 kr. til nu 107.055.746 kr. - en merudgift på 2.827.356 mio. kr. (specifikation om ændring i m² og merudgifterne i forhold til anskaffelsessummen er vedlagt som bilag). Ændringen vil medføre en stigning i grundkapitallån til 10.705.575 kr. - en forhøjelse på 282.736 kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Økonomi

Kommunens forpligtelser udgør udgiften til grundkapitallån i alt 10.705.575 kr. - en forhøjelse på 282.736 kr., hvoraf 10.422.839 kr. er bevilget, men endnu ikke udbetalt.

Økonomi- og Planudvalget indstiller, at ændringen i m² og projektet godkendes under samme forudsætninger som det tidligere godkendte skema B:

- at formalia omkring grundkøbsaftalen er på plads,
- at boligselskabet indgår en aftale med kommunen om 100 % kommunal anvisningsret til boligerne i henhold til den gældende samarbejdsaftale med afd. 55 Vejleåparken,
- at beboerne i Vejleåparken ved 1. gangs udlejningen har fortrinsret til 75 % af boligerne via den interne venteliste - de resterende 25 % anvises af Ishøj Kommune,
- at Ishøj Kommune varsles senest 3 mdr. før boligerne er klar til udlejning - og tidligst hæfter for evt. tomgangsleje 3 mdr. efter boligerne er indflytningsklare,
- at der ikke udarbejdes særskilt driftsregnskab for afd. 55s kommende rækkehuse (i henhold til tidligere vedlagte notat af 15. marts 2016),
- at merudgiften (tillægsbevilling) i grundkapital 282.736 kr. finansieres via kommunens kassebeholdning.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende i Ishøj Byråd - 5. februar 2019 :

Jeannette Merklin

Bilag

- **Ansøgning**