

Vridsløselille Andelsboligforening
v/ BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup



LANDSBYGGEFONDEN

Tilsagn om tilskud og lån i henhold til almenboligloven § 92, stk. 1 samt § 97

Boligorganisation : Vridsløselille Andelsboligforening
Afdeling : Gadekæret
Kommune : Ishøj Kommune
Matr.nr. : 16 hm, 16 rf, 16 rg, 16 re, Ishøj
Beliggenhed : Murergården 2-68, Spindestræde 1-93 og
1-102, Brolæggerpladsen 2-88 m fl.

På grundlag af tilsagn til omprioritering af 25. marts 2004 og forslag til kapitaltilførsel m.v. af 13. november 2008, referat af byrådsmøde den 2. december 2008 fra Ishøj Kommune, referat af bestyrelsesmøde den 17. november 2008 fra boligorganisationen samt brev af 4. januar 2011 fra Jyske Realkredit (tidl. BRFkredit) og med de i brevene m.v. anførte forbehold meddeler fonden herved tilsagn om tilskud og lån på i alt

4.800.000 kr.

svarende til fondens og kommunens andel af den samlede kapitaltilførsel på 8.000.000 kr., idet realkreditinstituttet og boligorganisationen særskilt berigtiger deres andele

A. Fondens **tilskud** udgøres af 1.600.000 kr.

B. Fondens **lån** tilvejebringes således:

Kommunelån til fonden jf.
almenboligloven § 92, stk. 1 1.600.000 kr.
Fondens midler 1.600.000 kr.

3.200.000 kr.

Lånet ydes på vilkår i h.t. almenboligloven m.v. § 92, stk. 1. Lånet kan henstå rentefrit og afdragsfrit uden tidsbegrænsning, dog skal lånet kunne forlanges forrentet og afdraget efter fondens nærmere bestemmelse, såfremt økonomien for de ejendomme, hvortil der er ydet lån, forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller

Studivestvej 50
1554 København V
Telefon 3376 2000
Telefax 3376 2005

lbf@lbf.dk
www.lbf.dk

CVR nr. 62 47 54 12

22. januar 2020

Kapitaltilførsel
Jnr.: 103586
(L.689)

2000-Omprioritering
Jnr. 2563
(J 00.169)

LBF 0165 012

ændrede forhold for byggeriet taler herfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

Udkast til pantebrev fremsendes senere.

Den samlede kapitaltilførsel er indstillet anvendt til delvis dækning af den del af den fysiske opretning, der omfatter udskiftning af vinduer og træværk m.v.

Virkning af investeringer og kapitaltilførsel:

Omprioriteringssag, anslået husleje, 2008-niveau	804 kr./m ² /år
Udskiftning vinduer og træværk, anslået	78 kr./m ² /år
Kapitaltilførsel m.v.	<u>-70 kr./m²/år</u>

Husleje efter virkning af investeringer og kapitaltilførsel, 2008-niveau	<u>812 kr./m²/år</u>
--	---------------------------------

Fonden bedes underrettet om boligorganisationens berigtigelse af bidrag 1.600.000 kr. til afdelingen fra dispositionsfonden og/eller den frie egenkapital.

Nærværende tilsagn forudsætter, at Ishøj Kommune yder sin andel af lånet via Landsbyggefonden.

På dette grundlag vil nedenstående beløb være til rådighed på boligorganisationens bankkonto indenfor 5 bankdage

3.200.000 kr.

til dækning af landsdispositionsfondens andel af tilskud og lån.

Tilsagnsbeløb svarende til kommunens andel 1.600.000 kr. udbetales, så snart kommunen har udbetalt beløbet til fonden.

Landsbyggefondens regulativ af 3. februar 2011 om særlig driftsstøtte fra landsdispositionsfonden er gældende for denne sag.

./.
"Orientering vedrørende støtte fra landsdispositionsfonden m.v." vedlægges.

Fonden skal yderligere gøre opmærksom på, at de i indstillingen omhandlede arbejder vedrørende renovering m.v., jf. § 91 almenboligloven skal behandles særskilt.

Kopi af dette brev er sendt til Ishøj Kommune og Jyske Realkredit.

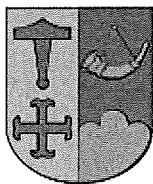
Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN



Birger R. Kristensen



Marianne Ekstrøm



Ishøj Byråd

Referat

Byrådsmøde tirsdag den 2. december 2008 kl. 17:00

Sted: Byrådssalen, Rådhuset, Ishøj Store Torv 20, etage 2, 2635 Ishøj.

Det åbne møde begynder kl. 19:00 - Aftentelefon: 43 57 71 02.



Forretningsorden for spørgetid ved Ishøj Byråds ordinære offentlige møder

1. Byrådets ordinære møder begynder med et kvarters spørgetid.
2. Er der ingen spørgsmål, når mødet begynder, eller udnyttes spørgetiden ikke fuldt ud, begynder forhandlingerne om de sager, der er optaget på dagsorden. Når forhandlingerne er begyndt, er spørgetiden slut.
3. Enhver interesseret borger med bopæl og eller forretning eller virksomhed i Ishøj Kommune kan stille spørgsmål til Byrådets formand. Spørgere, der er ansat i kommunens tjeneste, kan ikke stille spørgsmål, der vedrører deres eget forvaltningsområde. Der kan også stilles skriftlige spørgsmål til Byrådet. Byrådet skal have modtaget spørgsmålene senest 8 dage før mødet. På mødet vil spørgsmålene blive læst op og besvaret af borgmesteren forud for eventuelle mundtlige spørgsmål.
4. Spørgsmålene skal være korte og må normalt kun tage 1 minut at stille og 2 minutter at besvare. Der gives dog herudover tid til en kort bemærkning fra spørger og svarer.
5. Spørgsmål, der i første omgang bør stilles til den kommunale administration, afvises. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til besvarelse på næste offentlige byrådsmøde.
6. Opstår der tvivl om forretningsorden, tilkommer det borgmesteren at fortolke dens bestemmelser. Hvis et byrådsmedlem er utilfreds med borgmesterens afgørelse, kan

byrådsmedlemmet efter spørgetiden forlange, at spørgsmålet tages op til endelig afgørelse på det næste offentlige byrådsmøde. Indtil den endelige afgørelse foreligger er byrådsmedlemmet forpligtet til at følge borgmesterens fortolkning.

7. Op til ½ time efter byrådsmødets afslutning kan den samme kreds, som nævnt ovenfor stille spørgsmål om alle kommunale forhold til alle Byrådets medlemmer eller tale personligt med de enkelte byrådsmedlemmer.
8. Byrådet kan afholde temamøder eller have temasager på dagsordenen, hvor byrådsmødet kan afbrydes i et nærmere aftalt tidsrum, hvor tilhørerne kan komme med kommentarer eller stille spørgsmål til Byrådets medlemmer. I disse møder/sager træffes ikke beslutninger.
9. Spørgetiden kan ophæves eller suspenderes, hvis et flertal i Byrådet beslutter det.

Ishøj, 3. januar 2006

Ole Bjørstorp
Borgmester

Ole Olsen
Kommunaldirektør

Fraværende:

Merete Amdisen (A) med anmeldt forfald. Lars Jensen deltog ikke i sagerne for lukkede døre. Ole Beckmann Andersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagerne for åbne døre.

Tilkaldte tjenestemænd:

Børne- og Undervisningsdirektør Lisbet Lentz, Social- og Sundhedsdirektør Tina Boesgaard, Teknisk direktør Ole Horskær Madsen, Vicekommunaldirektør Anders Hvid Jensen

Tilhørere: 2

Presse: 0.

Punkter på dagsordenen:

- Lukket 266. Ejendomssag
sag:
- Lukket 267. Ejendomssag
sag:
- Lukket 268. Afskrivninger
sag:
- Lukket 269. Ejendomssag
sag:
- Lukket 270. Køb
sag:
- Lukket 271. Miljøpris 2008
sag:
- Lukket 272. Lukkede efterretningssager til sagsbehandling under nr.ne 273-275
sag:
- Lukket 273. Personalesag
sag:

279.

J.nr. 200701637

byr/ejd/het

.....

Læge- og Sundhedscenter (Åben sag)


I forbindelse med etablering af Læge- og Sundhedscentret ansøges om frigivelse af 6 mio. kr. heraf 1 mio. kr. til projektering som tages som rådighedsbeløb og 5 mio. kr. som tages fra kassebeholdningen.

Beløbet er indeholdt i investeringsoversigten for 2008.

Anlægsbevillingsskema 32/2008 fremlægges.

Økonomi- og Planudvalget indstiller, at det ansøgte tiltrædes.

Bilag:

 Bevillingsskema.tif

Tiltrådt

280.

J.nr. 2003/2851

byr/Liz

.....

Helhedsplan for Gadekæret, afd. 12 (Åben sag)

Der er nu udarbejdet endelig helhedsplan for fysisk genopretning af Gadekæret, afd. 12 indeholdende følgende:

Byggeskader

- sokkelisolering
- reparation af betonfacader
- ændring af tagfod
- forbedring af tagventilation
- lufttætning af loftslemme
- isolering og ventilation af krybekældre
- etablering af ventilation af boliger
- renovering af badeværelser

Miljøarbejder

- opretning af havehegn, skure og hække
- opretning af flisebelægning i terræn
- forbedring af stræder inkl. belysning
- legepladser og fællesarealer

Lejlighedssammenlægning

- sammenlægning af 40 ét rums boliger type L

Forbedrings- og opretningsarbejder

- fuger mellem betonelementer
- udskiftning af vinduer
- renovering af udvendigt træværk

De samlede udgifter er opgjort til kr. 363 mio.

Finansieringen har igennem længere tid været drøftet med Landsbyggefonden, og Landsbyggefonden har nu meddelt som følge af den samlede indsats fastsættes huslejen til kr. 812,- m2 årligt i 2008 niveau.

Dette indebærer blandt andet en kapitaltilførsel på ca. kr. 8 mio., hvoraf Ishøj Kommunes andel udgør ca. 1,6 mio. Herudover skal kommunen give kommunegaranti for hele låneoptagelsen efter sædvanlige regler.



Helhedsplanen blev behandlet på et beboermøde torsdag d. 20. november 2008. Helhedsplanen blev godkendt med 253 stemmer for (94%) og 16 stemmer imod (6%).

BO-VEST skrivelse af 19. november 2008 samt notat af 19. november 2008 og skema A for byggesagen fremlægges.

Økonomi- og Planudvalget indstiller, at helhedsplanen og skema A godkendes.

Der nedsættes et koordinerende udvalg til at følge byggeriet. Udvalget sammensættes af repræsentanter for byrådet, beboernævnet, boligselskabet og Boligselskabernes Landsbyggefond.

Bilag:

-  Brev fra Bo-Vest.tif
-  Ansøgningsskema A.tif
-  Notat.tif

Tilrådt

Børne- og Undervisningsudvalget

281.

J.nr. 200802567

bu/II

Kvalitetsrapport for Ishøj Kommunes skolevæsen 2008 (Åben sag)

Skolernes kvalitetsrapport for 2008 bygger videre på det koncept, der blev skabt i 2007. Rapporten er dog udvidet med nye temaer. Den indledes med et kapitel der beskriver status på anbefalingen i handleplanen til kvalitetsrapport 2007. Rapporten er endvidere udvidet med data om lærerfravær.

På grundlag af kvalitetsrapportens vurderinger og anbefalinger opstilles i handleplanen de temaer, som skal indgå i skolernes og Center for Børn og Undervisnings planlægning af den kommende periodes arbejde på skolerne frem mod næste kvalitetsrapport.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at skolernes kvalitetsrapport for 2008 samt handleplanen for 2009 drøftes og vedtages.

Økonomi- og Planudvalget indstiller, at Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling følges.

BRFkredit a/s
Klampenborgvej 205
2800 Kgs. Lyngby

Telefax 45 26 26 70
Telefax 45 26 25 19

Støttet Byggeri
Telefon 45 26 30 00
E-mail: sb@brf.dk
www.brf.dk

BRFkredit

Bo-Vest
Att. Henrik Holst
Malervangen 1
2600 Glostrup

4. januar 2011

Ejd.nr.: 601-261-3463

Sagsnr.: 2010-145024

EU-udbud

Vridsløselille Andelsboligforening, afd. 12 Gadekæret.

EU-udbud af kombination af byggekredit og realkreditlån til helhedsplan.

BRFkredit og Nordea Bank A/S tilbyder sammen følgende:

- Byggekredit indenfor et maksimum på 364.000.000 kr.
- Realkreditlån for i alt 364.000.000 kr.
- **Kapitaltilførsel på 1.600.000 kr.**

til finansiering af byggeskade, ombygnings - og miljøarbejder tilbydes 269.000.000 kr. med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden samt 95.000.000 kr. uden støtte til forbedrings- og opretningsarbejder.

Tilbud på byggelån vil blive modtaget direkte fra Nordea Bank A/S.

De tilbudte realkreditlån

Der tilbydes realkreditlån for hvert af de 2 belåningsformål. Realkreditlånene tilbydes i danske kroner.

Det forudsættes, at Ishøj kommune og Landsbyggefonden godkender skema B med en anskaffelsessum på 269.000.000 kr. for så vidt angår byggeskade, ombygnings - og miljøarbejder.

Hvis udgifterne/lånebehovet bliver større end angivet, vil yderligere belåning være betinget af, at tilsagnet fra kommunen og Landsbyggefonden reguleres.

Prioritetsstilling

Realkreditlånene tilbydes med respekt af de eksisterende lån lyst i ejendommen pr. 04.11.2010 med undtagelse af ejerpantebrev 100.000.000 kr. lyst i matr.nr. 16 rq og 16 rf Ishøj by, Ishøj.

LANDSBYGGEFONDEN

Orientering i forbindelse med særlig driftsstøtte fra landsdispositionsfonden m.v.

Grundlag:

- Ansøgning m.v. fra afdelingen (boligorganisationen).
- Landsbyggefondens redegørelse og forslag til kapitaltilførsel.
- Realkreditinstitutternes godkendelse af kapitaltilførsel.
- Kommunens godkendelse af kapitaltilførsel.
- Landsbyggefondens tilsagn om tilskud og lån.

Procedure.

Landsbyggefonden udbetaler **tilskud og særstøttelån** for evt. kommune og egne midler til dækning af specificerede formål. Ved tilsagn udbetales principielt pro rate andel af driftstab o.lign. samt evt. "depot", (underskud i obligationslånenes løbetid). Eventuelt restbeløb udbetales ved fremsendelse af revisorattesteret opgørelse efter afslutning af renoveringsarbejder (evt. opdelt i etaper). Særstøttepantebrev fremsendes til underskrift sammen med fondens tilsagn. Realkreditinstitutterne og boligorganisationen berigtiger selv deres andele af kapitaltilførslen.

Det bemærkes, at **arbejder**, som er principielt afsat i forbindelse med kapitaltilførslen, skal endelig **godkendes særskilt** inden udførelse. Vedrørende **renoveringsstøtte** efter § 91 i lov om almene boliger m.v. skal der indsendes skema A, B, C, (ligesom ved nybyggeri) til kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden. **Andre arbejder** o.lign. kan være finansieret med tilskud og tillægslån. **Tilsagn om tilskud fra fællespuljen** i landsdispositionsfonden (regulativ § 7) skal ansøges **særskilt**. Endeligt tilsagn om evt. **tilskud fra trækning retten** skal søges i LBF inden igangsætning. Tilskuddet udbetales på grundlag af byggeregnskab attesteret af boligorganisationens revisor. Optagelse af **tillægslån** kræver særskilt godkendelse af kommunalbestyrelsen, ligesom Finansstyrelsen eventuelt skal behandle sagen. HUSK - Renoveringsarbejder må ikke igangsættes uden **særskilt** tilsagn/tilladelse. Den generelle "helhedsplan" giver ikke adgang til at igangsætte arbejder.

Kontering - tillægslån m.v.

Kontering af renoveringslån, ombygningslån, miljøforbedringslån, opretningslån m.m. er beskrevet i vejledning om drift af almene boliger m.v. under konto 303, konto 413 og konto 125/126/127/128.

Kontering - kapitaltilførsel.

I fondens tilsagn om særstøttelån anføres specificeret, hvilke beløb særstøtten dækker. Disse beløb (opsamlet underskud, afskrevne tilgodehavender, andel renoveringsarbejder) omposteres til **konto 304-4 Særstøttelån** under aktiverne. Efterhånden som særstøttelånene udbetales, krediteres de under passiverne **konto 415-4 Særstøttelån**.

Ustøttede/LBF-støttede realkreditlån.

Optagelse af **ustøttede realkreditlån til ekstraordinære renoveringsarbejder** kræver som nævnt kommunalbestyrelsens tilladelse. Disse lån vil få plads i prioritetsordenen efter eventuelle statsgaranterede lån (statslån) og LBF-grundkapitallån. Der fordres kommunal garanti ved lån udover 80% af ejendommens værdi. **Renoveringsrealkreditlån m.v. (§ 91)** får tilsvarende plads i prioritetsordenen og kræver garantistillelse ligesom de "ustøttede" realkreditlån.

"Indefrysning" af midlertidige driftslån og fritagelse for andel af pligtmæssige bidrag.

Selvom det af fondens redegørelse og forslag om kapitaltilførsel fremgår, at fonden er "sindet" at meddele henholdsvis "**indefrysning**" af **midlertidige driftslån eller fritagelse for andele af pligtmæssige bidrag** skal der søges særskilt herom.

"Indefrysning" af trojkalån o.lign.

"Indefrysning" af realkreditreservefondslån eller kommunedriftstabslån ydet som led i en trojkaordning skal ligeledes ansøges særskilt hos långiver.

Reguleringskonto.

Da realiseringen af diverse arbejder kan forløbe over flere regnskabsår, og under hensyntagen til de skønnede beløb vedrørende byggeskaderenovering, opretningsarbejder m.v., må evt. ekstraordinære driftsoverskud henlægges til en **reguleringskonto (konto 406)**, indtil byggeregnskaberne er endeligt berigtiget. Reguleringskontoen skal primært anvendes til at modvirke evt. fordyrelser e.lign. vedrørende opretningsarbejder m.v.

Opfølgning.

Det er pålagt **regnskabskonsulenttjenesten** sammen med beliggenhedskommunens tilsyn at påse, at der i det omfang, de årlige udgifter til evt. renovering, ombygning af lejligheder, miljøfremmende foranstaltninger og opretningsarbejder m.v. bliver væsentligt mindre end anslået i Landsbyggefondens indstilling og regulerede budgetter for en afdeling, sker en tilsvarende tilbagebetaling af kapitaltilførslen fra kommune, Landsbyggefond og realkreditinstitut.

Kommunalbestyrelsen vil som tilsynsmyndighed kunne påse, at de opstillede budgetmæssige rammer overholdes f.eks. for så vidt angår de samlede ordinære driftsudgifter og de forudsatte minimumshenlæggelser.

Landsbyggefonden er i øvrigt til rådighed med **vejledning** i forbindelse med gennemførelsen af kapitaltilførslen.

Konteringskitser vedrørende særstøtte (kapitaltilførsel)

Afdelingen

Særstøttelån
Kontant indbetaling fra Landsbyggefonden/
realkreditinstitut

Mellemregning med boligorganisationen 307.3/418		Særstøttelån 415.4	
X			X

Indbetaling fra Landsbyggefonden til realkreditinstitut
vedrørende prioritetsrestance

Særstøttelån 415.4		Forfaldne ikke betalte prioritetsydelse 420	
	X	X	

Rentetilskrivning og udtræk fra depotkonto

Depotkonto 307.2		Mellemregning med boligorganisationen 307.3/418	
Rente	Udtræk	Udtræk	
Underskud i obligationlånenes løbetid "depot" (afsætning) 421		Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte 204	
Udtræk	Renter		Udtræk

Boligorganisationen

Mellemregning afdelinger i drift 721.1/821.1		Bank 732.2	
	X	X	

Mellemregning afdelinger i drift 721.1/821.1		Bank 732.2	
	Udtræk	Udtræk	

Konteringskitser vedrørende særstøtte (kapitaltilførsel)

Afdelingen

Boligorganisationen

Ompostering af opsamlet underskud, uerholdelige fraflytningstilgodehavender, særlige aktiver og underfinansiering

Opsamlet resultat (underskud) 407	Fraflytninger 305.4
X	Y
Særlige aktiver 303/304	Underskud i obligationlånenes løbetid "depot" (afsætning) 421
Z	R
Afskrivningskonto for ejendommen (underfinansiering) 411	Særstøttelån 304.4
Q	X+Z+Y+ R+Q

Det bemærkes, at saldoen på konto 304.4 (opsamlet resultat/underskud) og den modsvarende saldo på konto 415.4 (Landsbyggefonden og realkreditinstitut m. fl.) specificeres i fast note under konto 407.2

Tilskud fra Landsbyggefonden som andel af kapitaltilførsel

Særstøttelån 304.4	Mellemregning med boligorganisationen 307.3/418	Mellemregning afdelinger i drift 721.1/821.1	Bank 732.2
(X+Z+Y+ R+Q)	T	T	T

Konteringsskitser vedrørende særstøtte (kapitaltilførsel)

Afdelingen

Tilskud fra dispositionsfond til nedbringelse af særstøtte

Særstøttelån 304.4	Mellemregning med boligorganisationen 307.3/418
(X+Z+Y+R+Q) P	P

Overførsel af kapitaltilførselsandel til særskilt depotkonto

Depotkonto 307.2	Mellemregning med boligorganisationen 307.3/418
R	R

Løbende driftsstøtte

Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftssikring
204

204	Mellemregning med boligorganisationen 307.3/418
D	D

Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden

Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden 125.5/127.6	Mellemregning med boligorganisationen 307.3/418
S	S

Boligorganisationen

Dispositionsfond/ Tilskud m.v. 803.21	Mellemregning afdelinger i drift 721.1/821.1
P	P

Mellemregning afdelinger i drift 721.1/821.1	Bank 732.2
R	R

Dispositionsfond/ Tilskud m.v. 803.20	Mellemregning afdelinger i drift 721.1/821.1
D	D

Dispositionsfond/ Tilskud m.v. 803.20	Mellemregning afdelinger i drift 721.1/821.1
S	S



Retningslinjer for opgørelse af reguleringskonto i forbindelse med sager om særlig driftsstøtte.

Indledning

I henhold til regulativ af 12. januar 2006, ændret 8. februar 2007, om "Tilskud til social og forebyggende indsats i problemramte afdelinger", regulativ af 3. februar 2011 og 19. marts 2015 om "Tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger" samt vedrørende støttesager, jf. lov om almene boliger § 94, skal midler, der opsamles i en afdeling som følge af tidsforskydning mellem støttetildeling og afholdelse af udgifter til fysiske opretningsarbejder, huslejestøtte og sociale aktiviteter henlægges på en reguleringskonto i afdelingen (konto 406 i afdelingens kontoplan).

Fonden har udarbejdet særlige skemaer til opgørelse af en reguleringskonto.

Henlæggelseskonto

Opgørelsen udfyldes således, at alle indtægter, udgifter samt øvrige foranstaltninger indgår i opgørelsen, jf. den udarbejdede helhedsplan og beskrivelsen i fondens sagsfremstilling.

Så længe de fysiske arbejder samt de sociale aktiviteter m.m. ikke er igangsat og skæringsdato jf. byggeregnskab ikke passeret (jf. støttebekendtgørelsens regler), skal der ske en henlæggelse på reguleringskontoen.

Ved opgørelse af midler, der skal henlægges til reguleringskontoen, skal man tage hensyn til fra hvilket tidspunkt eventuel aktivitetsstilskud, huslejestøtte, driftslån er bevilget, jf. brev fra Landsbyggefonden.

Løbende tilskud fra boligorganisationen/subsidiært driftslån fra Landsbyggefonden henlægges ligeledes på reguleringskontoen fra tilsagnsdatoen jf. brev fra Landsbyggefonden, uagtet om udbetaling sker fra boligorganisationen eller Landsbyggefonden.

Overskud som følge af, at der ikke betales ydelse på realkreditlånet de første 3 måneder efter låneoptagelsen skal ligeledes henlægges på reguleringskontoen, jf. de almene regnskabsregler.

Af sagsfremstillingen fra Landsbyggefonden fremgår det, hvilke udgifter til fysisk opretning, huslejestøtte, driftslån og sociale aktiviteter, der er fastlagt i forbindelse med den særlige driftsstøtte.

Vær opmærksom på, at boligorganisationen eventuelt skal dække en del af ydelsen til den fysiske opretning og en del af støttebeløbet i sager vedrørende tilskud til social og forebyggende indsats i problemramte afdelinger og boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger.

Bemærk endvidere at der alt andet lige skal gennemføres huslejstigninger i takt med fondens (og evt. boligorganisationens) aftrapning af huslejestøtten, og den ekstra lejeindtægt skal løbende medtages på opgørelsen.



Når **alle** foranstaltninger, der indgår i sagsfremstillingen er gennemført, vil der ikke længere ske henlæggelser til kontoen, og der skal udarbejdes en endelig opgørelse til Landsbyggefonden.

Såfremt de nævnte driftsstøttesager medfører opsamlede midler som følge af tidsforskydningen mellem støttetildeling og afholdelse af udgifter mv., skal der udarbejdes reguleringskontoopgørelse, som skal revideres. På grund af midlernes generelle omfang og nødvendigheden af retvisende saldoopgørelse forudsættes revisorpåtegning på reguleringskontoopgørelserne. Rimelige udgifter til revisionshonorar i forbindelse med revision af reguleringskontoopgørelse mv. kan løbende afholdes af de henlagte midler på reguleringskontoen, indtil denne opgøres endeligt.

Forrentning

De henlagte midler skal mindst forrentes med en rentesats svarende til den gennemsnitlige rentesats for afdelingens midler i boligorganisationens forvaltning. Renten skal tilskrives løbende og minimum én gang årligt.

Regler for anvendelse af midlerne

I henhold til nævnte regulativer kan anvendelsen af de opsamlede midler på reguleringskontoen kun ske efter forudgående godkendelse af kommunalbestyrelsen (den kommune, hvori den støttemodtagende afdeling er beliggende), samt Landsbyggefonden og kun til dækning af følgende udgifter:

- 1) Udgifter til fysisk opretning mv., der overstiger de i helhedsplanen og sagsfremstillingen fra Landsbyggefonden forudsatte.
- 2) Underskud ved lejetab som følge af fortsatte udlejningsvanskeligheder i en overgangsperiode eller som følge af ombygninger, dog bortset fra udgifter, der efter 1. januar 2007 skal dækkes af boligorganisationens dispositionsfond.
- 3) Uforudsete budgetproblemer efter gennemførelsen af indsatsen.

Det fremgår af fondens regulativer, at ansøgning om anvendelse af de opsamlede midler, skal indsendes af boligorganisationen til Landsbyggefonden gennem kommunalbestyrelsen. Ved ansøgning herom til kommunen skal kopi af brevet samtidigt sendes til Landsbyggefonden.

Indberetning

Landsbyggefonden skal for hver enkelt afdeling kunne foretage indberetning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen m.fl. Indberetningen skal kunne foretages, når projektperioden er tilendebragt samt de faktiske udgifter til den fysiske opretning mv. er endeligt opgjorte. På denne baggrund skal der foretages endelig opgørelse af reguleringskontoen.

Endelig opgørelse af reguleringskontoen for den enkelte afdeling skal indsendes senest 6 måneder efter færdiggørelsen af arbejderne og/eller projektperioden.

Foreløbig opgørelse over reguleringskontoen opgøres årligt og følger kalenderåret. Den årlige reguleringskontoopgørelse indsendes til Landsbyggefonden senest 6 måneder efter kalenderårets afslutning og i det omfang at de faktiske udgifter til den fysiske opretning mv. ikke forinden er endeligt opgjorte.

Indberetningen skal indeholde oplysning om:

- 1) Størrelsen af den endeligt fastsatte tildeling af tilskud, huslejestøtte, driftslån.
- 2) Det gennemsnitlige huslejeniveau i afdelingen opgjort i forhold til det godkendte niveau ifølge sagsfremstillingen med efterfølgende inflationsregulering.
- 3) De med fysisk opretning forbundne investeringer og løbende ydelser for afdelingen opgjort i forhold til det ved Landsbyggefondens afgørelse forudsatte.
- 4) Saldo for reguleringskontoen samt redegørelse for såvel godkendt afholdt som ønsket forventet forbrug af de henlagte midler.

Andet

Såfremt den faktisk realiserede lettelse i en afdeling overstiger det endeligt opgjorte behov, skal Landsbyggefonden foretage en tilsvarende reduktion i den fremtidige udbetaling af huslejestøtte e. lign.

Skema

Til brug for indberetning kan opgørelsesskemaer hentes på www.lbf.dk.

Fra 1. januar 2012 er sagsbehandling af særlig driftsstøtte overgået til fondens nye IT system, LBF Driftsstøtte, og i den forbindelse vil der løbende ske en udvikling af IT systemet, som skal sikre at indberetning af reguleringskonto kan ske digitalt.

Skema til indberetning vedrørende reguleringskontoen udformes i overensstemmelse med opgørelse anvendt af Landsbyggefonden i "fondens regulativ om særlig støtte til visse almene boligafdelinger samt tilskud til social og forbyggende indsats i problemramte afdelinger".

Det særlige opgørelse-skema udfyldes med journal.nr. mv., jf. Landsbyggefondens tilsagnsbrev og sagsfremstilling vedrørende aktivitetsstilskud, huslejestøtte, huslejobdrag mv. samt eventuel kapitaltilførsel.

Såfremt der opstår tvivlsspørgsmål i forbindelse med udfyldelse af skemaet kan boligorganisationen rette henvendelse til Landsbyggefondens sagsbehandlere.



Revisors påtegning skal påføres (vedhæftes) indberetningen, - eventuelle yderligere bemærkninger såvel fra revisor som boligorganisationen kan vedlægges særskilt.

Digital signatur (NemID) kan anvendes efter bestemmelserne i retningslinjer af 8. februar 2007 for obligatorisk indberetning af regnskaber fra almene boligorganisationer og selvejende institutioner, pkt. 4.

Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj



LANDSBYGGEFONDEN

Vridsløselille Boligforening, afd. 12 Gadekæret

./ Under henvisning til vedlagte tilsagn, i hvilket det er forudsat, at kommunens andel af kapitaltilførslen ydes via Landsbyggefonden, anmodes kommunen om til fonden at indbetale kommunens andel 1.600.000 kr.

Opkrævning foretages via EAN-nr.

./ Kopi af brev af 4. januar 2011 med godkendelse af fondens forslag til kapitaltilførsel m.v. fra Jyske Realkredit (tidl. BRFkredit) samt kopi af referat af 17. november 2008 fra boligorganisationen fremsendes vedlagt.

Kopi af dette brev er sendt til boligorganisationen og Jyske Realkredit.

Studivestryde 50
1554 København V

Telefon 3376 2000
Telefax 3376 2005

lbf@lbf.dk
www.lbf.dk

CVR nr. 62 47 54 12

22. januar 2020

Jnr.: 103586
(L.1689)

LBF 01654012

Kommunes sagsnr.:
2003/2851

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Marianne Ekstrøm