

Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

Ref.: mnj/10614.0915.12  
Dato: 22. januar 2016

**Vedr.: Matr.nr.: 13 AB - Torslundemagle By, Torslunde**

**Beliggende: Torslundevej 79 A, 2635 Ishøj**

I forbindelse med forestående ansøgning om byggetilladelse til parcelhus på ovenstående byggeadresse, skal vi hermed fremkomme med følgende dispensationsanmodning.

Der ansøges om dispensation fra lokalplan 1.56 som angiver følgende krav:

- **Tage skal udføres med røde, gule eller sorte uglaserede vingetegl.**

Denne § 8.2 ønsker vi at søge dispensation fra, idet der ikke er stor æstetisk forskel på vingeteglen og dobbelt s betontagstenen som vores kunde gerne vil benytte.

Udover det ansøges der om dispensation fra § 9.4, som angiver følgende krav:

- **Der må ikke terrænreguleres mere end +/- 0,30 meter, og ikke nærmere en 1,00 meter. Efter endt regulering skal terrænet fremstå med bløde s-formet kurver uden tekniske skråninger eller støttemure.**

Denne § ønsker vi at søge dispensation fra, idet grundens størrelse og nuværende hældning gør det umuligt at holde sig indenfor +/- 0,30 meter, og fordi vi mener at det er en mindre overskridelse af kravende.

Jeg håber denne dispensationsansøgning vil blive behandlet i forbindelse med byggetilladelsen.

Lad os høre nærmere, såfremt dette giver anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

**eurodan-huse as**

cvr nr. 19 72 39 41

**Mark Nikolaj Jensen**

Projekttekniker

Direkte nr. +45 79 23 66 20

E-mail: mnj@eurodan-huse.dk

**Rødekro**  
Skånevej 15  
6230 Rødekro

**Herning**  
Hammershusvej 16 F  
7400 Herning

**Aarhus**  
Bredskifte Allé 7  
8210 Aarhus V

**Aalborg**  
Indkildevej 2B  
9210 Aalborg SØ

**Odense**  
Rødegårdsvej 182 C  
5230 Odense M

**Roskilde**  
Langebjergvænget 10  
4000 Roskilde