

J.nr. 6171-50 CSI/tjk
D0000007

BETINGET KØBSAFTALE

mellem

Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
CVR-nr. 11931315
("Sælger")

og

Boligforeningen AAB
Afd. 55, etape II
Svend Aukens Plads 9
2300 København S
CVR-nr. 31428815
("Køber")

vedrørende overdragelse af matr. nr. 124, 125 Ishøj By, Ishøj, med henblik på Købers opførelse af 4.290 m² almene boliger og udlejning til helårsbeboelse.

1. Ejendommen

- 1.1. Overdragelsen omfatter matr. nr. 124, 125 Ishøj By, Ishøj, og matr. nr. 125 Ishøj By, Ishøj (samlet ejendom) (herefter "Ejendommen").
- 1.2. Ejendommen er en ubebygget grund med et samlet areal på 14.466 m².

1.3. Som **bilag 1** vedhæftes tingbogsattest og som **bilag 2** matrikelkort.

2. Byrder mv.

2.1. Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere.

2.2. For så vidt angår tinglyste byrder på ejendommen henvises til bilag 1.

3. Overtagelsesdag

3.1. Ejendommen overtages den 1. i måneden efter, at der er meddelt Skema B-godkendelse.

4. Købesum

4.1. Købesummen er aftalt til kontant kr. 10.030.020 inkl. moms.

4.2. Købesummen berigtiges ved kontant deponering på sædvanlig deponeringskonto i Sælgers bank på overtagelsesdagen, jf. pkt. 3.

4.3. Købesummen frigives til Sælger, når skødet er endeligt tinglyst uden præjudicerende pantehæftelser.

5. Sælgers oplysninger mv.

5.1. Sælger oplyser,

- at der Sælger bekendt ikke påhviler Ejendommen utinglyste rettigheder, begrænsninger, byrder eller forpligtelser.
- at der Sælger bekendt ikke er sager, påbud eller uopfyldte krav fra offentlige myndigheder eller private vedrørende Ejendommen.
- at Ejendommen ikke er udlejet, bortforpagtet eller undergivet andre brugs-

rettigheder.

- at Sælger over for Køber ikke har undladt at oplyse om mangler ved Ejendommen, som Sælger kender til.
- at der Sælger bekendt ikke er synlige eller skjulte mangler ved Ejendommen.
- at der ikke er forurening på Ejendommen, der hindrer Ejendommens anvendelse til boligformål. Hvis der konstateres sådan forurening på Ejendommen hidrørende fra før Købers overtagelse af Ejendommen, oprenses denne efter nærmere aftale mellem parterne for Sælgers omkostning, således at Ejendommen lovligt og uindskrænket kan anvendes til boligformål som forudsat af Køber.

6. Betingelse

- 6.1. Handlen er betinget af, at der opnås Skema B-godkendelse.
- 6.2. Opfyldes betingelsen ikke, annulleres handlen, uden at nogen af parterne har krav mod hinanden.

7. Refusion

- 7.1. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse.
- 7.2. Refusionssaldoen betales kontant.

8. Tinglysning

- 8.1. Når denne købsaftale er underskrevet af begge parter, er Køber berettiget til at tinglyse betinget skøde på Ejendommen.
- 8.2. Såfremt handlen bortfalder i henhold til pkt. 6, foranlediger Køber et eventuelt betinget skøde aflyst.

9. Omkostninger og berigtigelse

- 9.1. Tinglysningsafgiften vedrørende skødet afholdes af Køber.
- 9.2. I øvrigt bærer hver part egne omkostninger i forbindelse med handlens gennemførelse.
- 9.3. Handlen berigtiges af Købers advokat.

10. Bilag

- 10.1. Følgende bilag indgår som en del af denne aftale:

Bilag 1: Tingbogsattest
Bilag 2: Matrikelkort

Dato:

Dato:

Som Sælger:

Som Køber:

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår **sælger**:

NAVN MED LÆSELIG SKRIFT:

NAVN MED LÆSELIG SKRIFT:

UNDERSKRIFT:

UNDERSKRIFT:

STILLING:

STILLING:

BOPÆL:

BOPÆL: