

Ishøj, 12/8 2014

Ansøgning om byggetilladelse

Undertegnede ønsker at søge om tilladelse til at etablere 1. sal på vores hus, beliggende Torslundevej 109 i Torslunde. Huset består af to sammenbyggede huse, hvoraf det ene er et gammelt bondehus med stråtag, og det andet er en nyere tilbygning med fladt tag. Vi vil gerne etablere 1. sal på den nye del med fladt tag, og i den forbindelse etablere et sammenhængende saddehtag i tegl på hele huset.

Etableringen af 1. sal vil medføre en overstigelse af den i lokalplanen foreskrevne bebyggelsesprocent, hvorfor vi søger om dispensation til denne overskridelse.

Vi mener at etableringen af 1. sal vil øge bygningens kvaliteter væsentligt, både i forhold til anvendelse og i forhold til det æstetiske udtryk. Derfor vil det også være en forbedring, som gavner det generelle æstetiske udtryk i landsbyen.

Som bilag er vedlagt:

- Situationsplan
- Facadetegning, både fra nord og syd
- Beregning af bebyggelsesprocenten

Med venlig hilsen

Henrik Dybdahl og Maria Schou

Bebyggelsesprocent

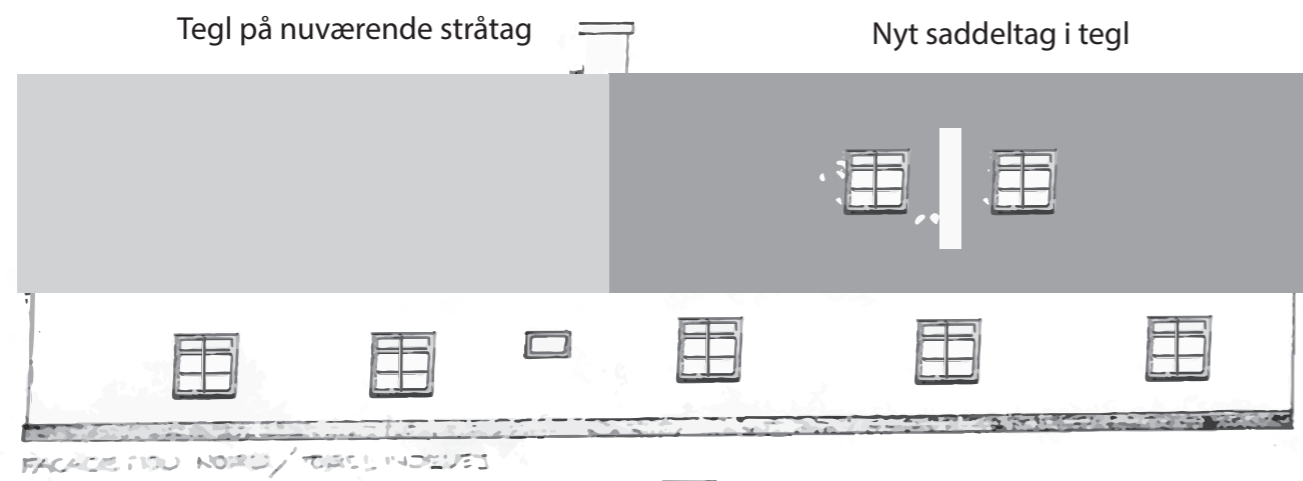
Vi har i dag med huset på i alt 128 kvadratmeter en bebyggelsesprocent på 28,7.

Med 45 kvadratmeter tilbygning på første sal kommer vi på en bebyggelsesprocent på 38,8.

Grundareal på ejendom forbliver 111 kvm.

Grundareal er 446.

FACADE MOD TORSLUNDEVEJ (NORD)



FACADE MOD SYD MED KVIST

