



08-12-2022

Notatark

Temaer i den kommende Planstrategi 2024-2036

Opsamling på pointer og dilemmaer til den kommende planstrategi for Ishøj Kommune.

På baggrund af individuelle interviews med medlemmerne af Ishøj Byråd samt temamøde d. 28/11 2022, arbejder administrationen videre med følgende temaer for Planstrategi 2024-2036:

TEMA 1: Kvalitet i udviklingen af kommunen

- Gennemgående er der et meget stor fokus på og bred enighed om, at der skal arbejdes målrettet med at styrke kvaliteten, når der udvikles i Ishøj Kommune. Der er bred enighed om, at der skal tages udgangspunkt i de enkelte steders meget forskellige kvaliteter, når der udvikles, og at fremtidig udvikling ikke må ødelægge det unikke ved de enkelte steder. Landsbyerne nævnes som et sted, der skal værnes om.
- Der er bred enighed om, at der skal skabes mere plads til det grønne i byen – både i form af flere og bedre grønne byrum i stedet for grå og urbane byrum, plads til flere træer og mere facadebegrønning i byen samt bedre sammenhæng med – og aktivisering af - det grønne omkring byen.

TEMA 2: Balanceret fokus på boligforsyning og befolkningsudvikling

- Hvis Ishøj Kommune skal kunne imødekomme den stigende efterspørgsel efter flere og andre boligtyper kan der være behov for at bygge nyt. Der er bred enighed om, at der fremover bør være et boligudbud der matcher borgernes behov for boliger. Der er dog ikke enighed om hvor meget nyt der skal bygges for at imødekomme efterspørgslen. En del ønsker, at der fokuseres på at fastholde kommunens borgere i stedet for at tiltrække nye borgere fx særligt unge og seniorer, mens andre peger på, at der er behov for at tiltrække nye borgere udefra, som kan blive en del af arbejdsstyrken.
- Der er bred enighed om, at der fremover bør være et boligudbud der matcher borgernes behov for boliger. Hvis dette kræver at der bygges nye boliger foretrækker de fleste at der bygges i højden fremfor at der bygges udaf. Der er bred enighed om, at der skal være fokus på omdannelse af eksisterende byområder samt man godt kan acceptere mere højde på byggeriet, hvis dette samtidig giver flere grønne byrum og flere parkeringspladser. Der er bred enighed om, at byen ikke må blive for tæt og at en boligudbygning skal ske nænsomt og med respekt for de kvaliteter og karaktertræk der kendetegner Ishøj.

- Der er bred enighed om, at der skal værnes om Ishøj kommunes mangfoldighed, og at det derfor er vigtigt at sikre et blandet boligudbud, når byen udvikles. Der er bred enighed om, at ejerboliger er det, der særligt skal prioriteres, når der bygges nyt. Der er forskellige meninger om, hvilke målgrupper der skal prioriteres højest, men særligt ønskes det, at der sikres plads til både unge, seniorer og ressourcestærke borgere. En del peger på at der skal bygges flere seniorboliger til kommunens borgere for at øge de ældres incitament til at flytte ud af parcelhusene, og på den måde skabe mere plads til fx familier i arbejdsstyrken.
- Der er bred enighed om, at der skal værnes om livet i landsbyerne. Landsbyerne har alle en karakter, der skal passes på. Derfor er det vigtigt, at der byudvikles skånsomt med opmærksomhed på stedet og med øje for dets særlige kvaliteter. Det er blevet foreslået, at udvikling i landsbyerne skal italesættes som kvartersudvikling frem for byudvikling. Der kan fx også tænkes i alternative boformer i landsbyerne, der kan bakke op om stedets særegne identitet.

TEMA 3: Styrkelse af naturen og biodiversiteten

- Der er delte meninger om, hvordan det åbne land skal udvikles. Nogle finder det vigtigt at bevare den begrænsede landbrugsdrift, der er i kommunen i dag, mens andre mener, at udvalgte landbrugsarealer kan bruges til etablering af solceller (se senere) og skovrejsning til gavn for vandkvalitet og biodiversitet. Der er dog en fælles forståelse af, at kommunen har begrænsede arealer. Der er derfor bred enighed om, at hvis der skal ændres på anvendelsen, så skal dette ske under udstrakt hensyn til fortsat variation samt til de æstetiske udtryk. Samt at det skal være meget tydeligt hvilken værdi, den ændrede anvendelse giver i en større kontekst.
- Der er mange, der fremhæver ønsket om at værne om naturen og øge kvaliteten af og variationen i de grønne områder, Ishøj har i dag. Der er også bred enighed om at der skal arbejdes med at øge biodiversiteten i kommunen. Det kan fx ske ved at udvikle grønne oaser og ved begrønning af byrum og facader. Nogle nævner også, at det kunne være spændende at arbejde med udvikling af mere vild natur, som kan supplere de mere plejede, grønne rekreative arealer, der findes i Ishøj i dag. Der blev også stillet forslag om et testprojekt med fokus på at skalere og øge kommunens biodiversitet gennem partnerskabsaftaler med boligejere.

TEMA 4: Udvikling af de rekreative værdier ved vandet og kystsikring

- Strandparken og Ishøj Havn nævnes af mange som steder med særlige kvaliteter. Der er vigtigt, at der værnes om strandens og havnenes identitet, samtidig med at områderne skal udvikles og forbedres. Strandparken er vigtig, både som et rekreativt naturområde for borgerne i Ishøj men også som et vigtigt kystsikringsanlæg der skal forstærkes, så det også i fremtiden sikre byen mod oversvømmelse.
- Ishøj Havn har et potentiale for at blive en endnu stærkere attraktion i Ishøj Kommune. Havnen rummer også foreninger og klubber som understøtter et aktivt liv i Ishøj. Havnen nævnes derfor som et sted hvor faciliteterne og området bør opgraderes.

TEMA 5: Styrkelse af mobiliteten

- Der er bred enighed om, at gode parkeringsforhold i byen er vigtigt. Flere fremhæver, at det må forventes, at der over de kommende år fortsat vil være et stort behov for parkering i Ishøj. Dog bliver det også fremhævet, at mobilitetsområdet sandsynligvis vil udvikle sig meget over de kommende år, herunder i retning af mere grøn mobilitet. Flere pendlerparkeringspladser tæt på stationen nævnes af mange som et vigtigt redskab til at øge borgernes incitament til at benytte sig af kollektiv trafik.

Der er bred enighed om, at der bør tænkes i dobbeltudnyttelse af parkeringsarealer, så det kommer flest muligt til gode.

- Udover pendlerparkeringspladser til biler, peges der også på at der er behov for forbedrede forhold for cyklister, herunder på stationen og der er enighed om at prioritere indsatser, der kan øge borgernes incitament til at benytte offentlig transport. Der kan også tænkes i andre transportformer som samkørsel, delebiler og -cykler og shuttlebusser som alternativ til privatbilisme. På den længere bane er der bred enighed om, at kommunen bør stille skarpere krav til egne udviklingsprojekter og private udviklere, så parkering integreres i p-huse eller i kældre, så der over tid skabes bedre plads og muligheder for at udvikle Ishøjs byrum i en mere grøn og bæredygtig retning.
- Der er bred enighed om, at Ishøjs stisystem skal udvikles, men der er delte meninger om hvordan. Mange foreslår, at det eksisterende stisystem skal forbedres ift. wayfinding og øget tryghed (fx med belysning og kunst). Andre mener, at stisystemet skal nedlægges, så bløde trafikanter bevæger sig parallelt med den øvrige trafik. En tredje gruppe peger på, at der er brug for både opgradere stisystemet samtidig med, at der også skal etableres forbedrede forhold for bløde trafikanter blandt den øvrige trafik.

TEMA 6: Grøn omstilling og reduktion af CO2

- Der er bred enighed om, at Ishøj skal gå forrest ift. den grønne omstilling. Det skal sikres ved flere forskellige initiativer. Det foreslås blandt andet, at bæredygtighed skal på skoleskemaet, og at skolebørn skal deltage i projekter om eksempelvis at plante træer. Mere skovrejsning er et emne, der nævnes af mange som noget der kan give kvalitet til kommunen både ift. bedre rekreative områder, bedre vandkvalitet og gøre kommunen mere bæredygtig dagsordenen.
- Etablering af solceller kan bidrage til omstilling af energiforsyningen og der er bred enighed om, at det bør drøftes om og eventuelt hvordan der kan opsættes flere solceller i Ishøj. Nogle peger på bygningsfacader og tagflader som oplagte muligheder, mens andre nævner arealer langs veje og marker som mulige placeringer. Særligt når det gælder det solceller på marker er der delte meninger om hvorvidt dette bør være en mulighed i Ishøj. Enkelte peger på, at det bør undersøges, om solceller kan integreres i andre funktioner, fx restarealer langs veje eller som en del af støjvolde. Det foreslås også, at solceller kan etableres på bygninger i et samarbejde med boligforeninger.

Berit Mathiesen