



25. september 2024

Journal eller CPR-nummer:
82.00.00-G01-8-23

Fremsendt til idrætsforeninger den 27. september 2024

Forslag til fremtidige lokaler på 1. sal Idrætscentret

På baggrund af brugermøde med idrætsforeninger i juni, efterfølgende høringsvar samt undersøgelse af byggemæssige muligheder, fremlægges her revideret forslag til fremtidig indretning af forenings- og aktivitetslokaler på 1. sal i Ishøj Idræts & Fritidscenter.

Baggrund

Beslutning om nedlukning af 11 klub- og foreningshuse jf. budgetaftale for 2024 indebærer en anvisning af andre kommunale lokaler til de berørte foreninger. Kultur- og Fritidsudvalget har besluttet principper, som ligger til grund for det analyse- og dialogarbejde administrationen har foretaget med afdækning af foreningernes behov og ønsker til ny placering.

På idrætsområdet betyder det, at der i Idrætscentrets nuværende faciliteter skal findes plads til Ishøj Volley, FC Ishøj, Team Ishøj Café 60+ Cycling samt åbnes op for en sambrug af klublokaler.

Oprindeligt forslag

Det oprindelige forslag, som indebar en stor rokade og ombygning, arbejdes der ikke videre med. Dette sker på baggrund af byggemæssige udfordringer og indkomne høringsvar.

Foreningerne har udvist stor interesse for fremtidens lokaler i Idrætscentret og seks foreninger samt Ishøj Idrætsråd har indgivet høringsvar. Generelt har alle foreninger et ønske om helt eller delvist egne foreningslokaler, hvor lokalerne kan udsmykkes og være et klublokale med identitet.

Der har undervejs været en undersøgelse af nuværende byggemæssige forhold, der viser, at det er nødvendigt at foretage en understøttelse af gulvet, hvis fitness skulle placeres i nuværende linedancelokale. Det vil indebære en budgetoverskridelse.

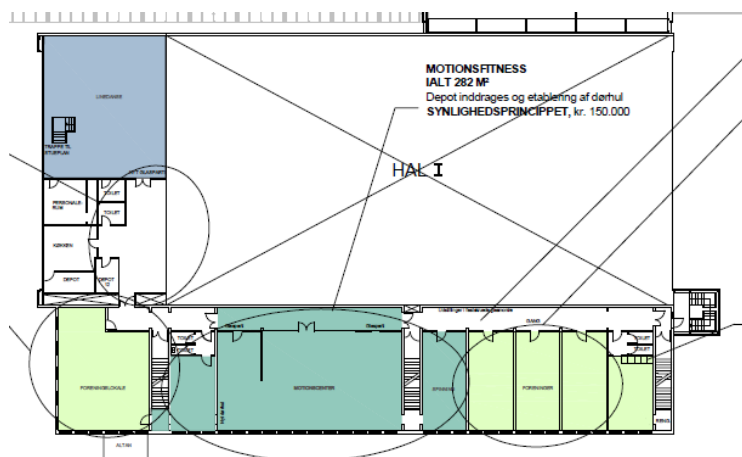
På baggrund af byggemæssige forhold og høringsvar anbefaler administrationen et revideret forslag.



Revideret forslag

I det reviderede forslag flyttes idrætsforeningerne fortsat til Idrætscentres 1. sal, hvor der allerede er eksisterende klublokaler.

Det reviderede forslag er ikke så krævende i forhold til ombygning, som det oprindelige forslag, og har derved også et lavere udgiftsniveau, der holdes inden for budgettet. Hovedtrækkene i løsningen er, at gangen med i alt fire klublokaler bibeholdes og hjørnelokalet, der i dag er et mødelokale, omdannes til et fælleslokale for foreninger. På den måde skabes der mere plads til foreninger i Idrætscentret.



Da cykelklubben mødes op til 35 personer, forudsætter det et lokale af en vis størrelse, og på den baggrund foreslås det, at hjørnelokalet tages ud af funktion som ordinært mødelokale og i stedet forbeholdes foreninger, der kan afholde faste aktiviteter, som cykelklubben, eller enkelte møder og arrangementer. Cykelklubben har påpeget, at de spiser frokost sammen og derfor har brug for adgang til anretterkøkken med opvaskemaskine. Dette er ikke umiddelbart muligt at indarbejde i løsningen, og bør også vurderes i en hensyntagen til Idrætscentrets cafe.

For aktivitetslokalerne til dans og fitness sker ikke større ændringer. Fitnesslokalet udvides en smule ved inddragelse af et depot. Med få justeringer er det muligt at skabe en tilsvarende depotplads i stueplan. I arealet ind mod danselokalet opsættes en glasdør, således at opholdsrum og aktivitetsrum adskilles. Opholdsrummet bliver til fælles brug for foreninger. Det muliggør også, at Idrætscentrets personale kan tilgå deres frokoststue uden at forstyrre danseaktiviteter.

Klublokalerne forbliver samme størrelse som i dag, men alle lokaler skal istandsættes og have glasdør, så der skabes lys og åbenhed.

Det har været drøftet, at åbne den lange gang op for at skabe sammenhæng, men det reducerer samtidigt areal til træningsmaskiner i fitnesslokalet. På den baggrund og da der i dette scenarie ikke sker en stor rokade, foreslås det at fastholde gangen, som den er i dag. Det er dog administrationens anbefaling, at hvis der på sigt skal ske ændringer på 1. salen, kan det skabe en bedre sammenhæng i Idrætscentret, hvis der sker en åbning af gangen og der samtidig sikres plads til fitness.

Der er fortsat en opmærksomhed på, at der samtidig pågår arbejde med en omfattende helhedsplan for udeområdet, som også kan påvirke og have indflydelse på, hvordan der over tid sker en optimal udnyttelse af Idrætscentret.

Proces for klublokaler

For klublokalerne lægges op til en proces, hvor FC Ishøj og Ishøj Volley og Beachvolleyklub men også øvrige eksisterende foreninger i Idrætscentret kan ansøge om et klublokale, hvorefter de vil blive fordelt. Der lægges op til sambrug og jo større efterspørgsel på lokaler des flere foreninger må dele. I dag benyttes lokalerne af Ishøj Gymnastikforening, Strandgårdsparkens Boldklub samt FC Ishøj, der midlertidigt blev rykket ind i det lokale, som Ishøj IF anvendte. Dertil skal Ishøj Volley flytte ind.

Ud fra efterspørgsel vil der også blive kigget på, om det mindste foreningslokale kan blive et åbent lokale for alle foreninger, hvor der etableres et tekøkken med vand og køleskab til rådighed. Der installeres ikke vand og opstilles ej heller køleskabe i de enkelte klublokaler. Det vil være samlet i det mindste og åbne foreningslokale, der ikke kræver booking, og derfor altid er tilgængeligt. Den løsning har et energibesparende sigte og i tråd med Ishøj Klimaplan samt energihandleplan, som indebærer målsætning om årlige energibesparelser og reduktion CO₂-emissioner.

Tidsplan og videre proces

Rokaden i Idrætscentret er ét spor i arbejdet med at nedlukke i alt 11 klub- og foreningshuse med genplacering af aktiviteter i kommunale bygninger. Ishøj Idrætsråd er høringspart på sporet vedrørende idrætsforeningernes placering i Idrætscentret. Det reviderede forslag behandles på Idrætsrådets møde den 9. oktober 2024. Den samlet sag behandles i Ishøj Byråd i november 2024. Herefter orienteres foreninger omkring beslutning og tidsplan for arbejdet.