

Afdelingsbestyrelsen Vildtbanegård III

Oasen - Vejlebrovej 130 - 2635 Ishøj

Referat af ordinært afdelingsmøde

Dato	Mandag den 28. juni 2021.
Referent	Susanne Bjørbæk
Tilstede	32 lejemaal 4 fuldmagter Janni Spang (DAB), Jan Steinert og Mads fra ejendomskontoret.

Beslutningsreferat.

Pkt.	Overskrift	Beslutning
1	Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Valgt til dirigent blev Janni Spang (DAB). Dirigenten erklærede herefter afdelingsmødet for lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Valgt til referent blev Susanne Bjørbæk. Valgt til stemmeudvalg blev Liselotte Langgaard, Ulla Bünger og Mads fra ejendomskontoret
2	Fremlæggelse af beretning for 2020	Lonnie Nielsen fremlagde beretningen. Beboer spørger om asketræer skal skiftes. Lonnie svarer, at det bliver de. Måske kommer der søjletræer i stedet. Beboer spørger hvornår faldstammer skiftes. Lonnie svarer, at arbejdet påbegyndes i uge 34. Beboer nævner, at beboere fra de røde rækkehuse stiller affald ved siden af vores molokker.

Afdelingsbestyrelsen Vildtbanegård III

Oasen - Vejlebrovej 130 - 2635 Ishøj

		<p>Beboer spørger, om der er nyt om låse på beboerhoveddør. Lonnie svarer, at tilbud ikke er på plads endnu. Nøglesystemet udløber snart.</p> <p>Beboer bemærker, at varslingen for vindueskontrollen ikke var optimal.</p> <p>Beboer bemærker, at hun har problemer med afløb på badeværelset og at hun ikke føler, at hun får den hjælp, som hun har brug for, når VVS'eren kommer. Beboeren opfordres til at kontakte ejendomskontoret igen og fastholde behovet for afhjælpning af problemet.</p> <p>Beboer spørger hvorfor kældergulve ikke blev malet i forbindelse med maling af opgange. Lonnie svarer, at det var en forglemmelse. Det vil blive husket nu.</p> <p>Beboer ønsker forslag sendt ud før tilmeldingsfristen til afdelingsmødet.</p> <p>Beretningen er godkendt.</p>
3	Fremlæggelse af regnskab for 2020 til godkendelse	<p>Janni Spang gennemgik regnskabet. Kr. 989.375,- i overskud Punkt 105 Nettokapitaludgifter. I forbindelse med afdelingens helhedsplan er afdelingen blevet fritaget for (fået dispensation fra) betaling af den andel af de udamortiserede ydelser som normalt overføres til selskabets dispositionsfond. Punkt 107 Ekstra udgift til afvanding. Punkt 111 Afdelingens energiforbrug grundet LED. Punkt 114 Renholdelse, ikke så meget vintersaltning. Punkt 116 Maling af opgange. Punkt 125-128 Hjemtagne og omkonverteret lån. Punkt 204-206 Indtægter helhedsplan. Vores helhedsplan er blevet billigere.</p>

Afdelingsbestyrelsen Vildtbanegård III

Oasen - Vejlebrovej 130 - 2635 Ishøj

		<p>Beboer spørger hvorfor der skal søges om omlæggelse af lån igen, da der blev søgt inden renoveringen tilbage i 2007. Janni Spang forklarer, at helhedsplaner ofte strækker sig over mange år og derfor vil ansøgninger ofte først blive effektueret senere.</p> <p>Beboer spørger om klarhed over regnskab for de enkelte arrangementer. Lars Q. Andersen svarer, at DAB samler regnskabet for arrangementer under et samlet beløb, men at det afleveres adskilt fra bestyrelsens side. Der er fordelingsnøgler for de 4 afdelinger. Gæstepriser er dyrere. Drikkevarer betales der særskilt for. Der er ingen fortjeneste, det går nogenlunde op.</p> <p>Regnskabet blev godkendt. 1 stemme i mod. 1 blank stemme.</p>
4	Indkomne forslag. Se forslag i bilag.	<p>Forslag 1: Forslag om en ekstra el-bil ladestander.</p> <p>Forslaget fremlægges af Patrick Frank. Beboer nævner, at Clever betalte sidst. Patrick svarer, at DAB har en grøn fond, som man kan søge.</p> <p>Beboer spørger, hvordan det er gået med de nuværende. Patrick svarer, at han gerne vil indhente oplysninger om, hvor mange der bruges. Udefra kommende kan ikke anvende ladestanderne, da de ikke har parkeringstilladelse. Stig Grumstrup bemærker, at standerne bruges flittigt.</p> <p>Forslaget vedtages. 1 stemme i mod. 1 blank stemme.</p>

Afdelingsbestyrelsen Vildtbanegård III

Oasen - Vejlebrovej 130 - 2635 Ishøj

	<p>Forslag 2: Ny overdækket boldbane</p> <p>Det bemærkes, at de 2 basketballkurve der er nævnt i forslaget ikke er til boldbanen.</p> <p>Beboer spørger om udseendet. Jan S. DAB svarer, at det bliver magen til det nuværende.</p> <p>Beboer spørger om boldbanen bliver brugt meget. Lonnie svarer, at det gør den.</p> <p>Forslaget vedtages. 3 stemmer i mod. 3 blanke stemmer.</p> <p>Forslag 3: Ny agilitybane</p> <p>Skal være ved græsset Vejlebrovej 180/Vejledalen 2</p> <p>Beboer mener at have hørt, at der skal være affaldssortering der. Lonnie svarer, at det endnu ikke er besluttet, hvor der skal være genbrugsplads. Storskraldsskure overholder i øjeblikket ikke arbejdsmiljøreglerne. Nogle beboere sprætter andre beboeres affaldssække op og ting stilles ikke, hvor de skal stilles.</p> <p>Det bemærkes, at blå containere kan bestilles ved opgangene, hvis man har meget storskrald.</p> <p>Beboer bemærker, at hvis affaldsskure fjernes, så risikeres affald og storskrald overalt.</p> <p>Forslaget vedtages. 1 stemme i mod. 7 blanke stemmer.</p>
--	---

Afdelingsbestyrelsen Vildtbanegård III

Oasen - Vejlebrovej 130 - 2635 Ishøj

		<p>Forslag 4: Fliser i haverne</p> <p>Beboer spørger, om der ikke længere er kommunal hjælp til haver. Lonnie svarer, at det ved hun ikke.</p> <p>Beboer spørger, om det er et frivilligt tilbud. Lonnie svarer, at det er det.</p> <p>Hvis et lejemål ophører, så skal den nye lejer fortsætte betalingen i resttiden, i alt 10 år.</p> <p>Beboer spørger hvordan det kan koste kr. 20.000,- til kr. 40.000,-. Jan S. ejendomskontoret svarer, at det koster det i afd. 2. Beboer svarer, at vi bor i afd. 3 og udtrykker ønske om en billigere finansiering.</p> <p>Forslaget godkendes. 0 stemmer i mod. 2 blanke stemmer.</p> <p>Forslag 5: Angående altankasser.</p> <p>Forslaget ændres på mødet til en opfordring: Opfordring til at undgå redebygning i kasserne. Opfordring til at kasserne tages ned, hvis de ikke bruges. Kasserne skal opbevares forsvarligt af beboeren. Ved fraflyttelse skal kasserne være i lejemålet. Hvis de ikke er i lejemålet, så får beboeren en regning.</p> <p>Beboer spørger, om det er ulovligt at fodre.</p>
--	--	---

Afdelingsbestyrelsen Vildtbanegård III

Oasen - Vejlebrovej 130 - 2635 Ishøj

		<p>Anden beboer svarer, at det er lovligt at fodre på altaner, men ulovligt i stueplan grundet risiko for skadedyr.</p> <p>En beboer har været nødt til at fjerne sine kasser grundet problem med duer.</p>
5	Valg af formand for 2 år	<p>Lonnie Nielsen genopstiller. Ingen modkandidater. Lonnie er genvalgt til og med 31.05.2023</p>
6	Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år	<p>Patrick Frank genopstiller. Ingen modkandidater. Patrick er genvalgt til og med 31.05.2023</p>
7	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	<p>Genvalgt er Jette F. Lauridsen som 1.suppleant til og med 31.05.2022 Genvalgt er Ulla Bünger som 2.suppleant til og med 31.05.2022</p>
8	Valg af 1 repræsentantskabsmedlem for 1 år samt 1 suppleant	<p>Valgt er Lene Ramvold som repræsentantskabsmedlem Valgt er Jette F. Lauridsen som suppleant</p> <p>Janni S. DAB oplyser, at vedtægtsændringer gør, at der skal vælges et ekstra medlem næste gang.</p>
9	Eventuelt	<p>Beboer bemærker, at nogle beboere har lejet 2 ekstra rum i kældrene. Lonnie svarer, at det kommer ikke til at ske fremadrettet.</p> <p>Beboer vil gerne rose vores gårdmænd: Thomas, Kasper og Alex.</p> <p>Beboer bemærker, at roserne har meldug og at der er igen i år sprøjtet for sent.</p> <p>Beboer tager emnet kloaklugt på badeværelset op. Den er gal, især om vinteren. VVS'er siger blot, at "det ser fint ud", men det er et stort problem ved badning.</p>

Afdelingsbestyrelsen Vildtbanegård III

Oasen - Vejlebrovej 130 - 2635 Ishøj

		<p>Lonnie lover, at der kommer en og ser på det.</p> <p>Beboer spørger, hvornår de sidste cykelskure kommer. Lonnie svarer, at der kommer flere og flere ladcykler og at skure hvor disse kan være, skal der findes placering for.</p> <p>Beboer ønsker opprioritering af fjernelse af træer.</p> <p>Beboer spørger hvornår storskraldsrum opføres ved Vejlebrovej 180. Lonnie svarer, at der kommer beplantning i stedet.</p> <p>Beboer bemærker, at der er mange visne blade i det aflåste skur under 3-kanten.</p> <p>Beboer spørger, om antallet af p-pladser i forbindelsen med fest i Oasen. Lonnie svarer, at fremover gives der kun 15-18 p-tilladelser pr. fest. Så må resten af gæsterne parkere andre steder.</p> <p>Beboer bemærker, at beplantning ved cykelskure skal trimmes.</p> <p>Beboer spørger om tage på cykelskure vaskes for alger. Jan S. ejendomskontoret svarer, at der kommer en ny mand pr. 1. juli, som går i gang med en feje-suge-maskine.</p> <p>Beboer har problemer med en genbo som har en uhensigtsmæssig og truende adfærd. Janni S. DAB svarer, at der skal klages igen og igen. Gerne med flere medunderskrivere. Klagen skal være så konkret som muligt. Dato/tid/sted.</p>
--	--	---

Afdelingsbestyrelsen Vildtbanegård III

Oasen - Vejlebrovej 130 - 2635 Ishøj

		<p>Beboer spørger, om en lejlighed må fremlejes uden videre. 4. hold er i lejligheden nu.</p> <p>Lonnie svarer, at det er ikke lovligt at fremleje uden at DAB er informeret og at lejekontrakt er indgået.</p> <p>Beboeren opfordres til at kontakte DAB med konkrete oplysninger, så vil det blive undersøgt.</p> <p>Stig G. bemærker, at hver kommune har en Team-kontrol, hvor man kan fortælle, at man har mistanke om socialt bedrageri.</p> <p>Lonnie takker for god ro og orden og ønsker på gensyn til sommerfesten lørdag 21. august 2021</p> <p>Mødet sluttet kl.20.42</p>
--	--	---