

## Administrationens bemærkninger til høringsmateriale vedr. placering af transformestation v/Solhøj

I det følgende fremlægges administrationens vurdering af fordele og ulemper ved en eventuel placering i område A, set i forhold til Energinets øvrige forslag v/Solhøj. Vurderingen er foretaget på baggrund af faglig viden om områdets nuværende anvendelse, tilstanden ift. dyr og planter, beskyttelseshensyn og andre arealbindinger samt kommende indsatser og projekter ect. Det påpeges at selvom en placering i område A er at foretrække set i forhold til de fremlagte muligheder, så vil et stort transformeranlæg i området få negative konsekvenser.

### Grundvand

Generelt så er hele området ved Solhøj problematisk, idet det er et område med store drikkevandsinteresser. HOFOR har 3 store kildepladser i området, der tilsammen har tilladelse til at indvinde 6,5 mio. m<sup>3</sup> grundvand om året til drikkevandsforsyning af Storkøbenhavn.

I område A ligger det grundvandsdannende opland til Solhøj Kildeplads, der er Danmarks største kildeplads til indvinding af drikkevand.<sup>1</sup>

Ved en placering i område A vil skovrejsningsprojektet og den i gangværende grundvandsbeskyttelse i område B ikke blive påvirket. Det vil desuden være muligt at placere anlægget så det ikke kommer til at ligge i BNBO (boringsnære beskyttelsesområder), NFI (nitratfølsomme indvindingsområder) og IO (indsatsområder).

Område A er dog udpeget som OSD (område med særlige drikkevandsinteresser), og den nuværende regulering af OSD tilsiger, at der ikke bør placeres potentielt forurenende virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet inden for OSD.<sup>2</sup>

### Natur og overfladevand

Område A ligger udenfor skovrejsnings projektet "Solhøj Fælled"'s projektområdet og er dermed ikke i direkte konflikt med planer for etablering af fremtidige skov- og naturarealer. Dette skal ses i forhold til at en placering i område B vil være i direkte konflikt med "Solhøj Fælled"<sup>3</sup>. Område A ligger endvidere udenfor Grønt Danmarkskort (udpeget i kommuneplanen) samt udenfor udpegning med landskabelige bevaringsværdier i kommuneplanen og udenfor landskabsfredningen ved herregårdslandskabet.

---

<sup>1</sup> Område A omfatter en mindre del af indvindingsoplandet til Solhøj Kildeplads og Torslunde Kildeplads, men ligger stadig i det grundvandsdannede opland til kildepladserne. Område A ligger uden for indvindingsoplandet til Thorsbro Kildeplads, og omfatter kun en lille del af det grundvandsdannende opland til kildepladsen.

<sup>2</sup> Bek.1697 af 21/12 2016.

<sup>3</sup> Solhøj Fælled projektområdet strækker sig over 445 ha i Ishøj og Høje-Taastrup Kommuner og har til formål at beskytte drikkevandet til Solhøj Kildeplads samt at etablere et statsligt skov- og naturområde.

Transformerstationen vil imidlertid grundet sin størrelse påvirke helhedsbilledet af landskabet i den vestlige del af Ishøj Kommune.

I område A's sydlige del (Ishøj Kommune) ligger et beskyttet vandhul (naturbeskyttelseslovens § 3), hvor der er gjort fund af stor vandsalamander som er en beskyttet art på EUs Habitatdirektiv Bilag 4. I alle omkringliggende vandhuller til område A er fundet stor vandsalamander.

Det bemærkes i øvrigt at der indenfor den østlige del af området er registreret et beskyttet sten- og jorddige. Skovbyggelinje fra skoven ved Solhøj afkaster endvidere skovbyggelinje ind over det sydvestlige hjørne af området.

Baldersbækken løber igennem område A. Baldersbækken er et spildevandsteknisk anlæg (og ikke et vandløb) og bækken er på strækningen gennem område A i Ishøj ejet af HTK Forsyning.

### **Støj og transport**

Adgang til område A kan med fordel etableres direkte fra Ring 5 efter samme princip som industriområdet i Høje Taastrup på den modsatte side af vejen. Set i forhold til de øvrige placeringer vil dette kraftigt reducere generne ved omlægning af veje med efterfølgende forøget trafik og resulterende støj, først i forbindelse med anlæg og efterfølgende i forbindelse med drift.

Efter anlægsfasen vil placeringen medføre støjgener, for de omkringliggende ejendomme, i forbindelse med driften af transformerstationen. Denne støjproblematik kan mindskes ved indretning og afskærmning. Støjproblematik skal indgå i i igangværende og kommende miljøvurderingsprocesserne (VVM og MV af lokalplan) og administrationen har derfor pt ikke konkret viden om støjpåvirkningen.

### **Planlægning og byudvikling**

Område A ligger i landzone og i transportkorridoren, hvor der kun kan opføres anlæg og bygninger til opretholdelse af landbrug. Område A er tæt pakket med infrastrukturanlæg i form af højspændingsledninger (Lokalplan 1.13), naturgasledninger (Lokalplan 1.16) og en gastransmissionsledning i jorden. Området er således ikke for Ishøjs vedkommende omfattet af planer for byudvikling.

Område A ligger meget tæt på landsbyen Solhøj, som må forventes at blive påvirket både visuelt og støjmæssigt fra både drift og evt. af vejomlægninger. Såfremt anlægget placeres i den sydlige del af område A vil afstanden til Torslunde Landsbyer være ca. 1,3 km. Ved denne placering må det forventes at anlægget kan ses fra landsbyen.

Den sydligste del af område A er i Ishøjs kommuneplan udpeget som et værdifuldt kulturmiljø, med kulturhistoriske værdier og er omfattet af en kirkeindsigtlinje, som afkastes af Torslunde Kirke. Området er udpeget som kulturarvsareal og er desuden udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord.