



Ansøgning

Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

Indsendt af

Lars Nila Nielsen
Køgevej 14
4100 Ringsted
E-mail: lars@7-9-13.net
Telefon 20497913
CVR / RID CVR:10382947-RID:72987816

Indsendt: 12-09-2016 08:59
Ansøgningsnr.: byg-2016-73046
Indsendelse nr.: 2
Fase: Ansøgning

Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftsbygninger, visse industri- og lagerbygninger

Projekt: Industridalen 11, 2635 Ishøj
Klassifikation: KLn timer: 02.34.02 P19 B
Aktiviteter Industri- og lagerbygninger i én etage - om- og tilbygninger

Sted(er)

Adresser Industridalen 11, 2635 Ishøj
Ejendomme Ejendomsnr.: 006630
Matrikler Ishøj By, Ishøj - 9gu

Ansøgere

Lars Nila Nielsen
Køgevej 14
4100 Ringsted
E-mail: lars@7-9-13.net
Telefon: 20497913

Indholdsfortegnelse

Kontaktoplysninger på ejeren	1
Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Ændringer til sagen	2
◦ Dokumentationskrav	2
Bygningsreglement	2
Planlagt arbejde	3
Fuldmagt	3
BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)	3
Vælg bygning(er)	4
Situationsplan	4
Plantegninger (etageplaner)	4
Snittegninger	4
Facadetegninger/facadeskitser	5
Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)	5
Orientering om autorisation	5
Brandforhold (boliger og industri)	5
Udstykningsforslag	5
Håndtering af jord	5
Tilladelse efter vejlovgivningen	5
Tidligere indsendelser	5

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	KARTAGO RETAIL ApS
Vejnavn	Lindegårdsvej
Husnummer	41B
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	2920
By	Charlottenlund
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
Alternativ portsluse.pdf SHA1:DC2DCFF7C63FB00BC62C430DA89602EA08BDD3CA	Plantegninger (etageplaner)
Fuldmagt.pdf SHA1:E4C69327A963910607D4DDEBDAB39A19B2231AB5	Fuldmagt

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x			Bygningsreglement
x	x		Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
x	x		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
x	x		Vælg bygning(er)
x	x		Situationsplan
x	x	x	Plantegninger (etageplaner)
x	x		Snittegninger
x	x		Facadetegninger/facadeskitser

x	x	Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
		Tinglyste deklarerationer
(i)		Orientering om autorisation
		Dispensation fra bygningsreglementet
x	x	Brandforhold (boliger og industri)
x	x	Udstykningsforslag
x	x	Håndtering af jord
		Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
x	x	Tilladelse efter vejlovgivningen
		Forhold til anden lovgivning
		Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

	x		Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	---	--	---------------------------------------

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	---	--	---------------------------------------

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
	x		Byggelinje- og servitutattest

Ændringer til sagen

Dokumentationskrav

Titel	Fase	Ændring
Bygningsreglement	Ansøgning	fjernet
Erklæring vedrørende teknisk dokumentation	Arbejdet afsluttet	fjernet
Erklæring vedrørende teknisk dokumentation	Arbejdet afsluttet	tilføjet

Bygningsreglement

Formularfelt

Udfyldt værdi

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag

[Fuldmagt.pdf](#)

BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Anvendelseskode (se vejledning)	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320) [Kode: 320]
Antal boliger med køkken	
Antal boliger uden køkken	
Antal pladser i sikringsrum	
Ydes der offentlig støtte	Nej [Kode: nej]
Bebygget areal (stueetage) i m ²	
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
- Heraf udestue (uopvarmet)	
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²	
Areal af tagetage i m ²	
- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m ²	
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m ²	
Samlet erhvervsareal i m ²	
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²	
Samlet adgangsareal i bygningen i m ²	

Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²	
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	8. Metalplader [Kode: 8]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Supplerende ydervægsmaterialer	8. Metalplader [Kode: 8]
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	6. Metalplader [Kode: 6]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Varmeinstallation	
Opvarmningsmiddel	
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Byggeskadeforsikring, selskab	
Vandforsyning	
Afløbsforhold	
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	

Vælg bygning(er)

Valgte bygninger

- Ishøj By, Ishøj - 9gu
 - Bygning 1, 4309 m², Industridalen 11, 2635 Ishøj, Ejendomsnummer: 006630
BBR anvendelse: 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
BBR arealer: 4309 m² bebygget, 0 m² bolig, 4693 m² samlet.

Situationsplan

Redegørelse:

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Bilag

[Alternativ portsluse.pdf](#)

Snittegninger

Redegørelse:

Facadetegninger/facadeskitser

Redegørelse:

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Markeret ikke relevant:

Orientering om autorisation

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på [Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside](#).

Brandforhold (boliger og industri)

Redegørelse:

Udstykningsforslag

Redegørelse:

Håndtering af jord

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
13-04-2016 15:48	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/19c2f929-45a2-42b7-999c-3df5f5774847