

Ansøgning om økonomisk støtte til målrettet indsats i Vejleåparken for at komme af parallelsamfundslisten

Baggrund

Social- Bolig- og Ældreministeriet har pr. 1. december 2023 udpeget Vejleåparken som udsat boligområde og parallelsamfund. Udpegningsen sker, fordi området har mere end 50 procent ikke-vestlige beboere, over 1000 beboere og opfylder to ud af fire kriterier, herunder dømte og uddannelse (se tabel 1).

Hvis den negative udvikling fortsætter i Vejleåparken, vil området efter 5 år blive udpeget som et omdannelsesområde (tidligere kaldt hård ghetto). Boligorganisationer og kommune vil i givet fald blive pålagt at udarbejde en udviklingsplan for, hvordan andelen af almene familieboliger nedbringes til 40 procent - f.eks. gennem nedrivning, privat nybyggeri eller ved salg af de almene boliger til private udlejere.

Udviklingsplanen skal gennemføres uanset om området kommer af listen over omdannelsesområder.

Tabel 1. Nøgletal for Vejleåparken pr. december 2023

2023	Antal beboere	Udenfor arb.marked > 40 %	I & E Ikke vestlig > 50 %	Dømte ≥ 2,05 %	Kun grundskole > 60 %	Gns. indkomst < 55 %
		2021-2022	1. jan 2023	2021-2022	1. Jan 2023	2022
VEJLEÅPARK EN	4.798	24,7	56,2	2,10	61,8	60,7
Afdeling 55	4.188	23,8	55,7	1,97	61,0	60,8
Stenbjerggård	745	28,6	56,1	2,53	62,9	60,7

Kilde: Social- og Boligstyrelsen & Landsbyggefonden

Formål

Ishøj Kommune, Ishøj Boligselskab og AAB vil samarbejde om en målrettet indsats, som skal få Vejleåparken af parallelsamfundslisten hurtigst muligt. Indsatsen vil have fokus på 1) at reducere antallet af dømte og 2) at give et retvisende billede af uddannelsesniveaue t jf. Social- Bolig og Ældreministeriets opgørelse af parallelsamfund.

På den baggrund, vil indsatsen koncentrere sig om særligt to aktiviteter:

Aktiviteter

1) Postkassegennemgang

Formålet med postkassegennemgangen er at sikre, at der ikke er borgere, som har adresse i området, men som reelt ikke bor/kan bo der. Dette bl.a. med henblik på at sikre, at der ikke er dømte beboere, som uretmæssigt har adresse i området. Baseret på erfaringer fra lignende indsatser i andre boligafdelinger, har det haft en god effekt.

Konkret er der tale om en håndholdt indsats, hvor drift og/eller bestyrelse gennemgår alle postkasser og dørtelefoner i to boligafdelinger i Vejleåparken.

Disse sammenholdes efterfølgende med huslejeattester fra Folkeregisteret i Ishøj Kommune.

Indsatsen suppleres om muligt af et samarbejde med Vestegnens politi om indsigt i de domsfældelser, der har været i Vejleåparken og som kan danne grundlag for en ophævelse af den pågældende dømtes lejemål.

Med udgangspunkt i de data, der fremgår af parallelsamfundslisten 2023, er det vurderingen, at antallet af dømtede beboere, vil skulle reduceres med 5-6 beboere i alt.

2) Uddannelsesbeviser

Det er formodningen, at flere beboere i Vejleåparken er i besiddelse af et uddannelsesbevis fra deres oprindelsesland, som ikke er godkendt efter danske regler. Med udgangspunkt i denne antagelse, har denne aktivitet til formål at tilbyde beboere, som har gennemført en uddannelse over grundskoleniveau, muligheden for at få økonomisk støtte til oversættelse af deres uddannelsesbevis samt administrativ hjælp til godkendelsesprocessen. Jo flere uddannelsesbeviser over grundskoleniveau, som registreres i statistikken, desto større sandsynlighed for, at Vejleåparken ikke overskrider uddannelseskriteriet ved næste opgørelse.

Formålet med at indhente udenlandske uddannelsesbeviser er således at nedbringe andelen af 30-59 årige beboere, der alene har en grunduddannelse, til under 60 % i Vejleåparken jf. Social-Bolig- og Ældreministeriets liste over parallelsamfund.

Med udgangspunkt i de data, der fremgår af parallelsamfundslisten 2023, er det vurderingen, at der vil skulle findes og godkendes minimum 33 uddannelsesbeviser.

Der udarbejdes en mere detaljeret projektbeskrivelse for denne aktivitet.

Organisering

Indsatsen er administrativt forankret i den igangværende boligsociale helhedsplan og denne ansøgning vedlægges den strategiske aftale som en tillægsaftale.

Der nedsættes derudover styre- og arbejdsgrupper for at komme i mål med indsatsen.

Ressourcer

Da der er ca. 2.100 lejemål og knap 4.800 beboere i Vejleåparken, er det forventningen, at de to aktiviteter vil kræve et stort ressourcetræk både lokalt i området til opsøgende arbejde og administrativt i hhv. Ishøj Kommune og hos AAB og Ishøj Boligselskab.

Pt. er det forventningen, at der vil skulle bruges

a) fire projektmedarbejdere (deltid) til det opsøgende arbejde i forbindelse med indhentning af uddannelsesbeviser

c) Medarbejdertimer fra både Ishøj Kommune, Ishøj Boligselskab og AAB til hhv. opfølgning på postkassegennemgang og uddannelsesbeviser samt kommunikationsindsats og koordinering.

Hertil kommer udgifter til oversættelse af uddannelsesbeviser, evt. tolkebistand, udarbejdelse og tryk af materialer (kommunikation) samt mødeudgifter til fællesmøder for beboerne i begge boligafdelinger. Estimeret til ca. 100.000 kr.

Økonomi

Der ansøges om 700.000 kr. af Landsbyggefonden, der fordeles på følgende poster:

- 1) Postkassegennemgang: 50.000 kr.
- 2) Lønudgifter: 550.000 kr.
- 3) Administrative udgifter: 100.000 kr.

Projektperiode

Der er tale om en intensiv projektperiode, der forventes at være afgrænset til et år.

UDKAST