

AAB afd. 55 /
Lokalcenter Vejleåparken

BYGGEUDVALGSMØDE
17. juni 2025



Indhold

1. Facader

2. Indvendige forhold

- opdeling af selskabslokale
- opdeling af salen
- elevator i beboerhus
- elevator i erhvervslænge

3. Billardklub/Selskabslokale

4. Kældre

- bevaring af kældre
- reetablering><nedlæggelse af udvalgte kældre

5. Konstruktionsprojekt

- Potentiale for genanvendelse
- konstruktionsprincipper

6. Landskabsprojekt

- overordnet strategi
- udvalgte rum
- belysning
- belægning

1 /
Facader

Facader

Perspektiv fra pladsen



Facader

Forskellige facadematerialer - Materialevalg er en helhedsbetragtning. Sammensætningen af alle facadens (og tagets) materialer er væsentlig for valget af det enkle materiale.



Tag / Stålblade

Taget beklædes med stålblade.
Det giver et smukt udtryk i sammenhæng med de øvrige materialer og farven kan tilpasses.
Stålblader er bedre end ex. tagpap ift. bæredygtighed, fordi de genbruges/genanvendes

Lukkede facadepartier / Træbeklædning

Over vinduerne udføres træbeklædning. Der er konstruktiv træbeskyttelse i form af tagudhængen. Det vurderes at en malet træbeklædning er robust overfor slitage og ev. udfordringer med fx. graffiti, da det vil være mulig for drift at male udsatte partier lokalt.

Sokkel / Pudset facade

Kældervæggen og sokkel efterisoleres udvendigt og pudses udenpå.
Det har til hensigt at skabe en robust løsning som svarer på de krav der stilles grundet vand, men også overfor spark, cykler og andet dagligt slitage.

Vinduer / Træ-alu

Vinduer og glaspartier udføres som træ-alu partier med en brystningshøjde i siddehøjde. Udvendig aluminium og indvendig lakkeret fyrretræ. På den måde bruges hvert materiale hvor dets egenskaber er bedst egnede.

Glaspartier / Træ-alu

Ved glaspartier som går til gulv i stueetagen grundet funktionskrav, fx indgangsdøre og butiksvinduer udføres med sokkelrende for at imødegå krav om afvanding af facade. Disse partier vil være robuste overfor vandpåvirkning af facaden.

Facader

Beboerhus, set fra fælleshaven



Facader

Beboerhus, set fra strædet



Facader

Erhvervslængen, set fra strædet



Sammenhæng

Lokalcentret i Vejleåparken består af flere forskellige bygninger der orienterer sig omkring det centrale stræde, som forbinder de tre karréer der sammen udgør Vejleåparken. Hovedopgaven består i at rydde op og skabe gode rumlige sammenhænge i og omkring lokalcentret.

Det er derfor afgørende at materialevalget understreger sammenhængen mellem de tre bygninger som Lokalcentret består af. Det er derfor ønskeligt at begrænse virkemidlerne og skabe et roligt helhedsindtryk.

Facader

Erhvervslængen, set fra ankomstpladsen



Åbne gavle

I det nye lokalcenter i Vejleåparken åbner vi gavlene. Det er afgørende at butiksfacader i erhvervslængen og købmanden opleves åbne og skaber en god relation mellem inde og ude. Facaden skal sikre at der er øjne på strædet, pladser og passager.

Facaden i gadeplan på erhvervslængen

og købmanden er bygget op af åbne, semi-lukkede eller lukkede felter. Felternes geometri er defineret med udgangspunkt i det eksisterende modulnet. Systemet sikrer en fleksibilitet for kommende faser, hvor endelig indretning af erhvervslokaler og købmand forventes at falde på plads.

I erhvervslængen arbejder vi yderligere med et overdækket areal, for at skabe den kantzone som erhvervslejerne savner i dag.

Facader

Købmanden, set fra pladsen



Facader

Perspektiv fra ankomstplads ved parkering

