

## Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

## Indsendt af

Anders Nielsen

E-mail: anders@spadestikbyg.dk

CVR / RID CVR:34612161-RID:33237144

Indsendt: 02-03-2016 12:10

Ansøgningsnr.: MaID-2016-110

Indsendelse nr.: 1

Fase: Ansøgning

## Ansøgning om Miljøgodkendelse/anmeldelse

Projekt: Ishøj By, Ishøj - 11b

Sagens sted: Ishøj By, Ishøj - 11b

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Aktiviteter VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse

## Sted(er)

Sagens sted: Ishøj By, Ishøj - 11b

## Ansøgere

Anders Nielsen

E-mail: anders@spadestikbyg.dk

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">DANX 1. Sal 20160301.pdf</a> SHA1:F717CD45B7AEB5900AFBE833821D1D0559D3C401	Tegninger over virksomhedens indretning
<a href="#">DANX 2. Sal 20160301.pdf</a> SHA1:A348440308B3FE7F5C941B1E6E431C45EA20C014	Tegninger over virksomhedens indretning
<a href="#">DANX Situationsplan 20160301.pdf</a> SHA1:008C6B5B50106ADEE8C3B3A33F80D46E5B3BAC62	Oversigtsplan af virksomhedens placering
<a href="#">DANX Snit BB 20160301.pdf</a> SHA1:4F38F2D548534A87F99EF6BAE625E5BAFDA8405D	Tegninger over virksomhedens indretning
<a href="#">DANX Snit CC 2016.03.01.pdf</a> SHA1:7066E939EF97A9D4BE071F9801A5F23D71D20D0B	Tegninger over virksomhedens indretning
<a href="#">DANX Snit DD 20160301.pdf</a> SHA1:7A5FC34F9920B95FA344F152A6B10ABFD3EA1237	Tegninger over virksomhedens indretning
<a href="#">DANX Snit EE 20160301.pdf</a> SHA1:E9A017AF5E08DD141594A5FE34A2A374598FD990	Tegninger over virksomhedens indretning

[DANX\\_Snit\\_AA\\_20160301.pdf](#)

SHA1:2D1A3E330B63EB12B429DDE8107980B3F5FB4102

Tegninger over virksomhedens indretning

[DANX\\_Stueplan\\_20160301.pdf](#)

SHA1:30FA4AC2BC9F8EFF0801C797D00AA4BD4A45AC1D

Tegninger over virksomhedens indretning

[FW\\_VVM\\_ifbm\\_Winthersminde.msg](#)

SHA1:AC2ADC4590B2830B574BAA57AB58FCE57F4BFA02

VVM - Miljøforhold

[RE\\_Winthersminde\\_trafiktal\\_\(krydsombygning\).msg](#)

SHA1:F75EA56ADF82FB5289CFDDA0521D537AFFA61ECA

Virksomhedens produktionskapacitet

## Oversigt over dokumentation pr. fase

*Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt*

### Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Angiv CVR og P-nummer
x	x		Ansøger og ejerforhold
x			Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen
x			Forholdet til VVM
x			Beskriv det ansøgte projekt
x	x	x	Oversigtsplan af virksomhedens placering
x	x	x	Tegninger over virksomhedens indretning
x	x	x	Virksomhedens produktionskapacitet
x	x		Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)
x	x		Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast
x			Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer
x	x		Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand ønskes afledt til
x	x		Spildevand: Tilslutning til kloak, oplysninger om oprindelse og vandmængde
x	x		Spildevand: Tilslutning til kloak, indholdsstoffer
x	x		Spildevand: Direkte udledning til vandløb, søer eller havet
x	x		Spildevand: Direkte udledning til vandløb, søer eller havet
x	x		Spildevand: Økotoksikologiske data ved direkte udledning
x	x		Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald
x	x		VVM - Arealanvendelse
x	x		VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden
x	x	x	VVM - Miljøforhold
x	x		VVM - Forhold til BREF
x	x		VVM - Projektets placering
			Andre relevante oplysninger

## Angiv CVR og P-nummer

### CVR-nummer

34697663

### P-nummer

1017904155

## Ansøger og ejerforhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Ansøgers navn	Spadestik Byg ApS
Vejnavn	Hostrup Have 35
Vejnummer	35,1
Postnummer	1954
By	Frederiksberg C
Virksomhedens navn	DANX A/S
Vejnavn	Jydekrogen
Vejnummer	18
Postnummer	2625
By	Vallensbæk
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Anders Nielsen
Vejnavn	
Vejnummer	
Postnummer	
By	
Telefonnummer	21492495
Mailadresse	anders@spadestikbyg.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Ja [Kode: true]
Eventuelle yderligere bemærkninger	

## Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	DANX Properties A/S
Vejnavn	
Vejnummer	
Postnummer	
By	
Mailadresse	
Eventuelle yderligere bemærkninger	DANX og DANX Properties er del af samme koncern

## Forholdet til VVM

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv punktet på bilag 1	
Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv punktet på bilag 2	

Eventuelle yderligere bemærkninger

## Beskriv det ansøgte projekt

### Redegørelse:

DANX har erhvervet et jordstykke på 16.000 m<sup>2</sup>, hvor der ønskes opført en godterminal/lagerhotel med tilhørende administration og tilhørende kørearealer. I første etape planlægges opført 3.100 m<sup>2</sup> terminal/lager og 1.100 m<sup>2</sup> administration.

Vareflowet hos DANX er reservedele primært til elektronik, bilbranchen og tilsvarende teknologiske virksomheder. Der foregår ingen produktion i ejendom - udelukkende oplagring og af-/pålæsning.

## Oversigtsplan af virksomhedens placering

Der er ingen indtegninger

### Bilag

[DANX Situationsplan 20160301.pdf](#)

## Tegninger over virksomhedens indretning

Der er ingen indtegninger

### Bilag

[DANX Snit CC 2016.03.01.pdf](#)

[DANX Snit AA 20160301.pdf](#)

[DANX 1. Sal 20160301.pdf](#)

[DANX Snit EE 20160301.pdf](#)

[DANX 2. Sal 20160301.pdf](#)

[DANX Stueplan 20160301.pdf](#)

[DANX Snit DD 20160301.pdf](#)

[DANX Snit BB 20160301.pdf](#)

## Virksomhedens produktionskapacitet

### Markeret ikke relevant:

DANX er en transportvirksomhed og producerer som sådan ikke noget. I vedhæftede e-mail redegøres for antallet af lastbiler, køremønstre mv.

### Bilag

[RE Winthersminde. trafiktal \(krydsombygning\).msg](#)

## Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

### Markeret ikke relevant:

Der produceres ikke

## Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

### Markeret ikke relevant:

Der sker ingen produktion. Afkast fra ventilation placeres i en senere fase, men indeholder ingen skadelige stoffer.

## Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

**Markeret ikke relevant:**

Dette indsendes i forbindelse med byggeansøgningen.

Al regnvand fra tage ledes direkte i grøfte/faskiner

Al regnvand fra terræn ledes over sandfang/olieudskiller direkte til grøfte/faskiner

Gråt/sort spildevand ledes til ny spildevandsledning i Vejleåvej

**Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand ønskes afledt til****Markeret ikke relevant:****Spildevand: Tilslutning til kloak, oplysninger om oprindelse og vandmængde****Markeret ikke relevant:****Spildevand: Tilslutning til kloak, indholdsstoffer****Markeret ikke relevant:****Spildevand: Direkte udledning til vandløb, søer eller havet****Markeret ikke relevant:****Spildevand: Direkte udledning til vandløb, søer eller havet****Markeret ikke relevant:****Spildevand: Økotoksikologiske data ved direkte udledning**

Ønskes fortroligholdt

**Redegørelse:****Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald****Markeret ikke relevant:**

I forbindelse med byggeansøgning vil placering af affaldscontainere blive vist. Det er ret begrænsede mængder af overskudsemballage, papir og husholdningsaffald, der kan rummes i en indhegning på 10 m<sup>2</sup>.

**VVM - Arealanvendelse**

Formularfelt	Udfyldt værdi
Angiv det fremtidige samlede bebyggede m <sup>2</sup>	4.200 m <sup>2</sup>
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m <sup>2</sup>	9.000 m <sup>2</sup>
Angiv om der er behov for grundvandssænkning	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv hvor mange m <sup>3</sup> der er behov for at udpumpe	
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m <sup>2</sup>	16.0000
Angiv måleenhed ha eller m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>	4.200
Angiv projektets samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	9.000
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	30.000
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	12
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	Det gør det ikke

## VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

Formularfelt	Udfyldt værdi
Angiv anlægsperioden	05/16-04/17
Angiv vandmængde i anlægsperioden	10 m3
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	Almindeligt byggeaffald der sorteres iht. reglerne Samlet forventes mellem 15 og 20 containere i perioden
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	Spildevand fra byggepladsskure maks 10 m3 Lænsning af overfladevand fra udgravning maks. 100 m3
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Lænsning med byggepladspumper
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen - transportvirksomhed
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen - transportvirksomhed
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen - transportvirksomhed
Vand – mængde i driftsfasen	Meget beskedent - kun til toiletter og kantine mv.
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	Afløbssystem ført til grøfter
Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv og begrund omfanget	
Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Nej [Kode: false]
Eventuelle yderligere bemærkninger	

## VVM - Miljøforhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	Ja [Kode: true]
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser	Ja den der vedrører støj ift. naboer
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja [Kode: true]
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja [Kode: true]
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse	
Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet	Der henvises til vedhæftede mail fsva. støj
Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.	
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Ja [Kode: true]
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.	
Eventuelle yderligere bemærkninger	

### Bilag

[FW VVM ifbm Winthersminde.msg](#)

## VVM - Forhold til BREF

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv hvilke.	
Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	Nej [Kode: false]
Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.	
Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?	Nej [Kode: false]
Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	
Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
Eventuelle yderligere bemærkninger	

## VVM - Projektets placering

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Nej [Kode: false]
Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	Ja [Kode: true]
Hvis nej, angiv hvorfor.	
Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv hvilke	
Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Forudsætter projektet rydning af skov?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst frednings sag?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	
Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.	
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.	
Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?	
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	Ja [Kode: true]
Bemærkning til overstående	Håndteret af kommunen
Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	
Bemærkning til overstående	
Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	
Eventuelle yderligere bemærkninger	

## Tidligere indsendelser

---

*Der er ingen tidligere versioner*