

Ishøj Kommune
Plan-, Byg- og Miljøcentret

26. marts 2014

Udtalelse til ansøgning om nedrivning og opførelse af nyt hus beliggende Torslunde Bygade 17

Når Byrådet vedtager lokalplaner for et område, er det for at bevare/præge et områdes miljø og historie.

Lokalplan 1.15 er vedtaget for bl.a. at bevare landsbyen Torslunde og dens miljø. Der er i planen udpeget bevaringsværdige bygninger samt regler for om- og tilbygninger i landsbyen, hvilket er godt for Torslunde og dens borgere.

Der er desværre de seneste år i Torslunde sket nedrivninger med efterfølgende store nybygninger, hvor lokalplan 1.15 ikke er fulgt, med det resultat, at intentionerne i lokalplanen om at bevare Torslundes landsbymiljø ikke er fulgt og helt eller delvis gået tabt.

Før man køber et gammelt hus i Torslunde Landsby, bør man undersøge lokalplanen for landsbyen og ud fra disse planer finde muligheder for at ombygge ejendommen indenfor den gældende lokalplan, især da der tidligere er udstykket en grund fra ovennævnte parcel.

Med de ansøgte dispensationer, der er søgt for Torslunde Bygade 17 for lokalplan 1.15 og dermed opførelse af et stort hus på 275 m² med et skæmmende udseende vil for mig være visuelt forurenende fra Lille Vejleå og skoven.

Som beboer i andelsboligforeningen Åskrænten mener jeg ikke, at Ishøj Kommune bør dispensere for de ansøgte § 6.1, 6.6, 6.11. **Især ikke ansøgningen for § 6.3 med dispensation for en bebyggelsesprocent med en overskridelse på 60% er helt uacceptabelt**. Ansøgeren burde have sat sig godt ind i lokalplanen og dennes bestemmelser inden erhvervelse af ejendommen, således at denne sag ikke bliver endnu en sag, der er ødelæggende og miljøforurenende for landsbymiljøet i Torslunde.

Jeg skal endvidere oplyse, at jeg ikke tidligere har modtaget orientering om denne nabohøring

Med venlig hilsen

Birte Lindgren
Åskrænten 1
Torslunde