

Ishøj Kommune

**S4845\_D Vedr. ansøgning om landzone og byggetilladelse til etablering af ny TT-Netværket sendestation for mobiltelefoni ved Pilemarksvej 15, 2635 Ishøj.**

Matrikel nr.: 46a Ishøj By, Ishøj

Adresse: Pilemarksvej 15, 2635 Ishøj.

Ejer: Ishøj Kommune, Ishøj Store Torv 20, 2635 Ishøj, CVR nr.: 11931316

Bygherre– Tilladelsen bedes udstedet til:  
TT Netværket P/S, Amager Strandvej 60, 2300 Københavns S.  
CVR nr.: 34230625.

Ansøger på vegne af TT-Netværket P/S:  
KPR Towers A/S, Lerpørtvej 1B, 6800 Varde, CVR nr.: 27510531.

Byggesagsgebyret bedes fremsendes til:  
[invoice@kprtowers.com](mailto:invoice@kprtowers.com) - Emne: S4845

**Formål**

På vegne af TT-Netværket P/S fremsendes hermed ansøgning om landzone og byggetilladelse til etablering af ny mobilmast på Pilemarksvej 15, 2635 Ishøj.

TT-Netværket P/S ønsker at udbygge deres netværk med en ny antenneposition pga. manglende optimeret mobil- og datadækning for dette område. Det vil betyde at beboerne samt industriområdet vil få en væsentligt bedre mobildækning samt data forbindelse.

Behovet for en stærk digital infrastruktur er voksende. Der er sket en digitalisering af vores hverdagsliv både på arbejdet og i fritiden, og den digitale infrastruktur er i dag blevet en forudsætning for vækst og udvikling. Teknologien rummer store potentialer for at forbedre menneskers hverdag og for at skabe udvikling i alle dele af Danmark.

Når digital infrastruktur har stor betydning for både bosætning og erhverv, kan der også være lokal- og regionalpolitiske hensyn, som taler for en udbygning. Det kan løfte serviceudbuddet og udvide erhvervsmulighederne. Digital infrastruktur kan også være med til at gøre landdistrikter og yderområder mere attraktive for både borgere og virksomheder.

Christiansborg har netop vedtaget et nyt teleforlig, som skal gøre, at mobil- og bredbåndsdækning i hele Danmark kommer i topklasse.

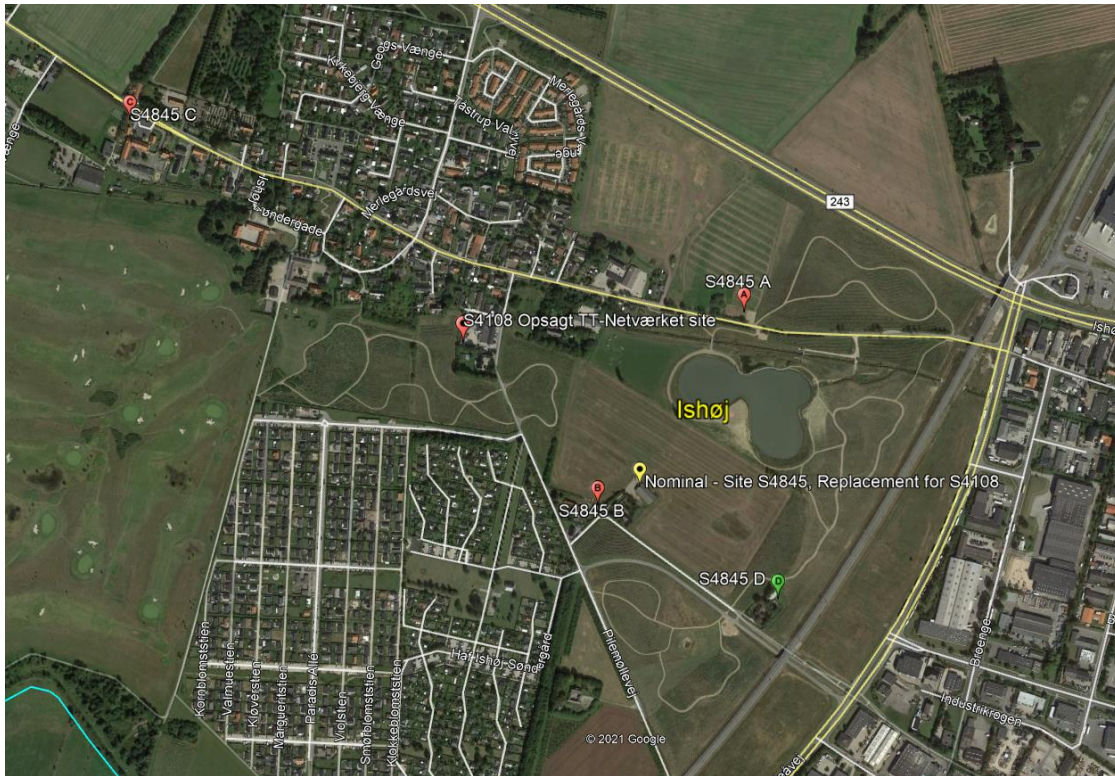
Ifølge Masteloven er vi forpligtigede til at undersøge alle eksisterende høje strukturer i området, som evt. kan benyttes i forbindelse med etablering af antenneudstyr. I dette område har der desværre ikke været nogen strukturer, som har den tilstrækkelige højde til at kunne bruges.

## Placering

Nedenstående kort viser det søgeområde, og den ansøgte placering og fravalgte placeringer er markerede på nedenstående kort:

Eksisterende mast som skal nedtages = S4108

**S4845D er erstatning for S4108**



Kandidat A – God placering, kommunal jord og lodsejer er positiv. Vi har haft en god dialog med kommunen om placeringen og mulighed for en byggetilladelse. Placeringen ligger dog langt fra eksisterende bebyggelse og den vil virke meget synlig i området.

Kandidat B – Lodsejer er den samme som ved S4108 som er opsagt. Lodsejer er positiv i forhold til at finde en erstatning til den mast der skal nedtages. Det er en god placering og masten vil kunne placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Kandidat C – Fravalgt, positionen ligger på kommunal grund. Placeringen er forholdsvis nær en skole. TT-Netværket vil fra denne placering ikke kunne erstatte en ekstra antenneposition. Så ved en placering ved denne kandidat, så skal de stadig finde en erstatnings-site for den opsagte TT-Netværket site.

## Kandidat D – Ansøgte placering

### Den endelige placering:

Placeringen er fundet i samarbejde med lodsejeren og TT-NETVÆRKET og der har været en indledende forhåndsdialog med Ishøj Kommune vedr. området og mulighederne for opstilling af en mast i dette område.

Der er fundet en god placering hvor masten vil stå i tilknytning til eksisterende bygninger. Placeringen er vigtig for området, da den skal erstatte en mast hvor både TT-Netværket og TDC er indplaceret i. Når denne mast nedtages, vil borgere i området opleve at de mangler



dækning. Vi har i samarbejde med Ishøj kommune fundet frem til denne placering på kommunal grund. En rigtig god placering hvor det er muligt ikke bare at skabe dækning i området, men TT-Netværket kan nøjes med 1 mast og skabe dækning i et område hvor det før var nødvendigt med 2 master, på grund af antennepositionernes placering i området.

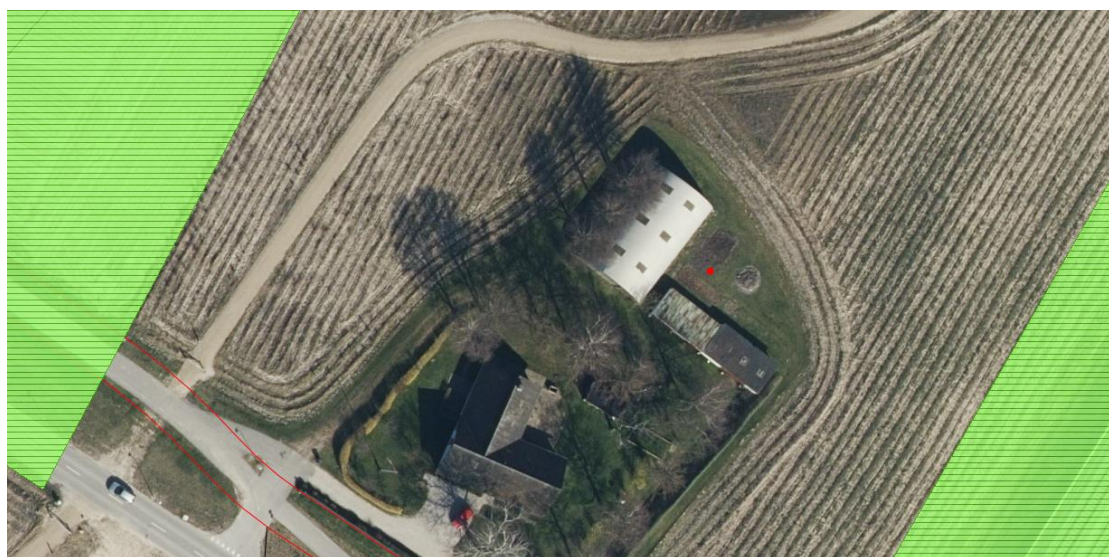
Derudover vil den nederste del af masten blive skjult af eksisterende træer/bevoksning og bygninger.

Der findes ingen andre høje strukturer i området, som vil kunne anvendes til etablering af en antenneposition indenfor søgeområdet. Det er derfor nødvendigt med etablering af en ny mast, for at TT-NETVÆRKET kan efterkomme Statens krav om bedre tale- og mobilbredbåndsdækning.



#### **Bygge og Beskyttelseslinje**

Der er ingen bygge og beskyttelseslinjer. Placeringen ligger dog indenfor et Naturbeskyttelsesområde



For området gælder følgende planer:  
Kommuneplan 2020-2032 - Ishøj Planstrategi 2016-2028

**Højde på mast, antenner og udstyr:**

Der er valgt en gittermast på 42 m.

Der opsættes panelantenner med tilhørende radiotekniske komponenter i masten. Der trækkes kabler fra antennerne i masten til udstyret på jorden og der føres el og transmission til antennepositionen i masten. Ved mastefod sættes teknikskabe.

**Begrundelse for valg af maste type:**

Gittermasten der er valgt, er 42 m mast, på grund af det kuperede terræn i området. Desuden ved vi at der er andre operatører, som også gerne vil skabe dækning i området. Vælges en anden konstruktion f.eks. en rørmast, vil den komme til at se meget stor og klodset ud. En gittermast er mere "luftig", og man har tendens til at se "igennem" den. Denne effekt kan ikke opnås med en anden struktur. Desuden har operatørerne mulighed for at opsætte noget af udstyret inde bag hinanden. Denne mulighed findes ikke ved en anden strukturtype.

Derudover har operatøren mulighed for

at servicere antennerne uden brug af kran, hvilket vil genere lodsejer mindre.

Da både TT-N og TDC har behov for min 36m for at kunne dække områder, er det nødvendigt med en 42m gittermast.

**BR18:**

**Konstruktionsklasse:**

Det vurderes at den nye mast på den ansøgte placering indplaceres i Konstruktionsklasse 2 og konsekvensklasse 2, da masten er placeret på et grønt areal med marker på den eneside og bebyggelse på den anden side. Skulle masten kollapse, vil tabet være begrænset, masten ikke placeres lige op ad beboelsen.

Statiske beregninger af masten kan fremsendes ved behov i forbindelse med opstart af byggeri.

Vedlagt findes Teleindustriens statiske konstruktionsnotat udarbejdet af JCP Consulting ApS.

**Brandklasse:**

Det vurderes at masten, der opstilles på den ansøgte placering, ikke vil forøge brandbelastningen for det pågældende område, da masten opstilles langt fra andre bygninger. Vedlagt findes brandnotat udarbejdet af SWECO for Teleindustrien.

**Mastefællesskab med andre teleoperatører:**

TT-NETVÆRKET vil gerne facilitere, at der bliver plads til andre teleoperatører i masten, hvis de er interesserede i mastefællesskab jf. Masteloven og der kan gives de fornødne offentlige tilladelser til, at masten kan blive tilstrækkelig høj.

Forespørgsler til andre teleoperatører bliver udsendt herfra, I får besked, når vi har modtaget svar fra alle.

Jeg håber, I vil tage godt imod denne ansøgning og med positiv respons, således, at vi i fællesskab kan forbedre mobilbredbåndsdækningen i ovennævnte område.

Kontakt endelig undertegnede, såfremt der skal suppleres med yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Leo Christensen  
KPR Towers A/S

Bilag:

- Bilag
- Fuldmagt fra lodsejer
- Fuldmagt fra Mobiloperatøren
- Brandteknisk notat
- Statisk konstruktions notat
- Dækningskort TDC