

**Ansvarlig myndighed**

Ishøj Kommune

**Indsendt af**

Henriette Qvist Nielsen  
Pedersborgvej 12  
2635 Ishøj  
**E-mail:** hqnielsen@gmail.com  
**Telefon** 22192585

**Indsendt:** 16-05-2015 17:47  
**Ansøgningsnr.:** byg-2015-18970  
**Indsendelse nr.:** 1  
**Fase:** Ansøgning

**Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.**

**Projekt:** Pedersborgvej 12, 2635 Ishøj  
**Sagens sted:** Torslundemagle By, Torslunde 35c  
**Klassifikation:** KLnr: 02.34.02 P19 B

**Aktiviteter** Simpelt byggeri - nybygninger (garager, carporte, udhuse, drivhuse og lign.), når bygningens samlede areal er mindst 50 m2

**Sted(er)****Sagens sted:** Torslundemagle By, Torslunde 35c**Ansøgere**

Henriette Qvist Nielsen  
Pedersborgvej 12  
2635 Ishøj  
E-mail: hqnielsen@gmail.com  
Telefon: 22192585

**Kontaktoplysninger på ejeren**

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Henriette Nielsen
Vejnavn	Pedersborgvej
Husnummer	12
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	2635
By	Ishøj
Telefon	22192585

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<b>Byggetilladelse+dispensation</b> <a href="#">Byggetilladelse.jpg</a> SHA1:B77E5F7A09CB863AE6C57E1236F10C8B9DF47C79	Tinglyste deklARATIONER Dispensation fra bygningsreglementet
<b>Facade</b> <a href="#">Skur indg. indkørelse + side.pdf</a> SHA1:BD94300D549CA0DCFB00103415C2AE5834E7E57B	Snit-, opstalt- eller facadetegning Skitse af bygninger/konstruktioner
<b>Grundtegnning + facade fra åen</b> <a href="#">Grundplan skur.pdf</a> SHA1:B1C199EEAA0540AC6158E7902D3371C97456CA5C	Snit-, opstalt- eller facadetegning Skitse af bygninger/konstruktioner
<b>Landzonetilladelse</b> <a href="#">Ansøgning om landzonetilladelse.doc</a> SHA1:0F8B62C21FB932AE25A7466D9A21E3AD5A6DF3B3	Landzonetilladelse
<b>Niveau fra vejen</b> <a href="#">Niveau fra vejen.jpg</a> SHA1:CC13B2FB583AD3CAACE999D980597F08D1B2E239	Dispensation fra bygningsreglementet
<b>Nuværende matr. 35c</b> <a href="#">Nuværende matr. 35c.jpg</a> SHA1:34710D760D3BFD5D209E7A0EA16BB9569089BD84	Situationsplan
<b>Skur indtegnet på matr. 35c</b> <a href="#">Skur indtegnet på matr. 35c.jpg</a> SHA1:CA366F270808E6ECA9E689D78573F54C35BE5A4F	Situationsplan Tinglyste deklARATIONER Dispensation fra bygningsreglementet
<b>Snit tegning + facade fra have</b> <a href="#">Skur indg. have+rem.pdf</a> SHA1:EFFFEBA8D1262DBBB108BDF797DCACAEB018564	Snit-, opstalt- eller facadetegning Skitse af bygninger/konstruktioner

## Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

### Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Planlagt arbejde
x	x		Fuldmagt
x	x		BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse
x	x	x	Situationsplan
x	x	x	Snit-, opstalt- eller facadetegning
x	x	x	Skitse af bygninger/konstruktioner
x		x	Tinglyste deklARATIONER
			Orientering om autorisation
x	x	x	Landzonetilladelse
x		x	Dispensation fra bygningsreglementet
x	x		Håndtering af jord
x	x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x	x		Vælg matrikel(er)
x			Anmeldelse af bygge- og anlægsaffald, samt screening for PCB-holdigt affald

## Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
	x		Afsætningsplan

## Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Anmeldelse om påbegyndelse af kloakarbejde
	x		Anmeldelse om påbegyndelse af vand- og sanitetsarbejde
	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

## Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
	x		Kloaktegninger som udført

## Planlagt arbejde

### Redegørelse:

Vi ønsker at opføre et nyt udhus/garage ved vores hus. Det skal erstatte vores nuværende garage/udhus samt læmur. Vi ønsker at hæve det fra nuværende jordniveau. Da vi ikke ønsker at få vand i garagen **igen**.

## Fuldmagt

### Markeret ikke relevant:

Jeg er husets og grundens ejer. (sammen med min mand Thomas Englev Nielsen, som der er indforstået med denne ansøgning)

### Underskrift:

## BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Bebyggelsens art	Garage [Kode: Garage]
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	10. Plader af fibercement (asbestfri) [Kode: 10]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Supplerende ydervægsmaterialer	80. Ingen [Kode: 80]
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	2. Tagpap (med taghældning) [Kode: 2]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Supplerende tagdækningsmateriale	
Bebygget areal, i m <sup>2</sup>	74

- Heraf indbygget garage	46
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	28
Overdækket areal på bygningen	74
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	Garagen og udhuset bliver et stort rum. Men er forholdsmæssigt fordelt, som ovenstående tal.

## Situationsplan

### Redegørelse:

Vedhæftet ses to bilag af vores matr. 35c. På den ene ses vores nuværende udhus/garage, som vi gerne vil erstatte med et nyt. På den anden er skellet til vores nabo indtegnet med blåt. Den røde strek indikere, hvor vi gerne vil placere vores nye udhus/garage.

Bilag	Fil
Skur indtegnet på matr. 35c	<a href="#">Skur indtegnet på matr. 35c.jpg</a>
Nuværende matr. 35c	<a href="#">Nuværende matr. 35c.jpg</a>

## Snit-, opstalt- eller facadetegning

### Redegørelse:

På de tre vedhæftede bilag ses tegninger af facaderne, samt snit tegning. Navnene på filerne indikere, hvorfra facaden ses. (Filen der hedder "Facade" er facaden set fra vejen ned mod åen, den nederste tegning er siden, set fra naboen)

Bilag	Fil
Facade	<a href="#">Skur indg. indkørsel + side.pdf</a>
Snit tegning + facade fra have	<a href="#">Skur indg. have+rem.pdf</a>
Grundtegning + facade fra åen	<a href="#">Grundplan skur.pdf</a>

## Skitse af bygninger/konstruktioner

### Redegørelse:

Bilagene viser det udhus/garage (skur), vi gerne vil bygge.

Bilag	Fil
Facade	<a href="#">Skur indg. indkørsel + side.pdf</a>
Snit tegning + facade fra have	<a href="#">Skur indg. have+rem.pdf</a>
Grundtegning + facade fra åen	<a href="#">Grundplan skur.pdf</a>

## Tinglyste deklARATIONER

### Redegørelse:

Deklaration vedrørende Baldersbæk tinglyst 6/1 1975. Nuværende dispensation vedrørende Deklarationsbestemmelserne for Baldersbæk se vedhæftet bilag byggetilladelse+dispensation pkt. 3. Vi ønsker at beholde denne dispensation, så vi stadigvæk kan bygge tættere på åen end 5m som bestemmelserne tillader.

### Dispensation ønskes:

Vi søger denne dispensation, da åen løber hele vejen langs vores grund, det er næsten umuligt at lave en garage/udhus, hvor vi ikke kommer nærmere åen end 5m. Venligst se bilaget skur indtegnet på matr. 35c. Desuden har vi en vandboring i vores indkørsel, samt vi skal udgå at blænde vinduer i huset.

Bilag	Fil
Skur indtegnet på matr. 35c	<a href="#">Skur indtegnet på matr. 35c.jpg</a>
Byggetilladelse+dispensation	<a href="#">Byggetilladelse.jpg</a>

## Landzonetilladelse

### Orientering

Hvis din ansøgning kræver en landzonetilladelse, skal du vedhæfte den her eller skrive en begrundet ansøgning.

**Markeret:** Jeg har læst og forstået ovenstående

Bilag	Fil
Landzonetilladelse	<a href="#">Ansøgning om landzonetilladelse.doc</a>

## Dispensation fra bygningsreglementet

### Redegørelse:

Venligst se det vedhæftede bilag byggetilladelse og dispensation. Den tidligere dispensation er fra 2/9 1986. Her er der givet tilladelse til at overstige bygningslængden i skel, så det totalt er 17,5m. Vi vil stadigvæk overstige værdien på 12,00m. Da vi vil have et brændeskur på 5,5m og den nye garage er 7,7m i skel dvs. totalt 13,2m i skel. Vi ønsker at beholde denne dispensation og overstige de 12m.

Dispensation for arealet i skelbræmmen udgør 66,47m<sup>2</sup>. Mens det nye vil være, brændeskur 11,25m<sup>2</sup> + 74m<sup>2</sup> (nye garage) totalt 85,25m<sup>2</sup> (er i tvivl om, hvordan det skal udregnes) Vi ved godt det er et stort areal, men vores grunds udformning, gør det svært at placere et udhus og en garage andre steder. Da vinduer i huset og vores drikkevandsboring i indkørslen næsten umuliggør det. Derfor vælger vi også at lægge det sammen og derved få et stort rum, som bedre kan udnyttes.

Punkt nr.3 Deklarationsbestemmelserne vedrørende Baldersbæk - vi søger herved dispensation, så vi stadigvæk kan bygge tættere på åen end 5m som bestemmelserne tillader. Se vedhæftet bilag med indtegnning på matr. 35c.

Vi vil gerne søge om dispensation til at hæve niveauet for bygningen af skuret i forhold til jordniveauet til nabogrunden matr. 35b.

På nuværende tidspunkt er der gravet ud til garage/udhus, så det er i højde med nabogrunden. Men vi har også haft vand i garagen fra åen. Så vi ønsker at hæve niveauet, samt støbe fundamentet og sokkelen i beton, så det ikke kan ske igen. Vedhæftet er billede af hussokkelen, det er bilaget niveau fra vejen, hvor niveauforskellen kan ses. Belægningen ved siden af huset viser samme højde som vores fælles vej. Højdeforskel fra vores belægning foran huset til nabogrunden, hvor vi vil anlægge garagen er 68cm. Hvilket niveau skal garagen laves i? (evt. målt ud fra vores belægning)

Endvidere søger vi dispensation for højden af garagen, da tegningerne er lavet ud fra sokkel højde.

Vi har orienteret vores nabo på matr. 35b Gerhardt Ryding om byggeriet, han har ingen indsigelser vedrørende byggeriet.

Bilag	Fil
Skur indtegnet på matr. 35c	<a href="#">Skur indtegnet på matr. 35c.jpg</a>
Byggetilladelse+dispensation	<a href="#">Byggetilladelse.jpg</a>
Niveau fra vejen	<a href="#">Niveau fra vejen.jpg</a>

## Håndtering af jord

### Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

**Markeret:** Jeg har læst og forstået ovenstående

## Tilladelse efter vejlovgivningen

### Markeret ikke relevant:

Vores nye garage vil ligge meget tæt på nuværende garage, det er ikke nødvendigt at anlægge noget i denne forbindelse.

## Vælg matrikel(er)

### Valgte matrikler

- Torslundemagle By, Torslunde 35c

## Anmeldelse af bygge- og anlægsaffald, samt screening for PCB-holdigt affald

### Orientering

**Markeret:** Jeg har læst og forstået ovenstående

## Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner