

### Borgerøkonomi -fjernvarme på en abonnementsordning:

Der skal tages stilling til hvilke betalingsmodeller borgerne kan tilbydes, når de vælger at acceptere fjernvarmetilbuddet, i takt med udrulningen af fjernvarme i kommunen.

Når borgerne accepterer fjernvarmetilbuddet, skal deres nuværende varmeanlæg erstattes med et nyt fjernvarmeanlæg. Forneden er der en oversigt over 4 betalingsmodeller, med en kort beskrivelse:

I alle 4 modeller ejer Ishøj Varmeværk units og stikledning.

- ❖ **Model 1:** Stikledning og fjernvarmeunit betales kontant (anslået 51.000 kr.) af borger ved tilslutning. Fremtidig vedligeholdelse og udskiftning betales af borger.
- ❖ **Model 2:** Stikledning betales af borger ved tilslutning (anslået 24.000 kr.). Fremtidig vedligeholdelse af stikledning betaler Ishøj Varmeværk. Fjernvarmeunit inkl. vedligeholdelse og udskiftning betales via abonnement der løber uendeligt.
- ❖ **Model 3:** Stikledning betales via et områdetillæg igennem 10 år fra tilslutningsdato, hvorefter områdetillægget bortfalder. Fjernvarmeunit betales af borger ved tilslutning (anslået 27.000 kr.). Fremtidig vedligeholde og udskiftning af unit, betales af borger.
- ❖ **Model 4:** Stikledning og fjernvarmeunit er gratis for borger ved tilslutning. Udgifter dækkes via abonnementsbidrag (uendelig) og områdetillæg (10 år).

Villaer med tilslutning	Model 1	Model 2	Model 3	Model 4
Variabel	5.800	5.800	5.800	5.800
Fast	5.000	5.000	4.900	4.900
Abonnementsbidrag		2.700		2.700
Område tillæg			2.400	2.400
Samlet forbrugspris uden moms	10.800	13.500	13.100	15.800

Nedenstående oversigt viser den over årlige omkostning for de 4 betalingsmodeller i perioden 2023-2027. Oversigten viser konsekvensen af anslået økonomi i projektet i de første 5 år. Her er der taget højde for antallet af tilslutninger i årene og deraf følgende indtægter og udgifter for Ishøj Varmeværk som helhed:

Forecast af årlig omkostning	2023	2024	2025	2026	2027	Middel
Model 1	10.800	12.700	13.000	13.800	13.300	<b>12.800</b>
Model 2	13.500	15.200	15.200	16.000	15.500	<b>15.000</b>
Model 3	13.100	14.700	14.600	15.200	14.800	<b>14.500</b>
Model 4	15.800	17.000	16.600	17.000	16.600	<b>16.600</b>

Administrationen på Ishøj Varmeværk anbefaler, at der udvælges max. 3 betalingsmodeller. Ishøj Varmeværk har vurderet fordele og ulemper i de 4 betalingsmodeller:

**Betalingsmodel 1:**

- Selskabsøkonomi, lånoptaget bliver væsentlig mindre da borger betaler for stikledning og fjernvarmeunit
- Brugerøkonomi, borger skal betale alle udgifter til fremtidige vedligeholdelse

**Betalingsmodel 2:**

- Brugerøkonomi, abonnementsordningen er en forsikring mod fremtidige udgifter til drift og vedligeholdelse af fjernvarmeunit

**Betalingsmodel 3:**

- Brugerøkonomi, ulempen er at borger skal betale alle udgifter til fremtidige udgifter til drift og vedligeholdelse af fjernvarmeunit

**Betalingsmodel 4:**

- Selskabsøkonomi, lånoptaget bliver væsentlig større og tilbagebetales over 20-30 år
- Brugerøkonomi, tilslutningen er gratis og brugeren har stor sikkerhed mod uventede prisstigninger til fjernvarme