

## Joan Jacobsen

---

**Fra:** Maja Bagge Lillelund [MajBag@erst.dk]  
**Sendt:** 17. februar 2016 15:27  
**Til:** Camilla Pødenphant  
**Emne:** SV: Ændringer til lokalplan Winthersminde Erhvervsområde Syd

Hej Camilla

Som vi aftalte i telefonen sender jeg et kort rids af mine bemærkninger til forslaget.

Side 13: Fremtidig zonestatus er by- og landzone. Vi drøftede det i forhold til Plansystem.dk. Har efterfølgende talt med en kollega om, at området bør deles op i to rammeområder; byzone og landzone. Anvendelse + de bebyggelsesregulerende bestemmelser er jo også forskellige fra det ene til det andet område. Vi kan evt. lige tale sammen om det i morgen.

Det skal fremgå mere tydeligt af forslagets bestemmelser, at der ikke kan være bebyggelse i landzoneområdet, og så skal der tilføjes fjernelsesvilkår for veje / parkeringsanlæg / oplag, der etableers i landzoneområdet, jf. planlovens § 4. stk.

Kommuneplantillægget skal tilrettes jf. tidligere bemærkninger.

Til afsnittet om "Overordnet planlægning": evt. tilrette teksten om FP2013, så det fremgår tydeligt, at planlægningen er i overensstemmelse med FP2013, da FP2013 udlægger arealet til transport- og distributionserhverv. Desuden er der transportkorridor, som den kommunale planlægning skal tage højde for (men den del om TPK står der allerede).

Håber det var til at forstå. Jeg ringer lige til dig i morgen omkring kl. 9-9-30.

Med venlig hilsen

**Maja Bagge Lillelund**  
Planlægger

**ERHVERVSSTYRELSEN**  
Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Telefon: +45 35291000  
Direkte: +45 35291199  
E-mail: [majbag@erst.dk](mailto:majbag@erst.dk)  
[www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

---

**Fra:** Camilla Pødenphant [mailto:38637@ishoj.dk]  
**Sendt:** 17. februar 2016 12:23  
**Til:** 'Maja Bagge Lillelund'  
**Emne:** Ændringer til lokalplan Winthersminde Erhvervsområde Syd

Fik lige mailen tilbage igen så vil sende den via WeTransfer.com.

---

Hej Maja

Jeg har skrevet ændringerne ind med rødt, så de skulle være nemme at finde.

Håber jeg har fået det hele med, men ellers må du selvfølgelig sige til. Ud over teksten er der kommet et nyt kortbilag 2 med der viser zoneopdelingen i området.

Mangler at konsekvensrette henvisningerne til kortbilag efter jeg har tilføjet dette, men det gør jeg naturligvis. Tænkte at det var vigtigere lige at få det her på plads først.

Tales ved ☺

*Med venlig hilsen*

**Camilla Pødenphant**

Byplanlægger

Direkte 43 57 74 80

Email 38637@ishoj.dk



**Ishøj Kommune**

---

Plan

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Telefon 43 57 75 75

[www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk)

## Joan Jacobsen

---

**Fra:** Maja Bagge Lillelund [MajBag@erst.dk]  
**Sendt:** 18. februar 2016 14:56  
**Til:** Camilla Pødenphant  
**Emne:** Bemærkninger til planforslage for Winthersminde

**Opfølgingsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Afmærket

Hej Camilla

Forhåbentlig de sidste bemærkninger til planforslagene:

Ramme 3.E.10: Under særlige bestemmelser tilføje, at der kun kan etableres midlertidige parkerings- og vejareal og/eller byggeri med let konstruktion.

Bestemmelse 2.5: tilføje efter sætningen "...skal de pågældende anlæg fjernes uden udgift for det offentlige";, efter et varsel med en frist på XXX (en passende frist).

Serviceoplysning:

- Fjernelsesvilkåret tinglyses i henhold til planlovens § 15, stk. 4.
- Fristen skal med i tinglysningen.
- Som vi har talt om tidligere tillægges lokalplanen bonusvirkning, hvorved lokalplanen træder i stedet for de fornødne landzonetilladelser. Der forudsættes en vis detaljeringsgrad i lokalplanen, der som minimum svarer til den præcision, der ville være krævet ved landzonetilladelse. Se side 416 i den kommenterede planlov (af Helle Tegner Anker). Det er ERST's vurdering, at der mangler byggefelter el. lign., så det er muligt at se, hvor der kan komme anlæg/byggeri i landzone-området. Dette er ikke en statslig interesse, men udelukkende en serviceoplysning.

Erhvervsstyrelsen har udelukkende taget stilling til transportkorridoren og anvendelsen inden for denne. I landzone-området ligger der jo også en vejbyggelinje, og anvendelsen inden for denne, skal afstemmes med Vejdirektoratet.

Du må endelig ringe, hvis du har spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen

**Maja Bagge Lillelund**  
Planlægger

### ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Telefon: +45 35291000  
Direkte: +45 35291199  
E-mail: [majbag@erst.dk](mailto:majbag@erst.dk)  
[www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

## Joan Jacobsen

---

**Fra:** Maja Bagge Lillelund [MajBag@erst.dk]  
**Sendt:** 18. februar 2016 14:56  
**Til:** Camilla Pødenphant  
**Emne:** Bemærkninger til planforslage for Winthersminde

**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Afmærket

Hej Camilla

Forhåbentlig de sidste bemærkninger til planforslagene:

Ramme 3.E.10: Under særlige bestemmelser tilføje, at der kun kan etableres midlertidige parkerings- og vejareal og/eller byggeri med let konstruktion.

Bestemmelse 2.5: tilføje efter sætningen "...skal de pågældende anlæg fjernes uden udgift for det offentlige"., efter et varsel med en frist på XXX (en passende frist).

Serviceoplysning:

- Fjernelsesvilkåret tinglyses i henhold til planlovens § 15, stk. 4.
- Fristen skal med i tinglysningen.
- Som vi har talt om tidligere tillægges lokalplanen bonusvirkning, hvorved lokalplanen træder i stedet for de fornødne landzonetilladelser. Der forudsættes en vis detaljeringsgrad i lokalplanen, der som minimum svarer til den præcision, der ville være krævet ved landzonetilladelse. Se side 416 i den kommenterede planlov (af Helle Tegner Anker). Det er ERST's vurdering, at der mangler byggefelter el. lign., så det er muligt at se, hvor der kan komme anlæg/byggeri i landzone-området. Dette er ikke en statslig interesse, men udelukkende en serviceoplysning.

Erhvervsstyrelsen har udelukkende taget stilling til transportkorridoren og anvendelsen inden for denne. I landzone-området ligger der jo også en vejbyggelinje, og anvendelsen inden for denne, skal afstemmes med Vejdirektoratet.

Du må endelig ringe, hvis du har spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen

**Maja Bagge Lillelund**  
Planlægger

**ERHVERVSSTYRELSEN**  
Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Telefon: +45 35291000  
Direkte: +45 35291199  
E-mail: [majbag@erst.dk](mailto:majbag@erst.dk)  
[www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

## Joan Jacobsen

---

**Fra:** Maja Bagge Lillelund [MajBag@erst.dk]  
**Sendt:** 19. februar 2016 09:02  
**Til:** Camilla Pødenphant  
**Emne:** SV: Bemærkninger til planforslage for Winthersminde

Det er helt fint med kl. 11. Vi snakkes!

Med venlig hilsen

**Maja Bagge Lillelund**  
Planlægger

### ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Telefon: +45 35291000  
Direkte: +45 35291199  
E-mail: [majbag@erst.dk](mailto:majbag@erst.dk)  
[www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

---

**Fra:** Camilla Pødenphant [mailto:38637@ishoj.dk]  
**Sendt:** 19. februar 2016 08:59  
**Til:** Maja Bagge Lillelund  
**Emne:** SV: Bemærkninger til planforslage for Winthersminde

Godmorgen Maja

Jeg har lige et spørgsmål i forhold til det, du kalder serviceoplysninger.

Jeg går til møde nu, men kan vi snakke ved 11-tiden?

Med venlig hilsen

### Camilla Pødenphant

Byplanlægger  
Direkte 43 57 74 80  
Email [38637@ishoj.dk](mailto:38637@ishoj.dk)



### Ishøj Kommune

---

Plan  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj  
Telefon 43 57 75 75  
[www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk)

---

**Fra:** Maja Bagge Lillelund [mailto:MajBag@erst.dk]  
**Sendt:** 18. februar 2016 14:56  
**Til:** Camilla Pødenphant  
**Emne:** Bemærkninger til planforslage for Winthersminde

Hej Camilla

Forhåbentlig de sidste bemærkninger til planforslagene:

Ramme 3.E.10: Under særlige bestemmelser tilføje, at der kun kan etableres midlertidige parkerings- og vejareal og/eller byggeri med let konstruktion.

Bestemmelse 2.5: tilføje efter sætningen "...skal de pågældende anlæg fjernes uden udgift for det offentlige"; efter et varsel med en frist på XXX (en passende frist).

Serviceoplysning:

- Fjernelsesvilkåret tinglyses i henhold til planlovens § 15, stk. 4.
- Fristen skal med i tinglysningen.
- Som vi har talt om tidligere tillægges lokalplanen bonusvirkning, hvorved lokalplanen træder i stedet for de fornødne landzonetilladelser. Der forudsættes en vis detaljeringsgrad i lokalplanen, der som minimum svarer til den præcision, der ville være krævet ved landzonetilladelse. Se side 416 i den kommenterede planlov (af Helle Tegner Anker). Det er ERST's vurdering, at der mangler byggefelter el. lign., så det er muligt at se, hvor der kan komme anlæg/byggeri i landzone-området. Dette er ikke en statslig interesse, men udelukkende en serviceoplysning.

Erhvervsstyrelsen har udelukkende taget stilling til transportkorridoren og anvendelsen inden for denne. I landzone-området ligger der jo også en vejbyggelinje, og anvendelsen inden for denne, skal afstemmes med Vejdirektoratet.

Du må endelig ringe, hvis du har spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen

**Maja Bagge Lillelund**  
Planlægger

**ERHVERVSSTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Telefon: +45 35291000  
Direkte: +45 35291199  
E-mail: [majbag@erst.dk](mailto:majbag@erst.dk)  
[www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET