

## Høringsvar til Lokalplan 1.84 - Thorsbro Vandværk

Jeg har kommentar til konstruktionen af de sammenbyggede "foldede" saddeltage på det nye vandværk. De "foldede" tage tager udgangspunkt i den fredede maskinbygningens tagkonstruktion, og intentionen er, at taget på det nye vandværk ikke skal være fladt eller virke fladt.

Hvis taghældningen bliver for lille bliver udtrykket også en bygning med fladt tag. På illustrationerne fra PLH bliver udtrykket af bygningen mere en bygning med fladt tag. Her er taghældningen efter mine oplysninger i omegnen af 15 grader. Hvis ønsket er, at det nye vandværks udtryk skal være sammenbyggede "foldede" saddeltage, skal taghældningen efter min mening ændres til at være 18 grader eller mere. Det er ikke nogen stor forskel i forhold til illustrationen fra PLH, men udtrykket bliver et ganske andet.



*Kig til nyt og gammelt vandværk fra naboejendommen med et sammenhængende grønt areal mellem bygningerne.*

*Illustration: PLH*

På nedenstående illustration fra GottliebPaludan Architects (Lokanplanforslag 1.84, side 13) er taghældningen i omegnen af 18,5 grader. Der er væsentlig forskel på udtrykket givet i illustrationen fra GottliebPaludan Architects sammenlignet med ovenstående illustration fra PLH.



*Opstalt af det nye vandværk der viser de foldede tage og opdelingen af facaden, så det ligner gavlhuse.*

*Illustration: GottliebPaludan Architects*

Til sammenligning er taghældningen på min egen carport 16,5 grader. Denne taghældning er netop valgt for at være i grænseområdet mellem fladt tag og saddeltag samt af æstetiske grunde (se evt. billede af bolig vest for det nye vandværk i Lokanplanforslag 1.84, side 5).

Ligeledes er taghældningen på den fredede maskinbygning's norlige del (se rød pil på illustrationen fra PLH) 18 grader.

For at få taget på den nye vandværksbygning til at matche omgivelserne og give det ønskede udtryk bør taghældningen derfor ændres med ca. 3 grader.

Med venlig hilsen  
Jesper Winther Hansen  
Allevej 23

Kommentar til Lokalplan 1.84 Thorsbro vandværk

Vedr. § 9 Ubebyggede arealer

I lokalplanen er de ubebyggede arealer det udlagt med Egetræer, og forskellige græsser.

Beplantningsplanen kommer fra Ishøj kommune, der som jeg opfatter det gerne vil være en grøn kommune, så her er der virkelig muligheder for at gøre noget for miljøet, insekter og bier, når der nu kommer et nyt anlæg

Det bør ændres til, beplantning der tilgodeser Insekter og bier, da alle vel er enige om at disse bestøvere bør hjælpes ved at give dem så gode forhold som mulig.

Egetræer bør udskifte til bivenlige Lindetræer, disse vil så falde ind med Allén

Jordvolden bør beplantes med insektvenlige buske og der bør være et areal der ikke er græs men flerårige blomsterne biplanter.

For at optimere områder vil jeg foreslå at der tages kontakt til Danmarks Biavlerforening, som kan hjælpe med rådgivning,

Jeg stiller mig selvfølgelig til rådighed hvis det ønskes.

Mvh

Stig Nielsen 24878080

[www.lokalhonning.dk](http://www.lokalhonning.dk)

Lille Solhøjvej 8

2640 Hedehusene

## Joan Jacobsen

---

**Fra:** Center for Byudvikling - plan  
**Sendt:** 27. september 2018 10:42  
**Til:** Joan Jacobsen  
**Emne:** VS: Fremlagt kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 1.84, Thorsbro Vandværk, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 866378)

**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Fuldført

*Med venlig hilsen*

### Gitte Helland

GIS-medarbejder

Direkte 43 57 75 12

Email [ghe@ishoj.dk](mailto:ghe@ishoj.dk)



### Ishøj Kommune

---

Plan

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Telefon +45 43 57 75 75

[www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk)



---

**Fra:** Christian Granzow Holm (CGHL) [<mailto:cghl@bane.dk>]

**Sendt:** 27. september 2018 10:08

**Til:** Center for Byudvikling - plan

**Emne:** Fremlagt kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 1.84, Thorsbro Vandværk, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 866378)

Til Ishøj Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 1.84 med tilhørende kommuneplantillæg 6 for Thorsbro Vandværk.

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Med venlig hilsen

**Christian Granzow Holm**  
Studertermedhjælper

**Banedanmark**  
Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10  
2450 København

[cghl@bane.dk](mailto:cghl@bane.dk)  
[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

Tænk på miljøet, behøver du at printe denne mail?

---