



Dato: 4. september 2013 **Journal nr.** **Sagsbehandler:** ACP

Dokument 2

Byggesagsgebyrer

Byrådet valgte i 2011, at byggesagsgebyrerne skulle svare til udgifterne på byggesagsområdet.

Dette har medført, at vi i dag ligger blandt de dyreste kommuner i landet.

På den baggrund har vi kigget vores gebyrer efter.

Vores gebyrer er iht. lovgivningen på området fordelt på fem kategorier:

1. Simple konstruktioner.
2. Enfamiliehuse.
3. Ikke kompliceret industri og lagerbebyggelse.
4. Andre faste konstruktioner.
5. Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri.

Vi foreslår en nedsættelse på 50% for ”simple konstruktioner” og ”øvrigt erhvervs- og etagebyggeri” og en tredobling af ”ikke kompliceret industri og lagerbebyggelse”.

Dette ud fra en et hensyn til byggeriets værdi, og en konsekvens af de øvrige kommuners niveau. F.eks. koster en landbrugsbygning 72.000 kr. i Hvidovre og 5.845 kr. i Vallensbæk. Ishøj koster den i dag 9.000 kr, men vil med de nye gebyrer stige til 27.000 kr..

Gebyrerne for enfamiliehuse og andre faste konstruktioner foreslår vi fastholdt, da vi ligger på niveau med Hvidovre, Høje Tåstrup, Rødovre og Glostrup. Resten af Vestegnskommunerne liggere lavere, fra 4.240-5.840 kr.

Konsekvensen af vores forslag er svært at forudsige. Vi har kigget på de større byggerier i 2012-2015. Konsekvensen ligger fra 0-50%.

Kigger vi på indtægterne i år fra januar til august, ville konsekvensen have været en nedsættelse på 25%.

Simple konstruktioner	Nuværende		Forslag
Garage, carport, udhus og lign. mindre bygninger	stk.	4.000,00	2.000,00
Tilbygninger	stk.	2.500,00	1.250,00
Standardprojekter	stk.	2.500,00	1.250,00
Enfamiliehuse			
Fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse med lodret lejlighedsskel	stk.	9.000,00	9.000,00
Tilbygninger herunder udestuer.	stk.	6.500,00	6.500,00
Nedrivning	stk.	1.000,00	1.000,00
Standardprojekter	stk.	2.500,00	2.500,00
Begrænset kompleksitet			
Ikke kompliceret industri- og lagerbebyggelse samt avls- og driftbygninger hvortil der alene skal meddeles tiladelse efter bebyggelsesregulerende og brandmæssige forhold	stk.	9.000,00	27.000,00
Til- og ombygning	stk.	6.500,00	19.500,00
Nedrivning	stk.	1.000,00	1.000,00
Anmeldelse	stk.	2.500,00	2.500,00
Andre faste konstruktioner			
Antenner, master, skilte, tribuner, legepladsredskaber, facadeskilte, udhængsskilte, pyloner mv.	stk.	10.000,00	10.000,00
Tilladelse uden teknisk sagsbehandling	stk.	2.500,00	2.500,00
Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri			
Nyt byggeri samt tilbygninger	m2	100,00	50,00
Ombygning	m2	65,00	35,00
Facaderenovering	m2	10,00	10,00
Mindstegebyr	stk.	12.000,00	4.000,00
Nedrivning	stk.	1.000,00	1.000,00
Anmeldelse etagebyggeri samt ensartede altanlukninger	stk.	2.500,00	2.500,00
Anmeldelse erhvervsbyggeri	stk.	5.000,00	2.500,00
Tvangsbøder for manglende dokumentation for tegnet byggeskadeforsikring	Pr. uge	5.000,00	5.000,00