

Til Ishøj Kommune

Ansøgning om Vildtbanegårds III brug af reguleringskontoen

På vegne af Vildtbanegård - Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946 - afdeling III, ansøger vi hermed om Ishøjs kommunes godkendelse af afdelingens brug af reguleringskontoen i forbindelse med deres renoveringsprojekt.

I anledning af at afdeling III's omfattende renovering har nået sin afslutning, er det byggeudvalgets ønske, at benytte reguleringskontoen til en række restarbejder.

Ishøj Kommune tidligere godkendt en ansøgning om brug af reguleringskontoen. Denne har omhandlet udskiftning af belægninger i gårdrum, ændring af parkeringsområder samt opgradering af opholdsrum og cykelparkering til i alt kr. 6.095.000-.

Baggrunden for nærværende ansøgning er i lighed med tidligere ansøgninger et ønske om at sikre, at den gennemførte helhedsplan skaber en sammenhængende opgradering af hele afdelingen inkl. de arbejder der i forbindelse med forhandlingen om helhedsplanen blev trukket ud. Dette omhandlede således bl.a. større dele af belægnings- og friarealarbejderne, der endnu ikke er renoveret samt dele af arbejdet omkring afdelingens indgangspartier og de tekniske installationer. Ved helhedsplanens afslutning henstår disse arbejder som restarbejder og som et udestående for, at renoveringen og fremtidssikringen af afdelingen er tilendebragt som et sammenhængende resultat.

Der ansøges om lov til at bruge reguleringskontoens midler til følgende arbejder: Opgradering af de indvendige indgangspartier/mellemgange og udskiftning af indgangsdøre, kr. 750.000. Belægningsarbejder ved blok 10, kr. 700.000. Udskiftning af varmerør i jord mellem blokkene samt afspærringsventiler m.m., kr. 450.000. Renovering af bebyggelsens rekreative grønne flader, kr. 1.800.000. Renovering af torve, hovedsti og randområder, kr. 2.500.000. Renovering af cykelskure, kr. 1.800.000

Ovenstående arbejder og således denne ansøgning omfatter i alt kr. 8.000.000 inkl. moms og omkostninger.

Reguleringskontoen beløber sig pr. 31.12.17 til ca. kr. 19.710.000,-. I disse skal foruden nærværende ansøgning indeholdes tidligere ansøgning på kr. 6.095.000 samt en forventet indeksregulering og overskridelse på byggesagen på omkring kr. 5.000.000.

Ansøgningen har således ingen konsekvens for afdelingens huslejeniveau.

Ovenstående forventes godkendt af selskabets bestyrelse den 11.09.2018 og forventes ligeledes godkendt af Landsbyggefonden snarest herefter. Godkendelserne vil blive eftersendt til forvaltningen, så snart disse haves.

Med venlig hilsen

Anna Esrom Raunkjær, Bestyrelseskonsulent DAB

&

Steen Hingebjerg Jensen, Afdelingschef DAB