

MILJØVURDERING AF PLANER - SCREENINGSSKEMA

marts 2014

Lokalplan 1.65 Boligbebyggelsen Vejleåparken

Læsevejledning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved miljøvurdering af lokalplaner anvendes nærværende tjekliste. Fremgangsmåden er beskrevet nedenfor.

Step 1 – Indledende screening:

Indledningsvis undersøges det om lokalplanen er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og om området, omfattet af lokalplanen, er beliggende indenfor eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Er en af disse to betingelser opfyldt skal der gennemføres en miljøvurdering (gå videre til step 2 – scoping). Er disse to betingelser ikke opfyldt, vurderes det, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget (gå til step 2 – screening).

Step 2 – Planens indvirkning på miljøet (scoping/screening):

Tjeklisten omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For hver enkel parameter foretages en kvalitativ vurdering, ved afkrydsning, af lokalplanens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der jf. step 1 foretages en miljøvurdering, anvendes tjeklisten som en afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scoping). De miljøparametre, der vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet (positiv/negativ indvirkning) ved brug af tjeklisten, skal indgå i den videre miljøvurdering.

Skal der jf. step 1 foretages en screening af, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget, anvendes tjeklisten som et screeningsværktøj. Hvis én eller flere miljøparametre vurderes at kunne blive påvirket ved gennemførelse af lokalplanen, skal der foretages en egentlig miljøvurdering. I dette tilfælde vil den udfyldte tjekliste direkte kunne anvendes som scoping af hvilke miljøparametre, der skal medtages i miljøvurderingen.

Såfremt der udføres en miljøvurdering vil denne blive sammenholdt med et såkaldt 0-alternativ, der beskriver den situation der pt. er (status quo) eller ville være såfremt de planlagte aktiviteter ikke blev gennemført.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 316 af 2004) bilag 3 eller 4.		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning			X	Lokalplanen fastholder den eksisterende bebyggelse, hvorfor der ikke er nogen ændret og væsentlig påvirkning af miljøet ved den nye lokalplan. Lokalcentret skal som virksomheder allerede overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for 'Støj fra virksomheder', hvilket betyder at de nye tagboliger er sikret imod støj. Støj fra lethallen ses som en påvirkning for de omkringliggende boliger. Derfor bliver der sat krav om i lokalplanen, at lethallen skal overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for 'Støj fra virksomheder', da organiseret idræt bliver betegnet som virksomhed. Derudover vil der i lokalplanen være krav om en jordvold, der kan fungere som et landskabeligt støjdæmpende element overfor boligerne, der ligger tættest på.
Sundhedstilstand			X	Lethallen skal bruges til organiseret og uorganiseret idræt, og vil derfor skabe bedre mulighed for at dyrke forskellige aktiviteter og bevægelse. Det vurderes at kunne forbedre den sundhedsmæssige tilstand for brugere af og beboere i området. Resten af lokalplanområdet fastholdes i de rekreative områder og påvirker dermed ikke miljøet.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Der vil være krav om tilgængelig adgang til lethallen i lokalplanen, så alle har mulighed for at benytte sig af lethallen. Det har dog ikke nogen væsentlig indvirkning på miljøet.
Friluftsliv/rekreative interesser	X			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv	X			
Planteliv	X			
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			
Habitat-områder	X			
Spredningskorridorer	X			
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	X			
Grønne områder			X	Det sydlige gårdrum er i dag hovedsagligt et grønt område med tre jordvolde. Det grønne areal vil med lethallen blive reduceret. Det

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				vurderes dog til ikke at have en væsentlig betydning, da det grønne areal ikke bliver brugt i dag og det som område bliver brugt som gennemgangsrum.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold	X			
Geologiske særpræg	X			
Jordforurening			X	Området er undtaget klassificering?? i byzone, og der skal dermed ikke ansøges om jordflytning, medmindre der graves i offentlig vej eller områder, der er kortlagt som forurenede. Oplysninger kan søges i Ishøj Kommune.
Risiko for jordforurening	X			
Jordhåndtering/flytning	X			
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X			
Udledning af spildevand	X			
Grundvandsforhold	X			
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X			
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			
Støj				
Støj			X	Det vurderes, at lethallen vil forårsage en mer støj i området. Da den bliver brugt til organiseret idræt, kan der i lokalplanen sættes krav til støjgrænser. Samtidig vil der i lokalplanen også blive sat krav til en jordvold mellem lethal og boliger, der kan fungere som støjvold.
Vibrationer	X			
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			X	Der skal sikres brandadgang til lethallen, og i forbindelse med etableringen af lethallen skal der opsættes cykelparkeringsstativer, der kan betjene brugere af lethallen. Det vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning, da brandadgangen kun betyder en ændring i et allerede eksisterende stiforløb.
Støj	X			
Energiforbrug	X			

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Sikkerhed	X			
Risiko for ulykker	X			
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima			X	Vejleåparken er ikke et risikoområde for oversvømmelse. Lokalplanen vil dog give mulighed for at etablere åbne og rekreative regnvandsbassiner eller fordampningsbede for at skabe et mere differentieret gårdmiljø
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	X			Der er et hovedhus fra en gammel gård i det sydlige gårdrum, som har en kulturhistorisk værdi, men det bliver ikke påvirket med lokalplanen
Kirker	X			Vejleå Kirke der blev opført i 1997 har ikke en kirkebyggelinje, da den er en del af et allerede eksisterende byområde..
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			X	Lethallen vil inddrage en del af det grønne gårdrum, men det vurderes til stadig at have en størrelse, der gør at gårdrummet virker grønt. Derfor vurderes det ikke, at lethallens arealforbrug har betydning for miljøet. Muligheden for tagboliger på lokalcentret vil ikke inddrage areal fra gårdrummet.
Energiforbrug			X	Lokalplanen vil give mulighed for at etablere solceller og -fangere på boligbebyggelsens sydvendte tage. Da det er i en 5-6 etagers højde, vurderes det ikke at blive til gene for de omkringboende.
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Lethallen vil have et andet arkitektonisk udtryk end resten af Vejleåparken. I bestemmelserne i lokalplanen er der krav om, at lethallen har et let udtryk samt omfang og placering. Der er i lokalplanen også mulighed for at give tagboligerne et nyt og moderne udtryk i en samhörighed med det eksisterende Vejleåparken. Derudover giver lokalplanen mulighed for at etablere solceller og –fangere på det eksisterende boligbyggeri samt grønne tage på tagboliger og bebyggelsens småbygninger såsom skure o.l. Det

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				vurderes ikke at have indvirkning på miljøet.
Lys og/eller refleksioner			X	Lethallen skal placeres i nærheden af boliger, og der vil derfor være bestemmelser i lokalplanen, så dens materialer ikke er til gene for beboerne i form af lys eller refleksioner. Det vurderes derfor ikke at påvirke boligerne og andre omgivelser væsentligt.
Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Et øget fokus på og forbedring af aktiviteterne i området. Lethallen vil skabe aktiviteter og give mere liv med en større kreds af brugere, som kan bidrage til en faldende kriminalitet. Der vil i lokalplanen være krav om belysning, som derudover kan skabe tryghed i området.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			Lethallen kan tiltrække beboerne og brugere fra andre boligområder, og dermed være et samlingspunkt for mange forskellige mennesker – unge som gamle. Det vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på miljøet.
Påvirkning af erhvervsliv	X			

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 om, hvorvidt en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der i alle tilfælde tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre berørte myndigheder, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. § 1, stk. 3, nr. 5, og § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

Bilag 2

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
 - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.