

TILLÆG 2

- MELLEM Strandparken I/S
(CVR nr. 26 35 28 43)
c/o Ishøj Kommune Park-, Vej- og Miljøcenter
Baldersbækvej 6
2635 Ishøj
- ("Ejer")
- OG Arken Museum for Moderne Kunst
(CVR nr. 17 83 76 05)
Skovvej 100
2635 Ishøj
- ("Bruger")
- (begge tilsammen benævnt "**Parterne**" og hver for sig en "**Part**")

1. BAGGRUND

- 1.1 I/S Køge Bugt Strandpark, som ejer, og Københavns Amt, som bruger, indgik den 10. juni 1993 en aftale ("Brugsretsaf-talen") vedrørende Ejers udlån af et område, som efterfølgende er blevet særskilt matrikuleret og nu udgør matr.nr. 43b Tranegilde By, Ishøj, beliggende Skovvej 52, 2635 Ishøj ("Ejendommen").
- 1.2 Der blev til Brugsretsaf-talen indgået til tillæg 1 den 5. oktober 1994 vedrørende Brugerens belåning af Ejendommen. Idet denne belåning senere er ophørt, bekræfter Parterne ved indgåelsen af nærværende tillæg, at det eksisterende tillæg 1 er bortfaldet.

- 1.3 Efter indgåelsen af Brugsrets aftalen er der på Ejendommen opført bygninger, som huser kunstmuseet Arken ("Bygningerne"). Bygningerne er opført som bygninger på lejet grund og tilhører således Bruger.
- 1.4 I 2014 til 2015 er der på Ejendommen, samt på en del af Ejers øvrige ejendom, matr.nr. 43a Tranegilde By, Ishøj ("Naboejendommen"), foretaget en udgravning m.v. med henblik på etablering af en lagune m.v., som nu omkranser Bygningerne.
- 1.5 Idet der i forbindelse med udgravningen også er udgravet arealer på Naboejendommen, som herefter har en naturlig sammenhæng med Ejendommen og Brugers drift fra Bygningerne, er Parterne enige om, at der skal foretages en tilpasning af Brugsrets aftalen med henblik på at sikre overensstemmelse med de arealer, som anvendes af Bruger, samt med henblik på nærmere at aftale fordeling af vedligeholdelsespligterne for området, samt Brugers betaling heraf.
- 1.6 På denne baggrund indgår Parterne herefter nærværende tillæg 2 ("Tillægget") med henblik på at fastsætte rammerne for Brugers fremtidige brug m.v.

2. BRUGSRETSOMRÅDE

- 2.1 Parterne er enige om, at Brugers brugsområde i henhold til Brugsrets aftalen (oprindeligt begrænset til Ejendommen) udvides og herefter udgør det areal, som er angivet med rød streg på vedlagte bilag 2.1 ("Brugsretsområdet").
- 2.2 Efter indgåelsen af Tillægget foretages der udstykning af arealerne beliggende på Naboejendommen, hvorefter disse arealer arealoverføres til Ejendommen, således Ejendommen herefter igen svarer til det samlede brugsretsområde, alternativt at der sker selvstændig udmatrikulering af de enkelte områder, som herefter samlet udgør Ejendommen.
- 2.3 Udstykning og arealoverførelse foretages af Ejer, men for Brugers regning og risiko.

3. PARKERING

- 3.1 De med rød krydsskravering markerede arealer på bilag 2.1 skal anvendes til parkering.
- 3.2 Uagtet, at disse udgør en del af Brugsretsområdet, er Ejer fortsat berettiget til at anvende disse i fuldstrækning, ligesom disse tilstedelighed skal være til rådighed for offentlig parkering i området. Bruger er følgelig ikke berettiget til at fastlægge særlige restriktion i anvendelsen af disse.

4. BROER

- 4.1 Brugsretsområdet omfatter endvidere de broer, som indgår i dette.

- 4.2 Broerne markeret som "Bro 1" og "Bro 2" ("Broerne") på bilag 2.1 skal, uanset at disse er omfattet af Brugsretsområdet, tilstædighed være åbne for almindelig offentlig færdsel og således kunne anvendes af offentligheden uden nogen former for indskrænkninger fra Brugers side, ligesom disse til enhver tid skal være åbne for trafik, herunder motoriseret trafik, til parkeringspladsen beliggende uden for Ejendommen.
- 4.3 Bruger er følgelig ikke berettiget til at foretage nogen former for indskrænkning i eller regulering af anvendelsen af Broerne eller i øvrigt på anden vis søge at begrænse brugen af Broerne, herunder eksempelvis ved opsætning af pulterter m.v.
- 4.4 Bruger er særskilt gjort opmærksom på, at Broerne anvendes som brand- og redningsvej for de omkringliggende arealer, herunder Naboejendommen, hvorfor disse ligeledes tilstædighed skal sikres denne anvendelse og Brugers brug af Brugsretsområdet, herunder Broerne, må ikke indskrænke eller på anden vis begrænse Broernes anvendelse til brand- og redningsvej.

5. FÆRDELSRET

- 5.1 Offentligheden skal tilstædighed have adgang til at færdes langs stien, som løber langs parkeringspladserne mellem Bygningerne og parkeringspladserne på den nordlige del af Ejendommen og dermed skal der fortsat være en ret for offentligheden til til fods eller på cykel at færdes over (krydse) den vej, som fremgår af bilag 2.1, og som giver adgang til øen for kørende færdsel nordfra. Bruger er således ikke berettiget til at opsætte hegn eller tilsvarende begrænsninger langs vejen, som måtte afskære gående eller cyklende muligheden for at passere vejen.

6. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

- 6.1 Bruger er forpligtet til at foretage og bekoste enhver vedligeholdelse og fornyelse af Brugsretsområdet, inklusive Broerne, som måtte være nødvendigt for, at dette tilstædighed fremstår som velvedligeholdt og herunder sikre, at Broerne tilstædighed opfylder samtlige krav til Broernes anvendelse som brand- og redningsvej.
- 6.2 Brugers vedligeholdelses- og fornyelsespligt omfatter tillige alle forhold relateret til den på Ejendommen etablerede lagune. Bruger er følgelig blandt andet forpligtet til at sikre, at der i lagunen opnås en korrekt vandgennemstrømning med henblik på at sikre blandt andet vandkvalitet og plante og dyreliv. Endvidere er Bruger forpligtet til at foretage ethvert sådant arbejde, som måtte være nødvendigt for at sikre vanddybden i lagunen, samt at brinker m.v. omkransende lagunen ikke skrider ned eller på anden vis måtte falde sammen eller blive udvisket.
- 6.3 Såfremt Bruger ikke rettidigt foretager de Bruger påhvilende vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, er Ejer berettiget til at lade sådanne arbejder udføre for

Brugers regning og risiko. Ejer kan alene iværksætte arbejder i henhold til nærværende bestemmelse, hvis Bruger ikke efter forudgående skriftligt påkrav med minimum 14 kalenderdages varsel har ladet arbejderne udføre. Såfremt der er tale om uopsættelige arbejder, er Ejer berettiget til at lade arbejderne udføre uden forudgående påkrav overfor Bruger.

- 6.4 Som bilag 6.4 vedlægges drifts- og plejeplan for områderne på og omkring Ejendommen, som Parterne er enige om, skal danne grundlag for vurderingen af, til hvilken stand de omkringliggende områder, både på Ejendommen og Naboejendommen, skal vedligeholdes til og hvorledes denne vedligeholdelse foretages.

7. TINGLYSNING

- 7.1 Tillægget tinglyses på Ejendommen, som et tillæg til Brugsretsaf-talen, som allerede er tinglyst.
- 7.2 Selve tinglysningen forestås af Ejer, men sker for Brugers regning, som således er forpligtet til at betale samtlige udgifter forbundet hermed, herunder blandt andet til udgifter til selve udarbejdelse og foretagelse af tinglysning, tinglysningsafgifter, udarbejdelse nødvendige rids og gml-filer og tilsvarende.

---oo0oo---

Underskriftsside følger

8. UNDERSKRIFTER

8.1 Denne Aftale er underskrevet i to kopier, hvoraf hver Part har fået et eksemplar, der hver for sig er at opfatte som den originale Aftale.

Den: 3/4-2019
Sted: ISHØJ

Den:
Sted:

For Strandparken I/S:

For Arken Museum for Moderne Kunst:



Navn: OLE BJARSTORP
Titel:

Navn: CHRISTIAN GÆTHER
Titel: Museumsdirektør

Den: 3/4-2019
Sted: ISHØJ
Borgmester

Den: 8/4-19
Sted: ISHØJ

For Strandparken I/S:

For Arken Museum for Moderne Kunst:



Navn: HANS HENRIK RASMUSSEN
Titel: Borgmester

Navn:
Titel: