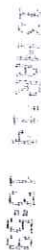


13 MRS. 2014

Ishøj kommune

Jens Lunde Holding ApS
Statsaut. ejendomsmægler og valuar, MDE

Ishøj Kommune
Teknisk forvaltning
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj



Ishøj, den 13. marts 2014

Byggeansøgning vedr. Ejendommen Lille Bygade 11, 2635 Ishøj

Jeg herved ansøge om følgende:

1. opførelse af dobbelthus på eksisterende grund og delvist på gammelt fundament iflg. vedlagte situationsplan således at dobbelthuset ligger mest optimalt på grunden efter lys-/solforhold mm.

Projekt:

- Der vedlægges beskrivelse af materialer siderne 1-3. Supplerende kan nævnes at ejendommen tænkes opført med dannebrogsvinduer efter vedlagte modelfoto
- Plantegning på det halve dobbelthus med carport på endegavlen således at de 2 carporte støder sammen i skel på de enkelte ejendomme.
- Facadetegning
- Situationsplan nok lidt fortegnet, men giver et overblik over ønsket placering af dobbelthusene i længderetningen af grunden.

Jeg er naturligvis ikke afvisende for gode forslag og det skal bemærkes at materiale beskrivelsen er standard og kan tilrettes efter anvisning, idet jeg er indstillet på at opføre dobbelthuset således at det nuværende landsbypræg fastholdes og et yderligere landsbypræg tilføres med et godt indfald i landsbymiljøet til glæde og gavn for de omkringliggende beboere.

Såfremt man ikke vil dispensere og lade opføre et dobbelthus på eksisterende grund ansøges alternativt om følgende:

2. dispensation til udstykning af grunden, da de 2 grunde således stadig vil overholde byggelovgivningen om minimum størrelse på 700 kvm, selvom der dispenseres fra lokalplanens bestemmelse om minimum grundstørrelse på 750 kvm efter § 4 punkt 4.1, men det skyldes jo at lokalplanen bl.a. på dette punkt ikke er fulgt med ændringer i byggelovgivningen for småhuse.

Opdelingen ønskes foretaget i retningen nord-syd jf. vedlagte situationsplan med fælles indkørsel ad den nuværende og projektet vil være tilsvarende under punkt 1, med den eneste forskel at der nu er 2 matrikler.

Jeg stiller mig naturligvis til rådighed efter det behov som måtte opstå, og jeg vil for en god ordens skyld lige præcisere, at jeg naturligvis ønsker afgørelse af 29. maj 2013 fortsat er gyldig, såfremt denne her ansøgning forkastes.

Med venlig hilsen
Jens Lunde Holding ApS

Jens Lunde

Tranegilde Strandvej 41 • 2635 Ishøj
Tlf. 43 530 531 • Fax 43 530 532

e-mail: bolig@jenslunde.dk • hjemmeside: www.jenslunde.dk



Energivenligt hus til en attraktiv pris

– kampagnepriser fra 1.475.000 kr.

Plan-, Byg- og Miljøcenter

13 MRS. 2014

HusCompagniet

Ishøj Kommune

Kom trygt i hus

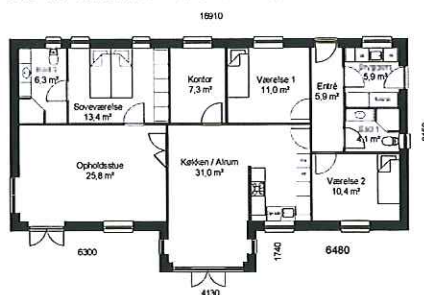
– siden 1972



I kampagnemodellerne er følgende med i prisen:

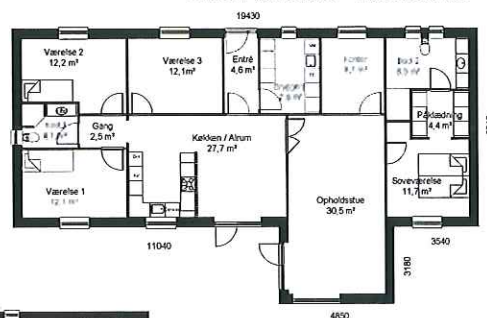
- Husene er forberedt til BR15 lavenergi
- Varmegenvindings-/ventilationsanlæg
- Afvalmede gavle
- IBF tagsten - flere farver
- Blødstrøgne mursten - flere farver
- Tagrender, stålmetallic
- Lavenergi vinduer i knæoptimeret træ, hvidmalet
- Hvidpigmenterede trælofter
- Vægge tapetseret med glasvæv og hvidmalet
- Klinker i køkken/alrum, bryggers, entré og badeværelser
- Tæpper i stue og værelser
- Inventar jf. tegning
- Bosch/Siemens hårde hvidevarer
- Ind- og udvendige spots
- Gulvarme i hele huset med trådløs styring
- Fjernvarmeinstallation
- Radonsikring med trykdigning
- Udv. stikkontakt og frostsikret vandhane
- Stikledninger til vand, el og kloak
- Udvendig/indvendig kloak
- Jordbundsundersøgelse
- Landinspektør-undersøgelse af byggegrund
- Trykprøvning og energimærkning
- IBS-attest
- Ansøgning om byggetilladelse
- Entrepriseforsikring inkl. storm og brand
- Lovpligtig byggeskadeforsikring
- Stabilgrus i indkørsel
- Afsætning af hus med landinspektør
- Køreplader og bortkørsel af byggeaffald
- Fuglegitter og insektnet
- Stort udvalg af standardmaterialer

Nøglefærdigt hus 145 m² vinkelhus – 1.475.000 kr.

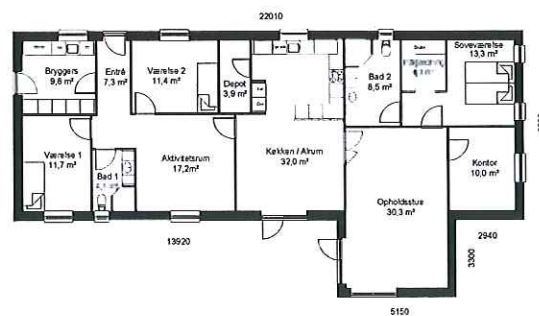


Bestil vores katalog på huscompagniet.dk

Nøglefærdigt hus 175 m² vinkelhus – 1.730.000 kr.



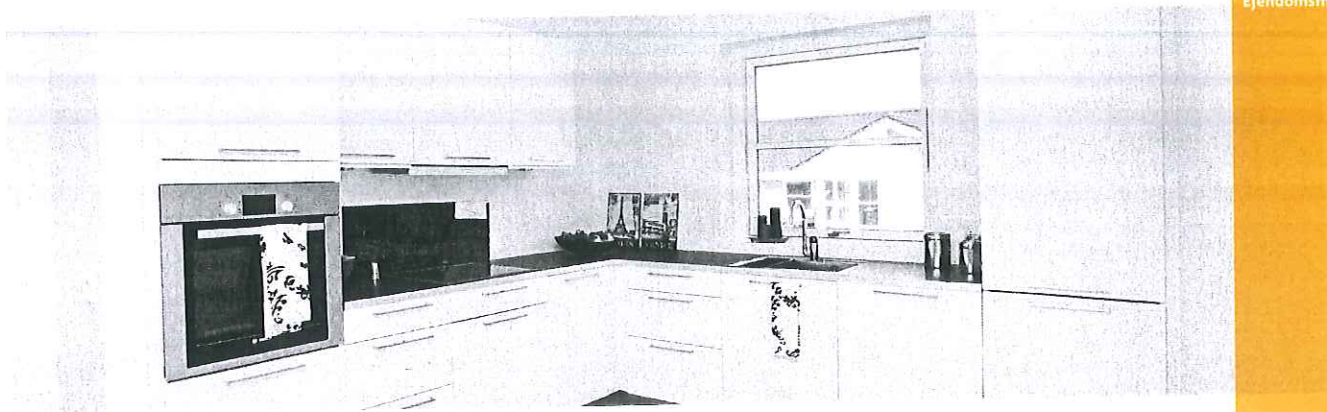
Nøglefærdigt hus 195 m² vinkelhus – 1.865.000 kr.



Kampagnepriser er gældende til 30.04.2014.
Tjek huscompagniet.dk for standardbeskrivelse.

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

Team af SAFE:
Samarbejdende Frie
Ejendomsmæglere



UDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Arkitektur	25° taghældning. Opmurede gavle afsluttet med vindskedetagsten.	Ingen.
Tag	Sort lertegl, Creaton Futura.	Ingen.
Ydervægge	Mursten fra Strøjer Tegl, Laika blødstrøgne, B542. Der udføres brandadskillelse efter gældende lovgivning ved sammenhængende boliger og mellem carport/hus.	Ingen.
Vinduer og døre	Rationel Domus vinduer med faste og tophængte partier, farve: hvid ind- og udvendigt (RAL 9010), med smal energisprosse på limet glasset. Entrédør: Glat hvid pladedør i Ral 9010 som branddør BD60. Skur: Rationel dør med 3 glasfelter med råglas, "klar glas C".	Ingen. Ingen. Ingen.
Sålbænke	Murværk afsluttes under brystningsvinduer med rulleskifte.	Ingen.
Tagrender og nedløbsrør	Lindab Rainline tagrender 5", stålmetallic	Ingen.
Postkasse og affaldsstativ	Postkasse type MEFA 870 galvaniseret stål. Miljø affaldsstativ, køber sørger selv herfor jf. kommunens krav.	Ingen.
Terrasse og have	På egen grund lægges grå herregårdsfliser på terrasse, ca. 15 m ² . Haven eftersås med plænegræs. Der plantes bøgehæk i skel (dog ikke i skel mod vej). Der ydes ikke grogaranti på græs og hæk.	Ingen.
Parkering	Der er parkering på egen grund. I indkørsel, skur og carport anlægges sorte granitskærver.	Grå herregårdsfliser i indkørsel og carport, kr. 400 pr. m ²
Træværk	Grantræ, færdigmalet i hvid.	Ingen.
Skur	Uisoleret og træbeklædt skur. Opføres i grantræ, opsat vandret og færdigmalet i hvid.	Ingen.
Carport	Integreret carport med plads til én bil. Carporte er adskilte af trævæg i gran, færdigmalet i hvid.	Ingen.
Spulehane	1 stk udvendig spulehane ud for bryggers.	Ingen.
EI	1 stk spot over hhv. entrédør og dør til skur. Skur: 1 lampe i loft med afbryder/stikkontakt. Udvendig stikkontakt ved terrasse.	Ingen.

Plan-, Byg- og Miljøcenter

13 MRS. 2014

Ishøj kommune 1

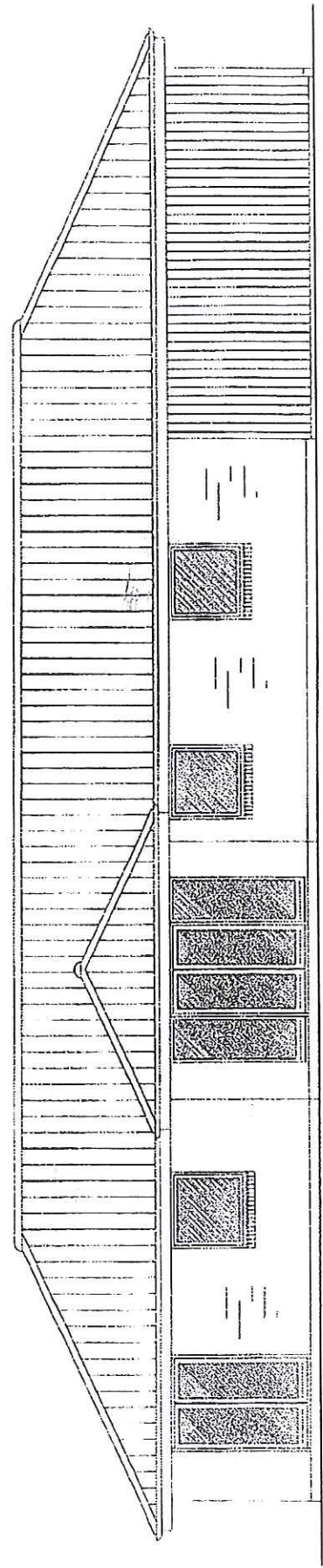
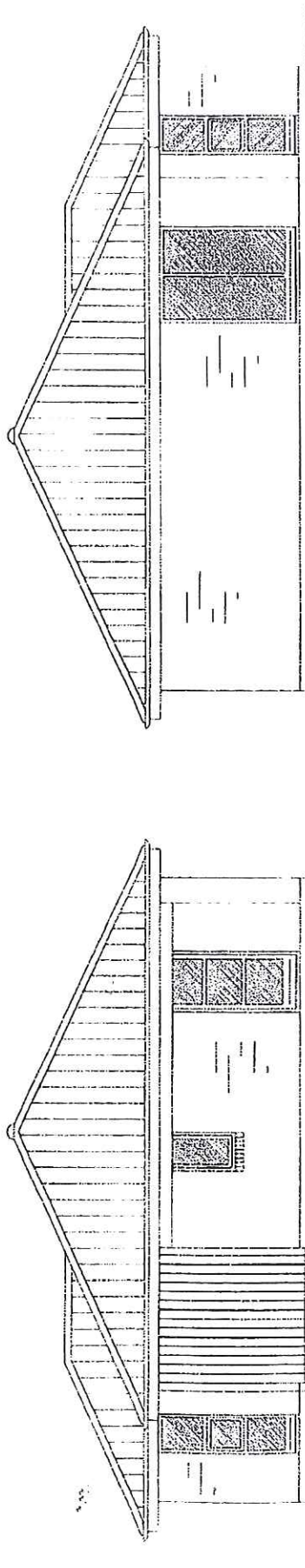
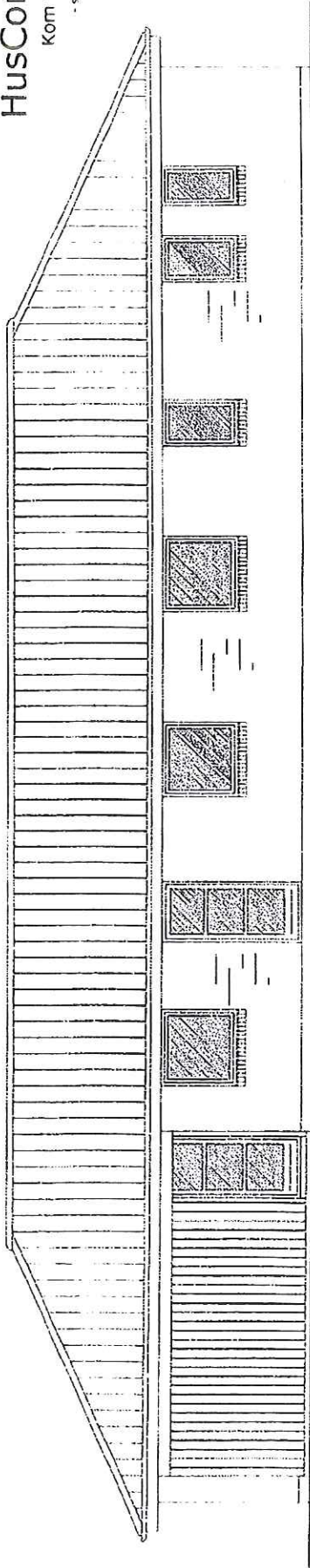


INDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Indretning	Det er ikke muligt at ændre på indretningen, dog kan der uden merpris tilvælges ekstra værelse. Vælges ekstra værelse ændres gulvbelægning fra klinker til tæppe.	Ingen.
Gulv, stue	Lamelparket trægulv i stav, 4 valgmuligheder.	14 mm lamelparketgulve, plank: kr. 200 pr. m ²
Gulv, værelser	Tæpper, flere valgmuligheder	Andre tæpper. 14 mm lamelparketgulve i stav eller plank: Stav: kr. 300 pr. m ² Plank: kr. 500 pr. m ²
Gulv, køkken og bryggers	Klinker str. 33x33, 10 valgmuligheder.	Andre klinker.
Gulv, bad	Klinker str. 33x33, 10 valgmuligheder.	Andre klinker.
Vægge	Beklædes med glasvæv, som hvidmales.	Filt på alle vægge: 108 m ² : kr. 10.800 125 m ² : kr. 12.500 Andre fliser.
Lofter	Vandret, ludbehandlet profillisteloft. Der monteres loftlem med indbygget stige og adgang til gangbro på loft.	Gipslofter: 108 m ² : kr. 16.200 125 m ² : kr. 18.750 Ingen.
Indvendige døre	Swedoor 200 Easy celledør, glat hvidmalet med stålgreb. Fyrretræslister og indfatninger, hvidmalet (RAL 9010).	Andre døre fra Swedoor. Ingen.
Vindueskarme	Vandskuret rulleskifte, hvidmalet.	Ingen.
Opvarmning	Fjernvarme. Termostatstyret gulvvarme i hele huset.	Ingen.
EI	Udføres iht. stærkstrømsreglementet. 6 spots til fri placering. Der opsættes 1 stk nøgalarm centralt i huset.	Ingen. Yderligere spots i loft på eksisterende tænding, pr. spot kr. 790
Ventilation	Nilan Comfort 300 varmegenvindingsanlæg.	Ingen.
Telefon og antenne	2 stk færdigmonterede antennestik til fri placering. 1 stk færdigmonteret telefonstik til fri placering. Omkostninger ifm. installering, oprettelse og afgifter til telefon og antenne betales af køber udover kontraktsummen.	Yderligere færdigmonterede antennestik, kr. 1.309 pr. stk. Yderligere færdigmonterede telefonstik kr. 919 pr. stk.
INVENTAR I ALT	Der er i alt afsat kr. 45.000 til køb af inventar. For dette beløb kan den mængde inventar, der er vist på tegningen, anskaffes hos HTH i lågeprisgruppe 1 og 2 samt laminatbordplader. Evt. yderligere inventar købes hos HTH til vejledende udsalgspriser. Inventar fra HTH kan ikke fravælges.	

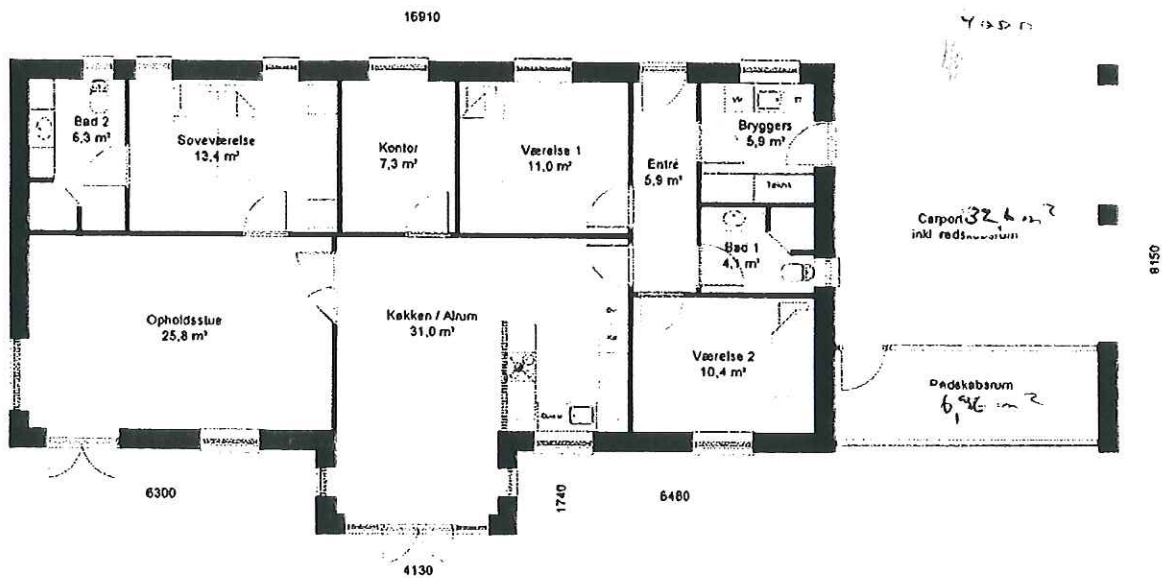
13 MRS. 2014

Ishøj kommune

INDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Inventar i køkken	Skabelementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2. Standard skuffer og skabe med hylder.	Andre muligheder hos HTH. Ændring af skabsindretning. Der kan <i>ikke</i> flyttes vægge, afløb, vaske og kogeplade/emfang.
	Bordplade forkant lige laminat. HTH laminatbordplade. Vælg mellem flere farver.	Andre muligheder hos HTH
	Stålvask 48x34 cm, nedfældet. Armaturløs Grohe Eurosmart med ét greb.	Andre muligheder hos HTH. Andre armaturer fra Grohe.
Inventar i soveværelse	Skabelementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2.	Andre muligheder hos HTH.
Inventar i bryggers	Skabelementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2.	Andre muligheder hos HTH.
	Bordplade forkant lige laminat.	Andre muligheder hos HTH.
	Stålvask 48x34 cm, nedfældet. Armaturløs Grohe Eurosmart med ét greb.	Andre muligheder hos HTH. Andre armaturer fra Grohe.
Inventar i badeværelse	Skabelementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2.	Andre muligheder hos HTH.
	Bordplade forkant lige laminat, HTH laminatbordplade. Vælg mellem flere farver.	Andre muligheder hos HTH.
	Duravit D-Code, nedfældet, VVS 635919000 Armaturløs Grohe Eurosmart med ét greb.	Andre muligheder hos HTH. Andre armaturer fra Grohe.
	Grohe Term 1000 termostatbatteri, nr. 72.2451.104 samt brusersæt Grohe Tempesta Duo.	Andre armaturer fra Grohe.
	Ifø Sign gulvstående hvidt toilet "Clean"	Ingen.
Hvidevarer	Der er i alt afsat kr. 22.500 til køb af kogeplade, køl- og fryseskab, ovn, emhætte og opvaskemaskine af mærket Bosch. Tilbud på opgradering af hvidevarer og evt. tilkøb heraf indhentes hos HusCompagniets elektriker.	Andre muligheder fra Bosch/Siemens.
	Køber kan vælge selv at levere og montere hvidevarer. Såfremt dette ønskes, ydes et fradrag på kr. 17.500. Levering og montering (herunder udskæring i loft og evt. bordplade) foretages af køber <i>efter</i> aflevering af huset.	
	Forberedt med strøm, afløb og vand til vaskemaskine og kondensstørretumbler.	
	Der gøres opmærksom på, at der <i>ikke</i> kan flyttes vægge, afløb og el-installationer.	



Grundplan Vinkel 145

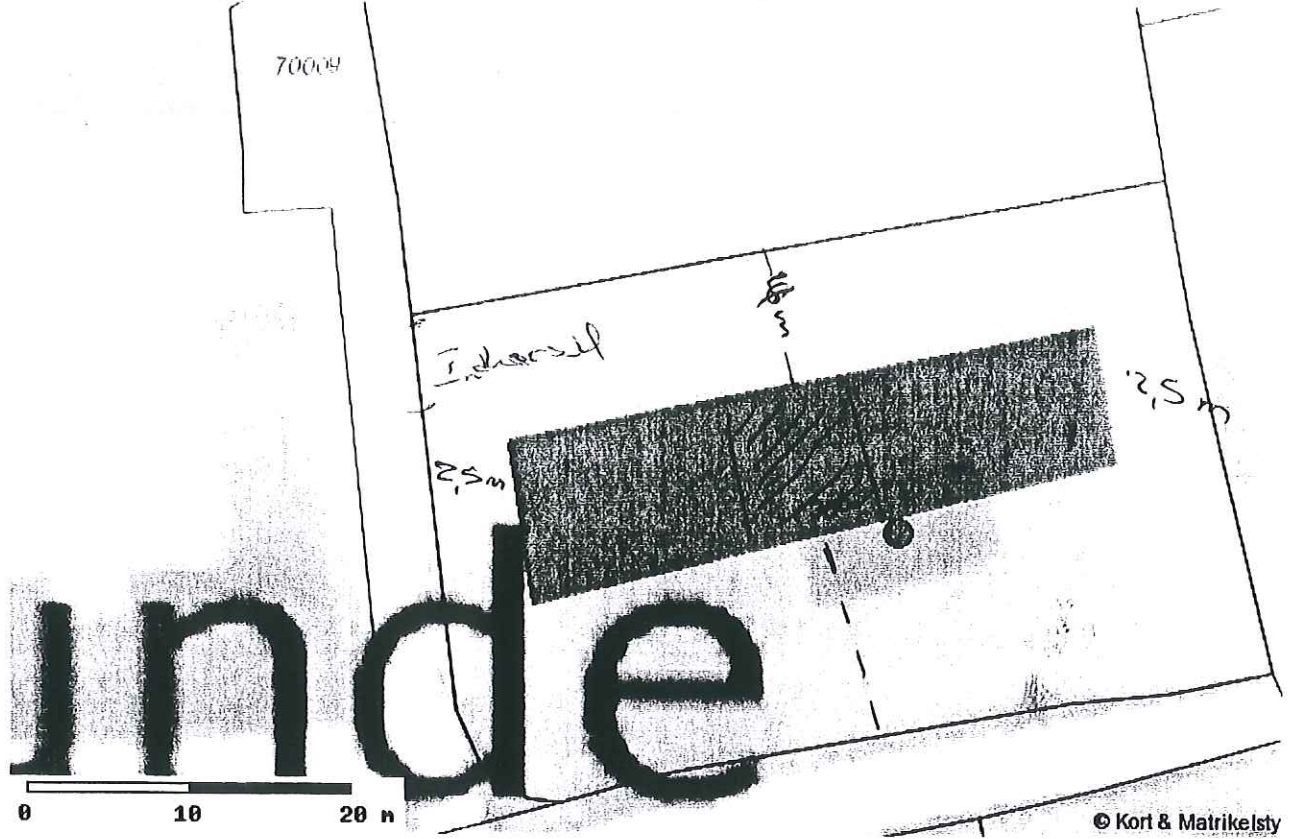


Plan-, Byg- og Miljøcenter

13 MRS. 2014

Ishøj kommune

Vis Mål Skitse Udskriv Udpeg ejendom



Kortet viser et udsnit på 82 meter i bredden.

 Carport

Situationsplan

Plan-, Byg- og Miljøcenter

13 MRS. 2014

Ishøj kommune