

Vi søger om dispensation til at få lov til at bygge dobbelthus på adressen Georgs Vænge 9, 2635 Ishøj.

Med en bebyggelsesprocent op til 30 %

Vi er to brødre, som er født og opvokset i Ishøj Landsby. Vores familier er knyttet sammen således, at Jeppe og Rasmus har stiftet familie hver især. Vi har begge gået i børnehaven Tussenelda samt gået på Ishøj Skole.

Vi har altid været rigtig glade for det lille lokalsamfund i Landsbyen, og det har altid været planen at komme tilbage når vi fik børn hver især. Vores forældre bor her stadig efter små 40 år, og nu vil vi rigtig gerne have samlet familien i samme område.

Vi har købt boligen på Georgs Vænge 9 med det forbehold (overfor sælger), at vi kan få lov til at dele boligen op til 2 familier.

Vi kender allerede to af naboerne til adressen samt flere familier nede af gaden. De er alle venner af familien.

Vi ser fantastiske muligheder i at flytte til samme adresse, så familierne er tæt på hinanden, og vi kan være fælles om tingene i det daglige.

Georgs Vænge 9 har tidligere huset 2 familier i rigtig mange år, dog uden at det har været delt op økonomisk.

Vejen har allerede et dobbelthus liggende, hvorfor vi synes at det vil passe rigtig fint ind i den byggestil der allerede er til stede i nærområdet. Grundene vil blive i nogenlunde samme størrelse som nedenstående.

Referenceejendomme:

Georgs Vænge 12 har et grundareal på 558 m²

Georgs Vænge 14 har et grundareal på 561 m²

Vi vil bygge huset efter de regelsæt som lokalplanen foreskriver og selvfølgelig holde skelregler m.m.

Vi vil bygge i et plan med taghældning, som kommunen ønsker.

NB: Indvendig planløsning er vejledende.

Vi har fået foretaget diverse jordbundsundersøgelser samt miljøprøver af jorden. Dette så vi var sikre på, at der ikke ville komme ubehagelige overraskelser senere i processen. Dette viser hvor meget vi gerne vil det her.

Vi har vedhæftet en situationsplan (det bedste vi nu har kunne lave selv), så I kan få et overblik over vores tanker.

Dette er vores store drøm, så vi håber inderligt på, at I vil støtte op om byggeriet.

Fra: Rasmus Dybdal [mailto:rasmus.dybdal@gmail.com]

Sendt: 6. januar 2020 10:56

Til: Birol Yücelbas

Emne: Re: Vedr. udstykning af Georgs Vænge 9

Hej Birol.

Hermed som aftalt fremsendes underskrevet fuldmagt fra sælger

Vi ønsker at grunden skal udstykkes til 2 lige store grunde.

Sendt fra min iPhone.

Rasmus Dybdal

FULDMAGT

Vedr. ejendommen beliggende Georgs Vænge 9, 2635 Ishøj

Jeg giver som ejer af ovenstående ejendom følgende person fuldmagt til at måtte foretage de nødvendige plan- og byggemæssige ansøgninger på vores ejendom:

(som køber af ejendommen)

Rasmus Dybdal

Ishøj Søndergade 4

2635 Ishøj

Med venlig hilsen

(som sælger/ejer af ejendommen)

Dato: 06.01.2020

Piet M.D. Castillo

Piet Manuel Daga Castillo

Georgs Vænge 9

2635 Ishøj