



10-06-2022

**Journal eller CPR-nummer:**  
20.00.00-A00-9-21

## Notatark

### Bredkærgård: evaluering af åbningstider 2022

#### 1. Baggrund

I foråret og sommeren 2020 var Bredkærgård et meget populært udflugtsmål fordi der var vidtrækkende covid-restriktioner i hele landet. På baggrund af et meget stort besøgsantal i aftentimerne på Bredkærgård og i dialog med naboerne blev der i 2021 forsøgsvist indført åbningstiderne for Bredkærgård. Det er aftalt, at åbningstiderne skal evalueres her efter et år. Nærværende evaluering forholder sig til perioden 1. april 2021 - 1. april 2022.

Gældende åbningstider er:

1. maj – 31. oktober kl. 7-21

1. november – 30. april kl. 7-17

Ishøj Kommune anerkender, at der i 2020 var et stort besøgstal på Bredkærgård til gene for naboerne. Det skal dog bemærkes, at flere andre offentlige steder i Ishøj Kommune var under pres fordi 2020 var en sommer med vidtrækkende covid-19 restriktioner.

Ishøj Kommune har siden været i dialog med både Tranegilde Landsbylaug og de nærmeste naboer og taget initiativ til en lang række tiltag for at mindske generne fra besøgene.

Ishøj Kommune anerkender også, at der i perioder vil være en vis gene forbundet med at bo tæt på en offentlig attraktion. Det gør sig også gældende for andre borgere, der bor fx nær Ishøj Byhave, Ishøj Idræts- og Fritidscenter samt Strandparken.

#### 1. Indsamlet data i forbindelse med evaluering

Der er indhentet data fra følgende parter:

- 1) Medarbejdere, der er tilknyttet gården (herunder Ishøj Gadeteam, Ishøj Naturcenter, Ishøj Dyrepark m.fl.). Spørgsmål sendt 31. marts 2022.
- 2) Henvendelser til Jyske Kontrolcentral
- 3) Klager til Ishøj Kommune
- 4) Besøgene via brugerundersøgelse foretaget sommeren 2021
- 5) Tranegilde Landsbylaug. Spørgsmål sendt 31. marts 2022
- 6) Foreninger og øvrige faste brugere. Spørgsmål sendt 31. marts 2022.

## 2. Vision

Bredkærgårds vision blev vedtaget i 2012 og er forsat den vision, der arbejdes for.

Visionen er: "Bredkærgård skal være en legeplads for børn og voksne"

Som led i en større omstrukturering har Bredkærgård udviklet sig fra at være et mere traditionelt skolelandbrug med bosiddende bondemand, til at være et formidlingssted for kultur, natur, dyr og historie. I forbindelse med omstruktureringen og besparelsen på Bredkærgårds budget var der et politisk ønske om, at flere borgere skulle få øjnene op for Bredkærgårds muligheder. I forlængelse heraf er en lang række tiltag iværksat for, at flere er blevet opmærksomme på Bredkærgårds tilbud og samtidig har Bredkærgård arbejdet for at blive et sted med mange oplevelser. Senest er åbnet en legeplads, der formidler 1900-tallets landbrug.

Samlet set er det lykket Bredkærgård at indfri den politiske vision.

## 3. Nye tiltag for at tilgodese naboerne

Nedenstående er eksempler på nogle af de gennemførte tiltag, der er foretaget siden 2020 med henblik på at reducere eventuelle gener fra aktiviteter og ophold på Bredkærgård. Tiltagene er gennemført i samråd med naboerne og flere af tiltagene er direkte ønsker fra naboerne:

- Bålpladsen i det tidligere bålhus er nedlagt
- Etablering af to nye bålpladser under åben himlen
- Etablering af grillplads med grill og askespand
- Opsætning af en bom samt sten ved personalehus
- Opsætning af ekstra skilte
- Opsætning af 10 ekstra skraldespande og skærpet opmærksomhed på skrald
- Vagtaftale: Periodisk skærpet opmærksomhed på Bredkærgård
- Ekstra "grill forbudt" skilt ved pizzaovn
- Opsætning af ekstra hegn til Tranegilde Bygade nr. 10
- Legepladsskilt er opsat på grusvejen
- Google Maps er i gang med at blive opdateret i forhold indkørsel til gården
- Opmåling af skel ml. Tranegilde Bygade 4 og 6. Landmåler konkluderede, at skellet i flere punkter ikke står korrekt. Tranegilde Bygade 6 (nabo) har troet, at de havde en større grund end de faktisk have. Det er derfor nu tydeliggjort, at arealet langs folden er Ishøj Kommunes. Særskilt aftale udarbejdet.

## 4. Interne observationer

Ishøj Kommune havde særlig opmærksomhed på Bredkærgård i sommeren 2021. Gade-teamet var dagligt forbi Bredkærgård, aftalen med Securitas blev udvidet og der var løbende medarbejdere forbi i timerne omkring lukketid.

Det skal bemærkes, at der i sommerperioden ikke er noteret eller registret hændelser, ophold eller lign. som understøtter en kortere åbningstid. Derimod er det noteret, at Bredkærgård uden for åbningstid i højere grad blev anset som "en spøgelsesby" og i høj grad blev besøgt af familier.

Der er ikke registret klager eller henvendelser til Ishøj Kommune pga. generende adfærd i perioden 1. april 2021 – 1. april 2022

Der er i pågældende periode registreret 34 alarmer hos Jyske Kontrolcentral. Her af er 2 alarmer gået videre til Securitas og én af disse er registreret som en naboklage. De resterende er af teknisk karakter (fx en alarm på vandpumpe eller fyr, HFI-relæ, falsk brandalarm mv) eller vurderet til ikke at kræve Securitas.

## **5. Brugerundersøgelse**

Ishøj Kommune fik i 2021 udarbejdet en brugerundersøgelse for Bredekærgård. Den viser meget stor tilfredshed med gårdens aktiviteter og muligheder.

Se evt. rapport.

## **6. Bredekærgårds budget, organisering og vagtordning**

Bredekærgård har i dag 1,5 årsværk tilknyttet gården. Dertil kommer budget til vedligehold af grønne arealer, markdrift, pasning af dyr, som forvaltes af Center for Park, Vej og Miljø. Ishøj Naturcenter har også hjemmehørende på Bredekærgård, men har ingen driftsmæssige forpligtelser.

Det er Center for Kommunale Ejendomme, der har kompetencer til at indgå vagtaftaler i Ishøj Kommune. For Bredekærgård gælder det, at der ved u hensigtsmæssige hændelser kan ringes til Jyske Kontrolcentral, der vurderer henvendelsen. Ved tekniske uregelmæssigheder kontakter Jyske Kontrolcentral, teknikvagten, som tager sig af driftsmæssige forstyrrelser. I tilfælde af, at der er generende adfærd fra besøgene, som kræver uddannet vagtpersonale, så kontaktes Securitas. Ishøj Kommune har indgået aftale med Securitas om tilstedeværelse 2 timer i aften timerne. Aftalen koster årligt 324.023 kr. og dækker alar mudrykning og tilsyn i hele kommunen. Det kan aftales, at Securitas tager en fast runde på Bredekærgård, som det også skete i sommeren 2021. Det undersøges, hvordan det kan hænge sammen med "lukketider" og Securitas' tilstedeværelse i Ishøj Kommune. Det skal dog pointeres, at det ikke hindrer, at besøgene kan komme senere.

I forbindelse med indførelse af åbningstider på Bredekærgård, er der opstået en forventning om, at der er personale til stede til at "lukke" gården. Dette er ikke muligt med nuværende budget. Det skal bemærkes, at det udelukkende er offentligt tilgængelige udearealer samt adgang til toiletfaciliteter, der er adgang til uden for, når medarbejderne har fri. Det er tilladt at anvende de offentlige stiarealer omkring Bredekærgård uanset tidspunkt. Åbningstiderne kan ses som en henstilling om ophold.

Åbningstiderne gælder i øvrigt ikke for foreninger, faste brugere eller lejere af lokaler på Bredekærgård.

## **7. Faglig vurdering**

Der er et stående ønske fra naboerne om, at Ishøj Kommune skal sikre lukketiden af Bredekærgård samt at ordensreglerne håndhæves. Dette er ikke en mulighed med eksisterende budgetramme og mere personalekontrol vil kræve markant flere ressourcer.

Det påpeges, at der i perioden 1. april 2021- 1. april 2022 kun er registreret to henvendelser til vagtcentralen, som er gået videre til Securitas. Størstedelen af Ishøjs borgere er meget glade for Bredekærgård som udflugtsmål og besøgssted. Det anerkendes, at der i perioder kan være generende at bo tæt på et offentligt areal.

Det vurderes, at en yderligere begrænsning af åbningstiderne vil gå imod Bredekærgårds vision. Hvis det ønskes at indskrænke åbningstiderne, er det nødvendigt, at Bredekærgårds organisation, budget og vision gentænkes. Med indførelsen af åbningstider har der været en uhensigtsmæssig forventning til håndhævelse af regler fra naboernes side. Det vurderes på den baggrund, at en indskrænket åbningstid kun vil give flere konfrontationer mellem naboer og brugere.

På baggrund af indhentede data, anbefales minimal øget åbningstid. Det vurderes, at en øget åbningstid i sommerhalvåret til kl. 22.00, vil sikre, at flere når at gå hjem inden lukketid fordi alle kan nå at spise færdigt og få ryddet op. Dernæst synes det tydeligt, at mange misforståelser sker i april måned, hvor lukketiden er kl. 17.00. I april er aftenerne længere og varmere. Derudover er påsken ofte i april, hvor mange har fri og derfor besøger Bredekærgård.

På baggrund af en faglig vurdering anbefales følgende tilpasning af åbningstider:

- At sommeråbningstiden bør gælde fra 1. april – 31. oktober.
- At sommeråbningstiden udvides til kl. 22.00
- At det undersøges om Ishøj Kommunes nuværende vagtaftaler kan udvides til at indeholde Bredekærgård, som fast lokation ved "lukketid".

Anbefalingen sker på baggrund af indhentet data.