

Fra: Anja Carlslund [acp@ishoj.dk]
Til: Selcuk Yilmaz [sey@ishoj.dk]
Sendt dato: 05-02-2020 10:01
Modtaget Dato: 05-02-2020 10:01
Vedrørende: Re: VS: Sydkystens Sejlklub - Tilbygning til eksisterende klubhus

Den 11. nov. 2019 kl. 14.36 skrev John Romlund Kristensen <jrk@ishoj.dk>:

Fremsende til orientering og en snak på næste møde om havnen.

Med venlig hilsen

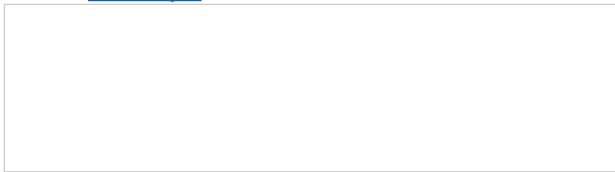
John Romlund Kristensen

Kulturchef
Direkte 43 57 71 10
Mobil 20 82 32 74
Email jrk@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Center for Kultur og Fritid
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Telefon +45 43 57 75 75
www.ishoj.dk



Fra: Brian Lund Povlsen | Arkitekturlab [<mailto:brian@arkitekturlab.dk>]
Sendt: 22. oktober 2019 17:32
Til: John Romlund Kristensen
Cc: Lars Vesterskov Andreasen; 'Diego Cubillo Nielsen | Arkitekturlab'
Emne: Sydkystens Sejlklub - Tilbygning til eksisterende klubhus

Hej John

Vi er nu færdige med udarbejdelsen af de to skitseforslag og tilhørende overslagsbudgetter. Grundet projektøkonomien, lokalplanen samt specifikke ønsker fra sejlklubben og restauratøren er mulighederne i forbindelse med udformningen af tilbygningen begrænset. Vedhæftet er de to skitseforslag samt tilhørende overslagsbudgetter.

I henhold til aftalen, så tager det ene forslag, *Forslag A*, udgangspunkt i sejlklubbens eget skitseforslag og ønsker til tilbygningen. Dette forslag giver plads til flest personer i forsamlingslokalet på 1. sal (ca. 84), hvilket er sejlklubbens primære ønske. Det andet forslag, *Forslag B*, følger retningslinjerne i lokalplanen pkt. 6.5 mht. at bebyggelser skal opføres som længehuse med en længde på mindst det dobbelte af dybden samt pkt. 6.8, hvor der står, at gavle skal være parallelle med tilkørselsvejen. Forslag B forudsætter, at den eksisterende trappe i restaurationens serveringsområde ændres. Dette giver efter vores opfattelse en bedre udnyttelse af serveringsområdet i stueetagen og en bedre adgang til 1. salen for serveringspersonale, når denne benyttes af restaurantens gæster. I forslag B er der plads til ca. 72 personer i forsamlingslokalet på 1. sal.

Entreprenørdgifterne for begge forslag er lidt højere end det budget I oplyste til os. Vi ligger dog normalt lidt på den konservative side ved udarbejdelse af overslagsbudgetter, da vi helst vil undgå at projektøkonomien ikke holder, når der efterfølgende tages beslutning om at gå videre med et projekt. Nogle af arbejderne kan måske trækkes ud af entreprenen og udføres af sejlklubben og/eller restauratøren. Det kunne for eksempel være fjernelse af det eksisterende skur/lager og indvendig malebehandling.

Når I har haft til at se begge skitseforslagene igennem mødes vi gerne og gennemgår dem med jer og bestyrelsen for sejlklubben.

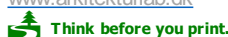
Med venlig hilsen / Best regards

Brian Lund Povlsen
Bygningskonstruktør

t: (+45) 38 33 38 37
m: (+45) 50 220 210

Signatur_Arkitekturlab

www.arkitekturlab.dk



<SSKL_010(E).pdf>

<SSKL_100(E).pdf>

<SSKL_101(E).pdf>

<SSKL_200(E).pdf>

<SSKL_201(E).pdf>

<SSKL_010(F)_A.pdf>

<SSKL_100(F)_A.pdf>

<SSKL_101(F)_A.pdf>

<SSKL_200(F)_A.pdf>

<SSKL_201(F)_A.pdf>

<SSKL_010(F)_B.pdf>

<SSKL_100(F)_B.pdf>

<SSKL_101(F)_B.pdf>

<SSKL_200(F)_B.pdf>

<SSKL_201(F)_B.pdf>

<Overslagsbudget - 23.10.2019.pdf>