



## Projektbeskrivelse som bilag til ansøgning om tilskud til hjemløseboliger:

### Formålsbeskrivelse

Formålet med hjemløseprojektet er at tilbyde nogle af Ishøj Kommunes mest udsatte hjemløse et permanent sted at bo, og således bryde den spiral af hjemløshed disse borgere har levet i i mange år. Formålet er derudover at supplere Ishøj Kommunes øvrige boligtilbud til udsatte borgere med boliger der i højere grad end øvrige boligformer kan tilgodese de særlige behov, som udsatte hjemløse og udsatte hjemløsetruede borgere har.

### Målgruppen

Målgruppen for hjemløseboligerne er udsatte hjemløse der i dag er hjemløse eller hjemløsetruede, der pga. deres sociale og psykiske udfordringer ikke kan fungere i en almen bolig, men som forventes at kunne bo i egen bolig, hvor der dels er friere rammer end i en almen bolig dels er tilknyttet bostøtte i form af en social vicevært.

Der er pr. september 2016 ca. 15 borgere, der falder ind under målgruppen. Heraf har størstedelen ophold på forsorgshjem. Kendetegnende for denne borgergruppe er, at de har store sociale problemer, misbrug, er marginaliserede fra lokalsamfundet, har psykiske lidelser samt stor gæld til kommunen. Alle sammen faktorer der gør, at de har svært ved at få tildelt samt opretholde bolig på almindelige vilkår.

Det er denne gruppe af hjemløse borgere, hjemløseboliger er tiltænkt.

Målgruppen for hjemløseboliger i Ishøj Kommune indbefatter følgende borgergrupper:

- Hjemløse på forsorgshjem, i akutbolig, på gaden el. lign samt hjemløsetruede borgere, der har brug for videre boligrammer, end der kan tilbydes i almene boligselskaber.
- Borgere der ud over hjemløshed har et socialt problem, herunder psykisk sygdom samt nuværende eller tidligere misbrug.
- Borgere der ikke kan rummes i almene boligselskaber og har svært ved at fungere og/eller trives i et opgangsfællesskab.
- Borgere der vurderes at kunne fungere i egen bolig, såfremt de får stillet nogle mere fleksible rammer til rådighed og herudover bliver tilbudt socialpædagogisk støtte.
- Borgere der uden en hjemløsebolig på lang sigt kan være i målgruppen for botilbud efter serviceloven
- Udsatte borgere der har ophold på botilbud efter servicelovens, men som pga. deres adfærd ikke kan rummes i disse tilbud.

Størstedelen af de udsatte hjemløse har førtidspension som deres indtægtsgrundlag. Med udgangspunkt i nettogruppen på 15 hjemløse er vurderingen, at der skal etableres seks hjemløseboliger med tilhørende fælleshus i Ishøj Kommune. Baggrunden for antallet af boliger er, at der inden for nettogruppen er mellem 6-8 borgere, der vurderes at kunne bo sammen, uden at der opstår konflikter, salg af stoffer m.m.



## **Visitation til hjemløseboligerne:**

Der skal foretages en konkret vurdering forinden borgeren kan komme i betragtning til en bolig, da personsammensætningen er afgørende for, at et bomiljø med hjemløseboliger kan fungere. På sigt skal der derfor udarbejdes en visitationsprocedure til hjemløseboligerne, og der skal nedsættes et tværfagligt visitationsudvalg bestående af ledelses- og medarbejderrepræsentanter fra både myndighed og udfører. Visitationsudvalget skal foretage visitation til boligerne, og samtidig sørge for, at der tages højde for en hensigtsmæssig sammensætning af lejere, således at konflikter m.m. så vidt muligt undgås.

## **Beskrivelse af boligtypen**

Der bygges seks hjemløseboliger på 40 kvm. samt et fælleshus på 40 kvm. Boligerne bygges "parvis", dvs. som to sammenhængende boliger med selvstændig indgang og have. Boligerne indrettes som 2- rums boliger med kombineret stue og køkken, soveværelse, bad og toilet. Boligerne er handicapvenlige.

Der vil blive bygget et fælleshus, der dels skal fungere som kontorrum for den sociale vicevært og dels som et mødested, hvor beboerne kan mødes om sociale aktiviteter, beboermøder m.m.

Foreløbige tegninger og skitser på boligerne er vedlagt som bilag.

## **Projektets økonomiske driftsforhold - vedlagt driftsbudget**

Driftsøkonomien i projektet baserer sig på en ligevægtig økonomi, hvor driftsudgifter dækkes ind af driftsindtægter.

Driftsbudget er vedlagt som bilag.

## **Social støtte**

Ishøj Kommune ansøger om midler fra "pulje til etablering af skæve boliger" til aflønning af social vicevært i en treårig periode. Herefter vil Ishøj Kommune videreføre den sociale viceværtsfunktion og selv aflønne pågældende. Det er helt afgørende, at der kobles en social vicevært på hjemløseboligerne, da funktionen netop skal understøtte beboerne i at klare sig i boligen. Den sociale vicevært vil få en kombineret pædagogisk og praktisk rolle, idet vedkommende på en gang vil have til opgave at løse lettere praktiske opgaver og samtidig fungere som socialpædagogisk støtte for beboerne, når der er behov for det. Den sociale vicevært forankres i et eksisterende team under det socialpædagogiske vejlederteam, hvormed der sikres kollegial sparring om opgaven samt at funktionen ikke bliver sårbar ved ferie og sygdom. Derudover vil beboere på lige fod med andre borgere modtage støtte ift. deres problematikker, herunder fx misbrugsbehandling og øvrige kommunale sundhedstilbud.



Center for Socialservice

Sagsbehandler. LH

Sag: Projektbeskrivelse hjemløseboliger

Dato: 5. september 2016

## **Samarbejdsparter**

Projektet gennemføres som et samarbejde mellem Center for Socialservice og Center for Ejendomme og Byggesager samt Planafdelingen i Ishøj Kommune. Der er indhentet tilbud på 6 hjemløseboliger og et fælleshus fra firmaet CP, hvorfor der også vil være et samarbejde med denne eller anden ekstern leverandør senere i processen. I planlægningsfasen har Ishøj Kommune været i dialog med Høje-Taastrup Kommunen om deres hjemløseboliger Thorsholm samt været ude at se hjemløseboligerne "Toften" i Brønshøj og været i dialog med projektlederen om deres proces med at bygge Toften.

## **Byrådets stillingtagen til projektet**

Byrådet i Ishøj Kommune godkender projektbeskrivelsen og budget for etablering af boliger til hjemløse i forbindelse med vedtagelse af budget 2017 på Byrådsmøde d. 4. oktober 2016.

Center for Socialservice.