

Bilag 1

Screeningsskema

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Kommuneplantillæg 11

2. oktober 2019

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af et lokalplanforslag 1.80 Boliger og aflastningsboliger ved Gadekæret med tilhørende kommuneplantillæg nr. 11.

I forbindelse med udviklingen af forslag til lokalplan skal der tages stilling til miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Forslaget til planerne er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse og er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1. Planforslaget vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10. Infrastrukturprojekter b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Da planforslaget må antages at være en plan for et mindre lokalt område er den derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, som foreskriver:

Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer.

Der er derfor gennemført en screening af planen. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

Konklusion

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplan 1.80 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 11. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering, at planforslagene ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i lokalplan og kommuneplantillæg og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder. På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved etablering af et boligområde i henhold til lokalplanen.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
-------------------------------	----	-----	--------------

Planen er omfattet af lovens (nr. 425 af 18. maj 2016 bilag 1 eller 2).	x		10. INFRASTRUKTURPROJEKTER b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. Lokalplanens anvendelse er et mindre boligområde.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning				
Sundhedstilstand				
Svage grupper (f.eks. handicappede)				
Friluftsliv/rekreative interesser				
Begrænsninger og gener overfor befolkningen				
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv				
Planteliv				
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper				
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder				
Habitat-områder				
Spredningskorridorer				
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3				
Grønne områder				
Skovrejsning/skovnedlæggelse				
Fredning				
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold				
Geologiske særpræg				
Jordforurening				
Risiko for jordforurening				
Jordhåndtering/flytning				
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder				
Udledning af spildevand				
Grundvandsforhold				
Risiko for forurening af grundvandsressourcen				
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)				
Emissioner fra eventuel trafik til og fra				

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Miljøparametre				
området				
Støj				
Støj				
Vibrationer				
Trafik				
Trafikafvikling/belastning				
Støj				
Energiforbrug				
Sikkerhed				
Risiko for ulykker				
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima				
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier				
Kirker				
Fredede eller bevaringsværdige bygninger				
Ressourcer og affald				
Arealforbrug				
Energiforbrug				
Vandforbrug				
Produkter, materialer, råstoffer				
Kemikalier, miljøfremmede stoffer				
Affald, genanvendelse				
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	<p>De eksisterende kommuneplanrammer 1.B.22 Ved Gadekæret og 1.D.7 Kærbo bliver med kommuneplantillægget til 1.B.31 Boliger ved Gadekæret og 1.D.14 Omsorgscentret Kærbo. Kommuneplanramme 1.B.31 som gælder for lokalplanområdet ændrer rammerne for bebyggelsesprocent, bygningshøjde og etageantal i forhold til de eksisterende rammer 1.B.22 og 1.D.7. Kommuneplanramme 1.D.14 bibeholder rammerne gældende for 1.D.7.</p> <p>Bebyggelsesprocenten for 1.B.31 bliver sat til 75, hvilket svarer overens med bebyggelsesprocenten for 1.D.7. Projektet for området er et etagebyggeri opført som en kombination af rækkehuse og villaer ovenpå hinanden. Kommuneplan-</p>

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				<p>ramme 1.B.22 giver allerede mulighed for etageboliger. Så det vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på miljøet.</p> <p>Bygningshøjde for 1.B.31 bliver sat til 14 meter. Den gældende (1.B.22) og den sammenlagte (1.D.7) kommuneplanramme har en bygningshøjde på henholdsvis 11 meter og 13 meter. Der vil i lokalplanen blive sat krav til både flade tage og enkelte villaer med saddeltag. Det vurderes, at den nye bygningshøjde er svarende de eksisterende højder. Det vurderes dermed ikke som en væsentlig ændring på miljøet.</p> <p>Etageantal for 1.B.31 bliver sat til 4 etager fra de eksisterende kommuneplanrammer på henholdsvis 3 (1.B.22) /3,5 (1.D.7) etager. Det vurderes, at det nye etageantal er svarende de eksisterende etageantal. Det vurderes ikke som en væsentlig ændring på miljøet, da etageantallet sammenholdt med den samlede bygningshøjde kun ændres med én meter i højde.</p>
Lys og/eller refleksioner				
Sikkerhed				
Kriminalitet				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning				
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold				
Påvirkning af erhvervsliv				