

Ishøj Spildevand A/S  
Baldersbækvej 6  
2635 Ishøj

**LE34**  
Ringsted

Mellem Broerne 12  
4100 Ringsted  
5761 0163  
www.le34.dk

Att: Erik Friis Nielsen

Carl Helge Pedersen  
+45 8820 8750 D  
+45 2688 3800 M  
chp@le34.dk

04-01-2016

Projekt: 1424131  
Dokument: D16-000137  
Side 1 af 2

## **Baldersbækken i Ishøj og Høje-Taastrup kommuner. Ejerforhold - undersøgelse - berigtigelse.**

---

Godt Nytår.

I fortsættelse af samtale med Erik, skal jeg hermed kort beskrive det fremtidige forløb som jeg ser det.

### **Fase 1:**

Ishøj kommune overdrages de 8 samlede ejendomme der i tingbogen står som offentlig vandløb.

- Ejendom 1: Matr. nre. 122f, 122d, 122b, 122e, 122h, 122i, 122c, 122a og 122g alle Ishøj By, Ishøj.
- Ejendom 2: Matr. nr. 120 Ishøj By, Ishøj.
- Ejendom 3: Matr. nr. 118 Ishøj By, Ishøj.
- Ejendom 4: Matr. nr. 117 Ishøj By, Ishøj.
- Ejendom 6: Matr. nr. 121a og 121b Ishøj By, Ishøj.
- Ejendom 7: Matr. nre. 68b, 68a og 68c Torslundemagle By, Torslunde.
- Ejendom 8: Matr. nr. 69 Torslundemagle By, Torslunde.

Der er aftalt procedure med tinglysningsretten (Brian Pedersen). Le34 gennemfører overdragelsen. Kræver Ishøj kommunes godkendelse.

### **Fase 2:**

- Ejendom 1 overdrages fra Ishøj kommune til Ishøj Spildevand A/S.
- Ejendom 2,3,4,5,6,7 overdrages fra Ishøj kommune til Ishøj Spildevand A/S med 42% og til HTK Kloak A/S med 58%.
- Matr. nre. 65a og 65b Torslundemagle By, Torslunde overdrages fra Ishøj kommune til HTK Kloak A/S.
- Ejendom 8. Ved arealoverførsel overdrages ca. 15440 m<sup>2</sup> til matr.nr. 65a Torslundemagle By, Torslunde og ca. 1821 m<sup>2</sup> til ejendom 7.

Findes der eksisterende aftaler omkring disse overdragelser indarbejdes de i skøderne / overdragelsesdokumenterne. Ejendommene er vurderet til 0 kr.

**Fase 3:**

Det spildevandtekniske anlæg "Baldersbækken" tinglyses på matr. nr. 29d Ishøj By, Ishøj.  
Biofos's ledning tinglyses og påtaleretten ændres på eksisterende deklARATIONER.

Jeg vedlægger hermed 4 planer og et regneark.

Med venlig hilsen  
LE34

Carl Helge Pedersen

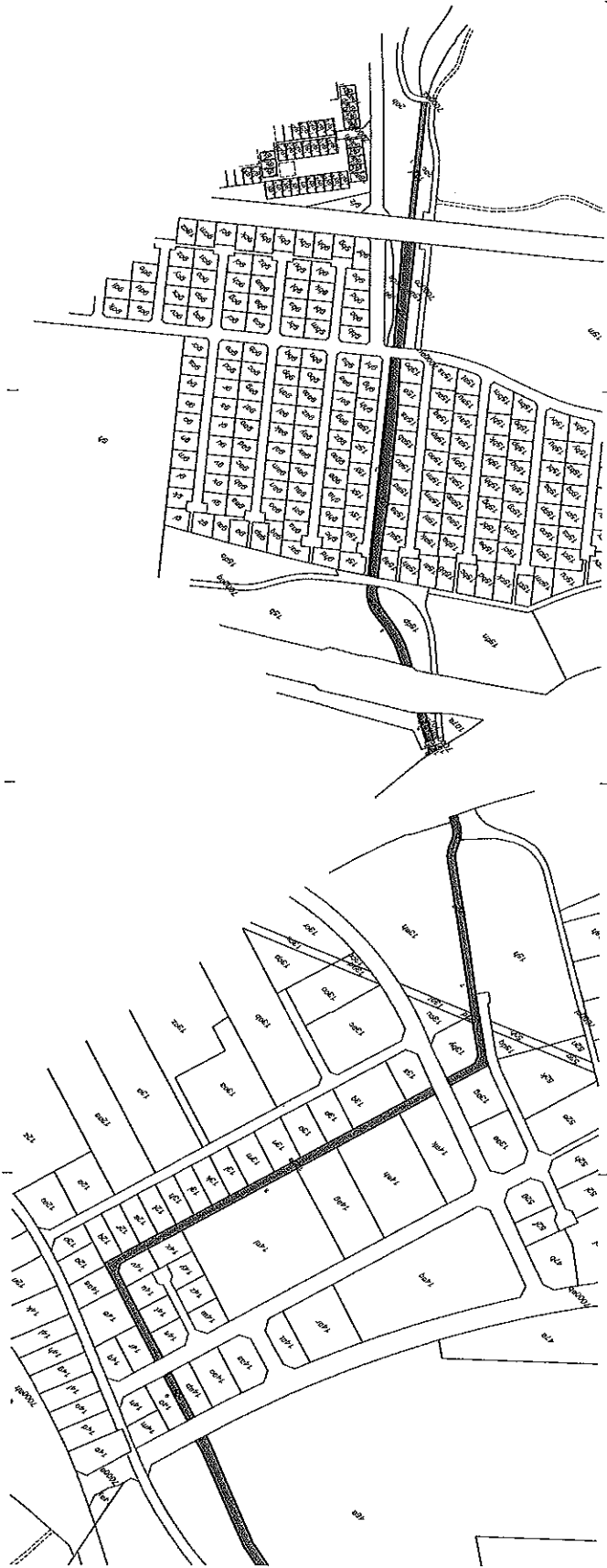
matr. nr	ejerlav	areal	nuværende ejer	ejerskifte til
122f	Ishøj By, Ishøj	951	offentligt vandløb	Ishøj kommune
122d	Ishøj By, Ishøj	1831	offentligt vandløb	Ishøj kommune
122b	Ishøj By, Ishøj	3955	offentligt vandløb	Ishøj kommune
122e	Ishøj By, Ishøj	1333	offentligt vandløb	Ishøj kommune
122h	Ishøj By, Ishøj	360	offentligt vandløb	Ishøj kommune
122i	Ishøj By, Ishøj	74	offentligt vandløb	Ishøj kommune
122c	Ishøj By, Ishøj	3544	offentligt vandløb	Ishøj kommune
122a	Ishøj By, Ishøj	5854	offentligt vandløb	Ishøj kommune
122g	Ishøj By, Ishøj	622	offentligt vandløb	Ishøj kommune
120	Ishøj By, Ishøj	11342	offentligt vandløb	Ishøj kommune
118	Ishøj By, Ishøj	152	offentligt vandløb	Ishøj kommune
117	Ishøj By, Ishøj	347	offentligt vandløb	Ishøj kommune
121a	Ishøj By, Ishøj	6745	offentligt vandløb	Ishøj kommune
121b	Ishøj By, Ishøj	303	offentligt vandløb	Ishøj kommune
68b	Torslundemagle By, Torslunde	327	offentligt vandløb	Ishøj kommune
68a	Torslundemagle By, Torslunde	920	offentligt vandløb	Ishøj kommune
68c	Torslundemagle By, Torslunde	292	offentligt vandløb	Ishøj kommune
del af 69	Torslundemagle By, Torslunde	1821	offentligt vandløb	Ishøj kommune
del af 69	Torslundemagle By, Torslunde	15440	offentligt vandløb	Ishøj kommune

endelig ejer	Plot nummer	Løbenummer	SFE
Ishøj Forsyning	1	1	8789274
Ishøj Forsyning	1	2	8789274
Ishøj Forsyning	1	3	8789274
Ishøj Forsyning	1	4	8789274
Ishøj Forsyning	1	5	8789274
Ishøj Forsyning	1	6	8789274
Ishøj Forsyning	1	7	8789274
Ishøj Forsyning	1	8	8789274
Ishøj Forsyning	1	9	8789274
Ishøj Forsyning+HTK-Kloak A/S	2	10	2131116
Ishøj Forsyning+HTK-Kloak A/S	2	11	2131114
Ishøj Forsyning+HTK-Kloak A/S	2	12	2131113
Ishøj Forsyning+HTK-Kloak A/S	2	13	8789273
Ishøj Forsyning+HTK-Kloak A/S	2	14	8789273
Ishøj Forsyning+HTK-Kloak A/S	2	15	8789320
Ishøj Forsyning+HTK-Kloak A/S	2	16	8789320
Ishøj Forsyning+HTK-Kloak A/S	2	17	8789320
Ishøj Forsyning+HTK-Kloak A/S	3	21	2150215
HTK-Kloak A/S	4	24	2150215









PLAN 1  
 BILFÖRBEHÅLLNING I EN AV NÅGÅNDELAR AV KÖPMANNSGÅRDEN  
 EN AVSENDER, JÄRNSVÄRKS OCH JÄRNSBÄNENS OMRÅDE  
 ÖVERGÅVA AV HUSFÖRBEHÅLLNINGEN  
 BERÖRANDE UPPBYGGNINGEN AV HUSFÖRBEHÅLLNINGEN

UPPDRAGSNUMMER	1424131-002-001
UTGIVNING	1
UTGIVNINGSDATUM	2014-09-17
UTGIVNINGSTID	17:00
UTGIVNINGSTÄLLNING	1424131-002-001
UTGIVNINGSTÄLLNING	1
UTGIVNINGSTÄLLNING	1

Lantmäterifirmans namn: **LES4**  
 Adress: **LES4**  
 Telefon: **LES4**  
 E-post: **LES4**  
 Webbsida: **LES4**