

# ÅRSREGNSKAB 15/7 2015 - 30/9 2016

## AFDELING 957-0, FASANVANGEN

### Førstegangsregnskab

Boligorganisationsnr. 259  
LBFnr. 0927

Afdelingsnr. 957-0  
LBFnr. 95701

Tilsynsførende kommune  
kommunenr. 259

Lejerbo, Køge Bugt  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby

Beliggenhed  
Fasanvangen 1 - 18  
2635 Ishøj

Køge Kommune  
Torvet 1  
4600 Køge

CVR-nummer 26770645

E-postadresse  
lejerbo@lejerbo.dk

E-postadresse  
raadhus@koege.dk

Telefon 70 12 13 10  
Telefax 38 12 10 58

Telefon 56 67 67 67  
Telefax 56 65 54 46

Ejendomsnr.	007149
Matrikel nr.	19 EQ
Matrikel navn	Ishøj BY, Ishøj

### Støtte- og byggeart

Støtteart	Antal lejemål	Brutto-areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato/ overtagelsesdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger m.v.	18	1.976,20	04-02-2014	15-07-2015
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Brutto-areal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	18	1.976,20		

### Boligafgift i afdelingen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet: kr. 1.028,25
Lejeændring i årets løb: Nej
Årsbasis: kr. 0

### Specifikation af lejemål

Lejemål	Bruttoareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	1.976,20	18	1	18,00
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysninger i alt	1.976,20	18		18,00
- Boliger fordelt på antal rum				
1 rum				
2 rum				
3 rum				
4 rum	1.976,20	18		
5 rum				
6 rum				
7 rum				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger (med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)				
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)				
Erhvervslejemål			1 pr. påbeg.	
Institutioner			60 m <sup>2</sup>	
Garager/Carporte			1/5	
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.976,20</b>	<b>18</b>		<b>18,00</b>

### Installationer og faciliteter i afdelingen

<b>Tekniske installationer m.v.</b>	<b>Ja</b>	<b>Varmeforsyning</b>	<b>Ja</b>
Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	X
Vaskemask. i de enkelte boliger		Centralvarme m. olie ell. fast brændsel	
Tostrenget vandsys. (rent/gråt)		Centralvarme med gas	
Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
Kildesort. af affald, inde i bolig		Biogasanlæg	
Kildesort. af affald, uden f. bolig			
<b>Forbrugsmåling</b>		<b>Beboerfaciliteter</b>	
Varmemåling individuel	X	Beboerhus	
Varmemåling kollektiv		Særskilte selskabs- mødelokaler	
Vandmåling individuel	X		
Vandmåling kollektiv			
Elmåling individuel	X		
Elmåling kollektiv			

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2015/2016</u>	<u>Budget*</u> <u>2015/2016</u> <u>(1.000kr)</u>	<u>Budget*</u> <u>2016/2017</u> <u>(1.000kr)</u>	
<b>UDGIFTER</b>					
<b><u>ORDINÆRE UDGIFTER</u></b>					
1	<b>105.9</b>	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>1.147.871</b>	<b>1.350</b>	<b>1.350</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
	106	Ejendomsskatter	346.082	35	309
2	107	Vandafgift	0	28	28
3	109	Renovation	26.582	34	34
	110	Forsikringer	29.432	24	24
	111	Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	8.966	23	23
		3. Målerpasning m.v.	0	28	28
4	112	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	91.395	71	75
		2. Dispositionsfond	12.137	10	10
		3. Arbejdskapital	3.437	3	3
	<b>113.9</b>	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>518.030</b>	<b>256</b>	<b>534</b>
<b>Variable udgifter</b>					
5	114	Renholdelse	80.896	210	78
6	115	Almindelig vedligeholdelse	15.724	0	50
	117	Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	1.092	0	0
7	119	Diverse udgifter	6.391	36	10
	<b>119.9</b>	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>104.103</b>	<b>246</b>	<b>138</b>
<b>Henlæggelser</b>					
	120	Planlagt og per. vedl. og forny. (kto. 401) pr. m <sup>2</sup> kr. 73,37	145.000	120	100
	121	Istandsættelse ved frafl. A-ordn. (kto. 402) pr. m <sup>2</sup> kr. 24,29	48.000	40	20
	123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405) pr. m <sup>2</sup> kr. 18,22	36.000	30	10
	124	Andre henlæggelser (konto 406)	454.772	0	0
	<b>124.8</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>683.772</b>	<b>190</b>	<b>130</b>
	<b>124.9</b>	<b>ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.453.776</b>	<b>2.042</b>	<b>2.152</b>

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2015/2016</u>	<u>Budget*</u> <u>2015/2016</u> <u>(1.000kr)</u>	<u>Budget*</u> <u>2016/2017</u> <u>(1.000kr)</u>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	1.597	0	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.455.372</b>	<b>2.042</b>	<b>2.152</b>
150	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>2.455.372</b>	<b>2.042</b>	<b>2.152</b>

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2015/2016</u>	<u>Budget*</u> <u>2015/2016</u> <u>(1.000kr)</u>	<u>Budget*</u> <u>2016/2017</u> <u>(1.000kr)</u>
	<b><u>INDTÆGTER</u></b>			
	<b><u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u></b>			
	201 Boligafgifter og leje 1. Almene familieboliger	2.455.372	2.032	2.142
8	202 Renter	0	10	10
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b><u>2.455.372</u></b>	<b><u>2.042</u></b>	<b><u>2.152</u></b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b><u>2.455.372</u></b>	<b><u>2.042</u></b>	<b><u>2.152</u></b>
<b>220</b>	<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b><u>2.455.372</u></b>	<b><u>2.042</u></b>	<b><u>2.152</u></b>

\*Anførte budgettal er i henhold til godkendte budgetter. Budgetter er ikke omfattet af revision.

## BALANCE PR. 30/9 2016

<u>Note</u>	<u>Konto</u>		<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u> (1.000kr)
<b>AKTIVER</b>				
<b><u>ANLÆGSAKTIVER</u></b>				
9	301	Ejendommens anskaffelsessum Kontant ejd.værdi, pr. 1/10 2015 udgør kr. 28.000.000 heraf udgør grundværdien kr. 12.725.900	42.975.572	0
	302.9	Anskaffelsessum inkl. indeksregulering	42.975.572	0
<b>304.9</b>	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>42.975.572</b>	<b>0</b>
<b><u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u></b>				
10	305	Tilgodehavender:		
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	131.864	0
11		6. Andre debitorer	110.000	0
	307	Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	804.536	0
<b>309.9</b>	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.072.076</b>	<b>0</b>
<b>310</b>	<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>44.047.648</b>	<b>0</b>

## BALANCE PR. 30/9 2016

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u> (1.000kr)	
<b>PASSIVER</b>				
<b><u>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</u></b>				
12	401	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelse	145.000	0
13	402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	48.000	0
14	405	Tab ved fraflytninger m.v.	36.000	0
15	406	Andre henlæggelser	454.772	0
<b>406.9</b>	<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>		<b>683.772</b>	<b>0</b>
<b>407.9</b>	<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>		<b>683.772</b>	<b>0</b>
<b><u>LANGFRISTET GÆLD</u></b>				
<b><u>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</u></b>				
408	Oprindelig prioritetsgæld			
	1. Nykredit A/S	36.822.961		39.002
	4. Landsbyggefonden	4.443.400	41.266.361	0
411	Afskrivningskonto for ejendommen		972.039	0
<b>412.9</b>	<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT</b>		<b>42.238.400</b>	<b>0</b>
414	Andre beboerindskud			
	Beboerindskud		888.600	0
<b>417</b>	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>43.127.000</b>	<b>0</b>
<b><u>KORTFRISTET GÆLD</u></b>				
16	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	128.343	0
17	421	Skyldige omkostninger	108.533	0
<b>426</b>	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>236.876</b>	<b>0</b>
<b>430</b>	<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>44.047.648</b>	<b>0</b>

## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2015/2016</u>	<u>Budget*</u> <u>2015/2016</u> <u>(1.000kr)</u>	<u>Budget*</u> <u>2016/2017</u> <u>(1.000kr)</u>
1	105.9 <u>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</u>			
	<u>Prioritering ved nominallån</u>			
	101.1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	982.876	1.350	1.350
	101.2 Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidr. m.v.)	1.004.255	0	0
	101.3 Administrationsbidrag	114.691	0	0
	102.3 Ydelsesstøtte fra Staten	-953.952	0	0
	Nettokapitaludgifter - Nom i alt	<u>1.147.871</u>	<u>1.350</u>	<u>1.350</u>
	105.9 Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>1.147.871</u>	<u>1.350</u>	<u>1.350</u>
2	107 <u>Vandafgift</u>			
	Forbrug inkl. fast afgift	0	28	28
	Vandafgift i alt	<u>0</u>	<u>28</u>	<u>28</u>
3	109 <u>Renovation</u>			
	Renovation	16.482	34	34
	Container, bortkørsel m.m.	10.100	0	0
	Renovation i alt	<u>26.582</u>	<u>34</u>	<u>34</u>
4	112.1 <u>Administrationsbidrag</u>			
	Bidrag til administrationsorg. 18,0 enheder á kr. 3.711	80.714	65	69
	Bidrag til boligorganisationen 18,0 enheder á kr. 359	6.460	6	6
	Tillægsydelse	4.221	0	0
	Administrationsbidrag i alt	<u>91.395</u>	<u>71</u>	<u>75</u>
	112.2 <u>Dispositionsfond</u>			
	Dispositionsfond 18,0 enheder á kr. 558	12.137	10	10
	Dispositionsfond i alt	<u>12.137</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
	112.3 <u>Arbejdskapital</u>			
	Arbejdskapital 18,0 enheder á kr. 158	3.437	3	3
	Arbejdskapital i alt	<u>3.437</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
5	114 <u>Renholdelse</u>			
	Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	75.636	110	71
		<u>75.636</u>	<u>110</u>	<u>71</u>
	<u>Drift af ejendomskontor, herunder pc</u>			
	Ejd.kontor, telefon udgifter	599		
	Ejd.kontor, rengøring	355		
	Ejd.kontor, arbejdstøj	170		
	Ejd.kontor, kursus	584		
	Ejd.kontor, diverse	537		
	Ejd.kontor, edb-udgifter	3.016		
		<u>5.261</u>	<u>100</u>	<u>7</u>
	Renholdelse i alt	<u>80.896</u>	<u>210</u>	<u>78</u>



## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2015/2016</u>	<u>Budget*</u> <u>2015/2016</u> <u>(1.000kr)</u>	<u>Budget*</u> <u>2016/2017</u> <u>(1.000kr)</u>
6	115 <u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
	1. Terræn	4.841	0	50
	2. Bygning, klimaskærm	1.219	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.326	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	3.189	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	1.149	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>15.724</u>	<u>0</u>	<u>50</u>
7	119 <u>Diverse udgifter</u>			
	Kontingenter, gebyrer	2.247	0	0
	Møder	762	0	0
	Kontorartikler, afd. bestyrelse	2.067	0	0
	Kursus, afd. bestyrelse	1.315	0	0
	Andet diverse	0	16	10
	Diverse	6.391	16	10
	Uforudsete udgiftstigninger (budget)	0	20	0
	Diverse udgifter i alt	<u>6.391</u>	<u>36</u>	<u>10</u>
8	202 <u>Renter fra boligorganisationen</u>			
	Tilgodehavende hos boligorganisationen forrentes med opnået markedsrente, som er opgjort til 1,77%. Gæld til boligorganisationen forrentes med Nationalbankens diskonto plus 1 pct.-point.			
	<u>Periode</u>	<u>Markedsrente</u>		
	01/10 2015 - 31/12 2015	0,00%		
	01/01 2016 - 31/01 2016	4,34%		
	01/02 2016 - 28/02 2016	1,68%		
	01/03 2016 - 31/03 2016	1,89%		
	01/04 2016 - 30/04 2016	1,47%		
	01/05 2016 - 31/05 2016	3,70%		
	01/06 2016 - 30/06 2016	5,16%		
	01/07 2016 - 30/07 2016	0,45%		
	01/08 2016 - 31/08 2016	1,36%		
	01/09 2016 - 30/09 2016	1,15%		
	<u>Renter</u>			
	1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	<u>0</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
	Renter i alt	<u>0</u>	<u>10</u>	<u>10</u>

## NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2016

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u> (1.000kr)
9	301 <u>Ejendommens anskaffelsessum</u>		
	Anskaffelsessum primo	0	-41.700
	Tilgang i året	42.991.146	41.700
	Afgang i året	-15.574	0
	Ejendommens anskaffelsessum pr. 30/9 2016	<u>42.975.572</u>	<u>0</u>
	<p>Underfinansieringen vedrørende ejendommens anskaffelsessum udgør pr. 30/9 2016 kr. 737.172 hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Når anskaffelsessummen bliver godkendt af kommunen, vil finansieringen blive bragt i balance.</p>		
10	305.3 <u>3. Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	Vandudgift	131.864	0
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>131.864</u>	<u>0</u>
11	305.6 <u>6. Andre debitorer</u>		
	Tilgodehavdende hos T&B landskab	110.000	0
	6. Andre debitorer i alt	<u>110.000</u>	<u>0</u>
12	401 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>		
	Saldo pr. 15/7 2015	0	0
	Årets henlæggelser (konto 120)	145.000	0
	Saldo pr. 30/9 2016	<u>145.000</u>	<u>0</u>
	<p>Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse udgør 73 kr. pr. m<sup>2</sup>. ultimo året</p>		
13	402 <u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u>		
	Saldo pr. 15/7 2015	0	0
	Årets henlæggelser (konto 121)	48.000	0
	Saldo pr. 30/9 2016	<u>48.000</u>	<u>0</u>
	<p>Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning udgør 24 kr. pr. m<sup>2</sup>. ultimo året.</p>		

## NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2016

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u> (1.000kr)
14	405 <u>Tab ved lejeledighed og fraflytning</u>		
	Saldo pr. 15/7 2015	0	0
	Årets henlæggelser (konto 123)	36.000	0
	Saldo pr. 30/9 2016	<u>36.000</u>	<u>0</u>
	Henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning udgør 18 kr. pr. m <sup>2</sup> ultimo året.		
15	406 <u>Andre henlæggelser</u>		
	<u>Andre henlæggelser - regulering</u>		
	Saldo pr. 15/7 2015	0	0
	<u>Tilgang:</u>		
	Årets henlæggelser (konto 124)	225.000	
	<u>Afgang:</u>		
	Forbrugt i året	229.772	0
	Saldo pr. 30/9 2016	<u>454.772</u>	<u>0</u>
	Andre henlæggelser i alt pr. 30/9 2016	<u>454.772</u>	<u>0</u>
16	419 <u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	Vand	107.445	0
	Antenne	20.898	0
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>128.343</u>	<u>0</u>
17	421 <u>Skyldige omkostninger</u>		
	Kreditorer	7.349	0
	Forbrug varme	979	0
	Gæld byggereskab	98.826	0
	Gebyrer administrationsorganisationen	1.379	0
	Skyldige omkostninger i alt	<u>108.533</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 2015/2016

Administrationsorganisationens påtegning

København, den 9/2 2017

Lejerbo

A blue ink signature in cursive script, appearing to read "H. Lausten".

Henrik Lausten  
økonomichef

A blue ink signature in cursive script, appearing to read "R. Daugstrup".

Rikke Daugstrup  
økonomikonsulent

## Årsregnskab 2015/2016

### Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

#### Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed

Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Køge Bugt, afdeling 957-0, Fasanvangen for regnskabsåret 1/10 2015 - 30/9 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Årsregnskab 2015/2016

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. september 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Som det fremgår af resultatopgørelsen, er der ikke henlagt tilstrækkelige midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytninger (A-ordning). Driftspåvirkningen udgør kr. 1.092.

Som det fremgår af resultatopgørelsen, er der ikke henlagt tilstrækkelige midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til fraflytninger. Driftspåvirkningen udgør kr. 1.597.

Afdeling 957-0, Fasanvangen har pr. 30/9 2016 ikke udarbejdet 10 årig vedligeholdelsesplan, hvorfor det ikke har været muligt at foretage afstemning af budgettal til årsregnskab, samt vurdering af, hvorvidt der er tilstrækkelige midler til dækning af fremtidige vedligeholdelsesarbejder.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen

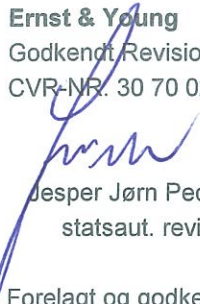
Boligorganisationen har i overensstemmelse med god regnskabskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for årsregnskabet 2015/2016 medtaget de godkendte resultatbudgetter for 2015/2016 og 2016/2017. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.


København, den 9/2 2017

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-NR. 30 70 02 28

  
Jesper Jørn Pedersen  
statsaut. revisor

  
Christian Thuesen  
statsaut. revisor

Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen den: