

## Udvidelse af Ishøj Havn – projektbeskrivelse

Ishøj Havn udvides i overensstemmelse med lokalplan 1.54 for Ishøj Havn, delområde Id og III. Udvidelsen udformes som vist på vedlagte oversigtsplan af 27.6.2013. Den ønskede udvidelse omfatter i sin fulde udbygning et areal på ca. 30.000 m<sup>2</sup> med ca. 125 bådpladser. Udvidelsen iværksættes ved en opfyldning på søterritoriet fordelt på 2 etaper.

I 1. etape etableres en opfyldning på ca. 10.000 m<sup>2</sup> på grundlag af tilførte materialer fra laguneudgravningen omkring Arken jf. forslag til lokalplan 1.67 for Arken – Kunstens Ø.

I 2. etape etableres den resterende opfyldning på ca. 20.000 m<sup>2</sup> på grundlag af lokalt udgravede materialer i forbindelse med, at der etableres et nyt havnebassin i den centrale del af opfyldningen og et uddybet kanalforløb i opfyldningens sydlige afgrænsning – se plantegningen. Den samlede opfyldning holder sig inden for rammer som beskrevet i lokalplan 1.54 for Ishøj Havn.

I 2. etape etableres endvidere kajer og anløbsmuligheder. Indretningen sker på grundlag af en supplerende lokalplan, der udarbejdes i overensstemmelse med lokalplan 1.54.

### 1. etape – opfyldning

Opfyldningen i områdets 1. etape sikres imod bølgepåvirkninger, som er relativt størst på kyststrækningerne imod nord og øst orienteret imod lagunen og indsejlingen til Ishøj Havn og Vallensbæk Havn. Øvrige indfatninger, herunder indfatninger der etableres i projektets 2. etape, etableres som let befæstede skråninger i overensstemmelse med de begrænsede bølgepåvirkninger, der vil være i det indre havnebassin og i opfyldningens sydlige afgrænsning.

### 2. etape – fortsat opfyldning og indretning af havnen

I projektets 2. etape færdiggøres opfyldningen, og der etableres kajer og anløbsmuligheder. De tidligere etablerede opfyldninger af 'Vandhunden' afgrænser 2. etapes opfyldning og uddybning imod vest, se plantegningen.

Mod nord, imod centerlagunen, etableres en brokaj egnet for større fartøjer. Brokajen vil fungere som fortøjningsplads for hjemmehørende store lystfartøjer og som gæstekaj, ligeledes for store lystfartøjer. Den samlede kajlængde vil i sin fulde udbygning blive ca. 200 m.

Centralt i opfyldningen etableres et nyt havnebassin, hvor broer integreres i de let befæstede indfatninger samt fritliggende broer. Bro typer fastlægges efterfølgende (faste broer eller flydebroer).

Den samlede kapacitet i udvidelsen af havnen svarer til ca. 500 m broside med en kapacitet på ca. 125 nye bådpladser med en gennemsnitsbredde på 4 m pr. plads.

I opfyldningens sydlige afgrænsning etableres i 2. etape et bro- og rampeanlæg med flere anvendelser. Dels skal det fungere som udgangspunkt for aktiviteter med småbåde, og dels skal der etableres en uddybning som et kanalforløb langs indfatningen. Broanlæggene tænkes udformet, så de understøtter et aktivitetssted for småbåde samtidig med, at der kan åbnes for daglige ro-aktiviteter, træning, små stævner, events mv. Broanlæggets samlede længde vil kunne blive op mod 300 m.

#### **Adgangsforhold**

Vej- og stiadgang både i anlægsfasen og i driftsfasen etableres fra Skovvej via den eksisterende opfyldning 'Vandhunden'.

I 1. etape anlægges en midlertidig arbejdsvej på en dæmning direkte fra Ishøjtangen. Den fjernes igen ved afslutning af opfyldningen i 1. etape.

#### **Anvendelse og indretning efter supplerende lokalplan**

Detailindretning af opfyldningernes 1. og 2. etape mht. udlæg af grønne områder, områder for ny bebyggelse, vinteropbevaringspladser, parkeringspladser, promenader og maritime serviceanlæg fastlægges i en supplerende lokalplan efter retningslinier som beskrevet i lokalplan 1.54, delområde Id og III.

#### **Tidsplan**

1. etape forventes gennemført i efteråret 2013. 2. etape forventes gennemført inden for 3 år.

DBH / IJ