

Ishøj Kommune
Att.: Kim Herbst Larsen

DANX nyt domicil på Winthersminde
Vedr. del nr. 14 af matr. 11b Ishøj By, Ishøj

Dispensationsansøgning i forhold til lokalplan nr. 1.74

I lokalplanen er der i § 11.1 anført, at der maksimalt må ske terrænregulering på +/- ½ meter.

Dette krav er sædvanligt i lokalplaner, men tager ikke højde for grundens særlige topografi. På tidspunktet for indgåelse af aftale om køb af grund, var koterings af Ny Vejleaaavej ikke fastlagt, ligesom et præcist fladenivellement heller ikke forelå. Fladenivellement af 20. april 2016 fra Geopartner er bilagt ansøgningen.

Alle informationer foreligger nu, og vi har derfor foretaget en indledende projektering og koterings af grunden i sammenhæng med DANX' byggeønsker. Tegning KXI.305.01 af 11.05.2016 fra inegnørfirmaet Søren B. Nielsen er vedhæftet ansøgningen.

Der er følgende rammer for etableringen:

- Ny Vejleaaavej er projekteret i kote cirka 9.00
- Den østlige del af grunden ligger i cirka kote 7.00
- Gulvet i bygningen skal rent funktionelt være i samme koteplan – og mest hensigtsmæssige kote er 8.20
- Der skal være niveaufri adgang til bygningen forskellige steder på grunden

Med baggrund i disse rammer kan det ikke lade sig gøre at overholde kravet om +/- ½ meter.

DANX ansøger derfor om dispensation for § 11.1 i lokalplanen, og anmoder om at få tilladelse til at regulere inden +/- 1,0 meter.

Alt tagvand ledes direkte til regnvandsgrøfter langs Ny Vejleaaavej. Alt regnvand fra belægnings ledes ligeledes til disse grøfter dog via sanfang/olieudskillere. Alt regnvand holdes på egen grund.

Med venlig hilsen

Anders Nielsen mob 21492495

Spadestik Byg ApS
Hosgstrup Have 35, 1 sal
1954 Frederiksberg C

2. Supplerende argument vedr. terrænregulering
Fra: Anders Nielsen [anders@spadestikbyg.dk]
Til: Kim Herbst Larsen [36512@ishoj.dk]
Sendt dato: 5/12/2016 11:37 AM
Modtaget Dato: 5/12/2016 11:37 AM
Vedrørende: DANX grund - terrænregulering
Vedhæftninger: image001.jpg

Hører til journalnummer: 01.02.05-P19-35-16

Udskrevet den 12-05-2016

Hej Kim

På forespørgsel kan jeg oplyse følgende om terrænregulering af det grønne bælte mod motorvejen:

- Der forefindes meget muld og ikke-indbygningsejnet jord på grunden, som det både er omkostningsfyldt og miljømæssigt uhensigtsmæssigt at bortkøre
- Deraf ønsket om mulighed for terrænregulering +/- 1 meter

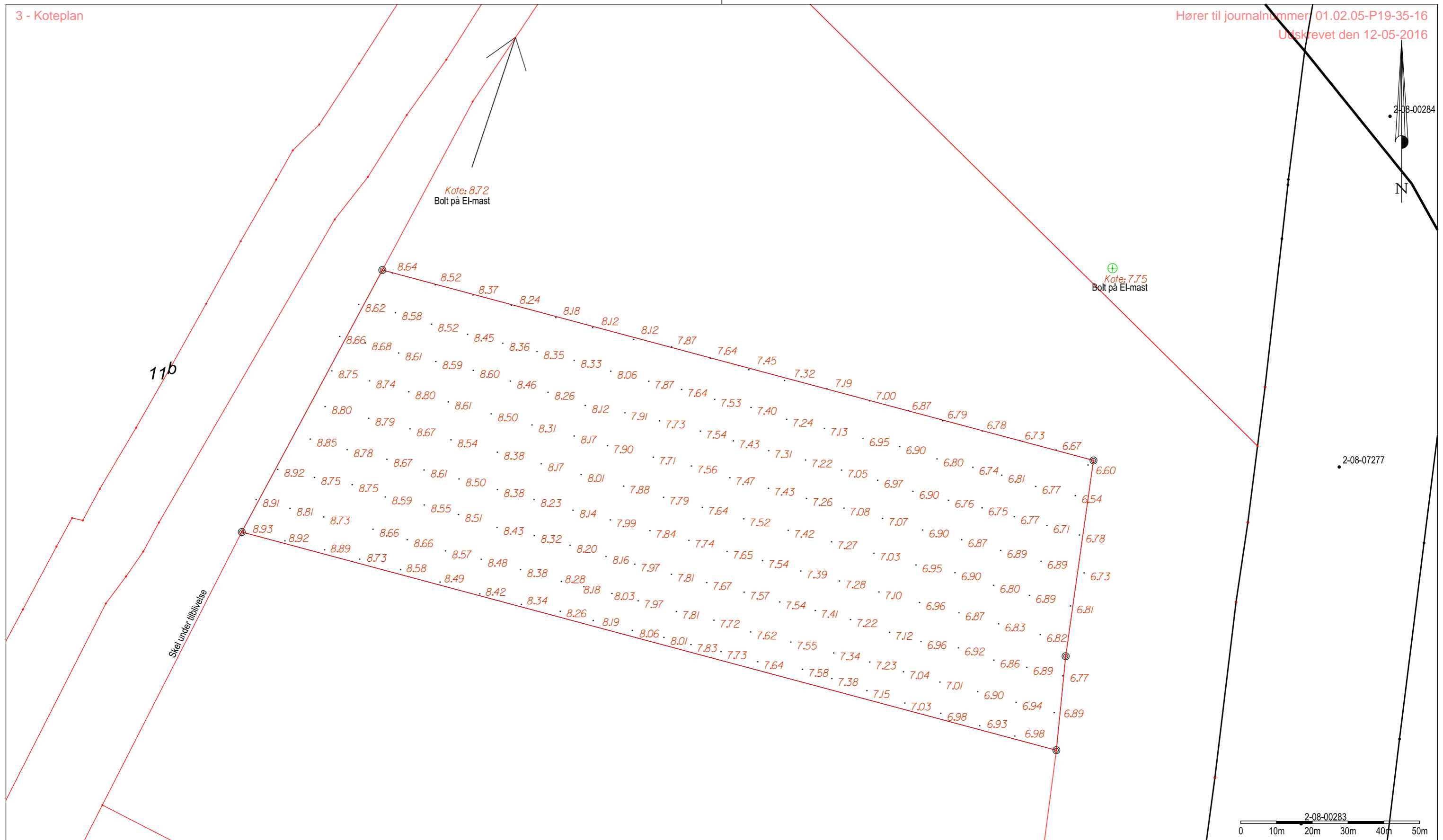
Mange hilsner

Anders Nielsen mob +45 21492495



www.spadestikbyg.dk
www.playadecarmen.dk



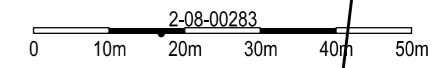


11b

Stel Under tilblivelse

Kote: 8.72
Bolt på El-mast

Kote: 7.75
Bolt på El-mast



Opmåling og afsætning foretaget med GPS d. 20.04.2016

Skel er afsat med Jernrør - og viserpind med gult flag

Kote-fixpunkter er etableret af geoteknikker og er koteret efter aftale med ham. Koterne er i DVR90

Nivellement, afsætning af skel og kotering af fixpunkter

Del nr. 14 af matr.nr 11b Ishøj By, Ishøj

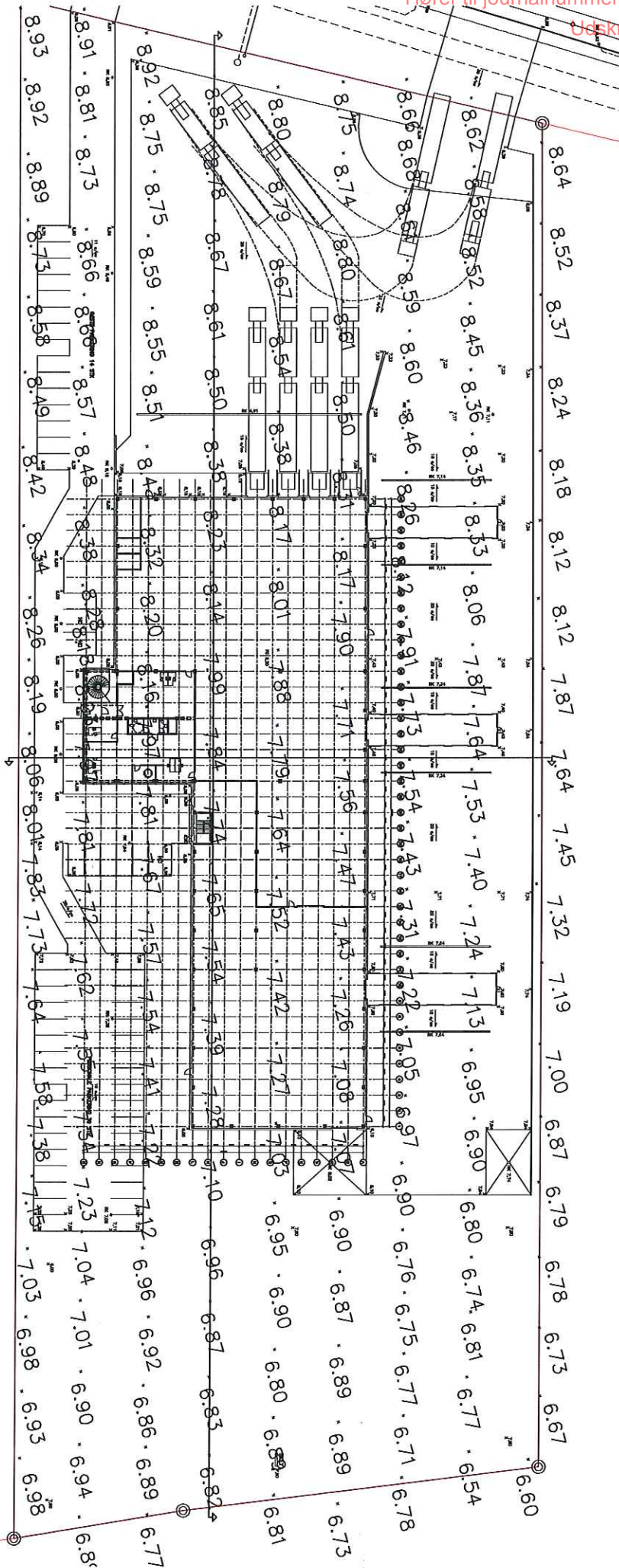
J.nr.: 1602340	Ini: ahr	Målf.: 1:1000	Dato: 20. april 2016	Koordinatsystem: System 34 Sjælland DVR90
----------------	----------	---------------	----------------------	---



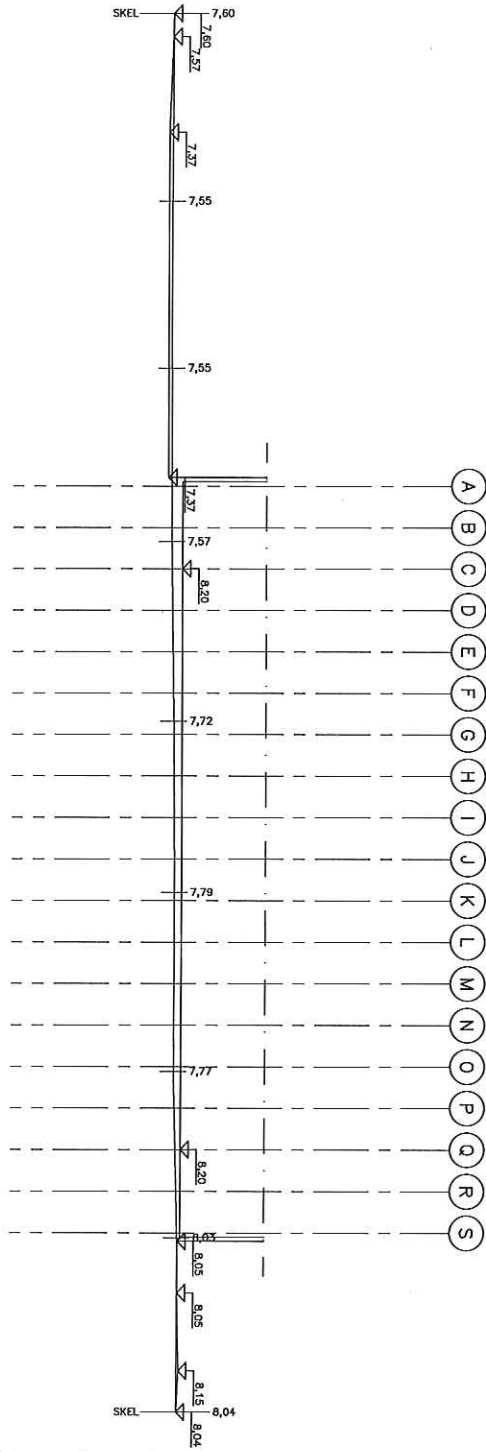
Alexander Riis
Kort og landmålingsteknikker

FOT-kort, matrikelkort © Geodatastyrelsen - ortofoto © Cowi A/S

X:\2016\1601908\1601908_NIV.dgn



KX3.305.02



SIGNATUR:

KOTER SIKRET LØBRET ER EKISTERENDE KOTER
KOTER SIKRET VANDRET ER FREMTIDIGE KOTER

NOTE:

UBEGVANTTE MÅL ER I MM
KOTER ER I M HFT. DNN

BRUGER: DANK A/S JYDEKROEN 18, 2625 VALLENSBÆK		TEKNIK: KX3.305.02	
PROJEKT: NY TERMINAL DANK A/S VEJLEVEJ, ISHØJ		DANS: 11.05.2016	
DANS: TVÆRSNIT I TERREN MED FREMTIDIGE OG EKISTERENDE KOTER		MÅL: 1:200	
FLAWE: KX3.305.02		FORBENT: 30x63	
TITEL: KONTROLRIG A/S Bjernesvej 48		TIT. 23 29 66 33	
INGENIØR: SØREN B. NIELSEN A/S, RØDØVINGENDE INGENIØRER F.R.I. SØREN KJ 18 4700 Hvidebøvd		TIT. 55 77 34 35	
SAG NR.: 16-010		SAG NR.: 16-010	
11.05.2016		11.05.2016	
1:200		1:200	
30x63		30x63	