



08-10-2024

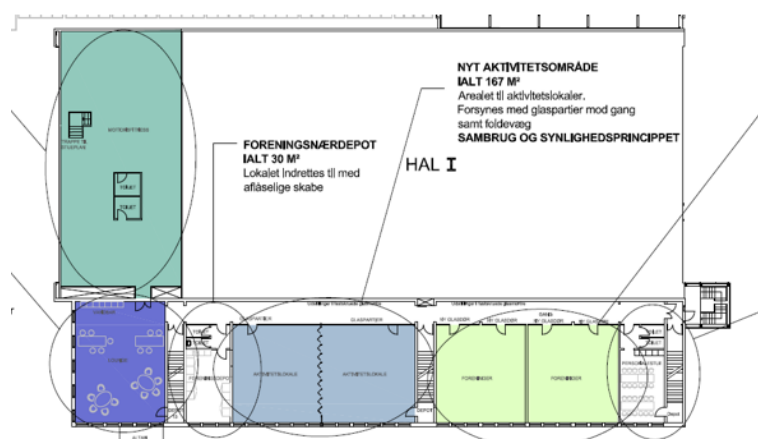
Journal eller CPR-nummer:
82.00.00-G01-8-23

Høringsnotat

Fremtidige lokaler på 1. sal i Idrætscenter

For budget 2024 er besluttet en nedlukning af 11 klub- og foreningshuse med genplacering af aktiviteter i kommunale bygninger. På idrætsområdet betyder det, at der i Idrætscentrets nuværende faciliteter skal findes plads til Ishøj Volley, FC Ishøj, Team Ishøj Café 60+ Cycling samt åbnes op for en sambrug af klublokaler. På brugermøde i juni blev præsenteret et forslag, som foreningerne har indgivet høringssvar på.

Oprindelig forslag



I dette notat er høringssvarene til det oprindelig forslag tematiseret og gengivet i hovedtræk, efterfulgt af Ishøj Kommunes bemærkninger med afsæt i de principper Kultur- og Fritidsudvalget har besluttet for flytning af aktiviteter til andre lokaler, som i hovedtræk er:

- Sambrug og udnyttelse - flere brugere i kommunale lokaler for en bedre udnyttelse.
- Nærhed - klublokaler prioriteres tæt ved aktivitet for at styrke sammenhængskraft i foreningerne
- Opbevaring - der sikres plads til opbevaring af udstyr til brug for aktiviteten
- Åbenhed - lokaler åbnes op for at skabe synlighed omkring aktiviteter
- Koblinger - der skal sikres kobling til arbejde med helhedsplan for området ved idrætscenter og ny letbanestation
- Besparelse - flytningerne skal give en besparelse på bygningsdrift jf. budgetbeslutning.

Følgende har indgivet høringssvar: Ishøj Linedance, FC Ishøj, Fitness Ishøj, Strandgårdsparkens Boldklub, Ishøj Volley, Ishøj Gymnastikforening. Ishøj Idrætsråd indstillet, at der tages højde for høringssvarene.



Principper

FC Ishøj bemærker i hørings svar, at de er positive over for principper om åbenhed, sambrug og synlighedsprincippet. Ishøj Gymnastikforening angiver, at de er positivt stemt over for udviklingen af 1. salen. Ishøj Linedance tilslutter sig principper omkring nærhed, opbevaring og åbenhed.

Foreningslokaler

Strandgårdsparkens Boldklub (SPB) og FC Ishøj har et specifikt ønske om at have eget klublokale. SPG gør opmærksom på, at de har en lang tradition for at benytte samme klublokale og benytter det til social samvær og til at samles om fodboldkampe i tv. FC Ishøj ønsker på baggrund af deres medlemsantal eget klublokale. Ishøj Gymnastikforening (IGF) og Ishøj Volley ønsker også klublokale, hvor de kan have en klubidentitet. Ishøj Volley har efter en periode uden eget klublokale oplevet en negativ påvirkning af det sociale liv i foreningen. Ishøj Volley har en bekymring om, at deling af lokaler udvander de enkelte foreninger, særligt de små og foreslår, at der sker en fordeling med 2-3 mindre foreninger i ét klublokale, hvor brug koordineres internt. IGF benytter primært klublokalet til møder og kontor, og har et ønske om at det kan fortsætte, evt. med noget aflåst opbevaringsplads i klublokalet. IGF nævner også, at en generel opfriskning af lokaler, gange og skilte bør prioriteres.

Administrationen bemærker, at der med indrykning af flere foreninger i Idrætscentret er behov for at deles om klublokaler. Der kan over tid komme flere foreninger til, og alle foreninger bør stilles lige i forhold til adgang til klublokaler. Der vil i tildeling af lokaler blive taget højde for foreningernes aktivitetsniveau i klublokalerne. I det reviderede forslag lægges der op til at bibeholde de små foreningslokaler, men sikre en bedre udnyttelse af lokalerne. Administrationen noterer, at der skal arbejdes for løsninger, der muliggør at foreningerne kan skabe klubidentitet, selvom klublokalet deles med andre foreninger, og at der skal være mulighed for aflåsning af eget inventar. Dog skal klublokalerne ikke anvendes til opbevaring af udstyr, der med fordel kan placeres i depot andetsteds.

Aktivitetslokaler

Ishøj Linedance og Fitness Ishøj har kommenteret på aktivitetslokaler, da der i det oprindelige forslag lægges op til en ændring for begge foreninger. Ishøj Linedance ønsker at bibeholde lokalerne, som de er i dag med aktivitetsgulv i tilknytning i sidde- og opholdslokale. Ved en ændring påpeger Ishøj Linedance, at der er brug for tilsvarende plads i aktivitetslokalet som i dag og fortsat i tilknytning til siddeområde, da flere medlemmer hviler undervejs eller foretager skoskifte. Derudover er der ønske om depotplads bibeholdes i nærhed til dansegulv. Der ønskes også, at der fortsat er køleskab til rådighed for klubben i hvilezonen.

Fitness Ishøj har en bekymring om rokadens værdi i forhold til økonomi og nedlukningsperiode. Foreningen foreslår et alternativ som indebærer, at fitness afgiver spinninglokale til fordel for det store hjørnelokale, som vil være en markant udvidelse af spinninglokale og give bedre aktivitetsmulighed for spinning. Derudover ønskes det ikke at gangen åbnes op, idet foreningen ikke mener, at det vil tilføre værdi, og foreslår at der for fitness laves adgang fra nuværende lokale og bag om trappen ind til hjørnelokalet. Fitness Ishøj tilbyder, at være medfinansierende på indflytning af spinning i hjørnelokale.

Administrationen fremlagde på brugermøde, at der var brug for input til forslaget samt at der skulle foretages en byggemæssig vurdering af forslaget. Det har vist sig, at gulvet i danselokalet skal understøttet, hvis det skal kunne bære et fitnesslokale. Den løsning er udgiftstung og gør det ikke muligt at realisere løsningen inden for budgettet. Administrationen har noteret at Ishøj Linedance og Fitness Ishøj foretrække at fastholde nuværende placering. På den baggrund lægges der i et revideret forslag op til at bibeholde aktivitetslokalerne, hvor de er i dag. Administrationen anerkender, at Fitness Ishøj kunne have glæde af et større spinninglokale, men vurderer, at det ikke er muligt at imødekomme forslaget om spinning i hjørnelokalet. Det skyldes, at lokalet er væsentlig større end nuværende spinninglokale og dermed vil kvadratmeter til klublokaler reduceres markant.

Samtidig er der behov for et større foreningslokale, hvor foreninger kan samles en stor gruppe, hvilket ikke er muligt i de mindre klublokaler og derfor foreslås det at gøre hjørnelokalet til foreningslokale.

Lounge

FC Ishøj er positiv overfor en lounge/foreningslokale, hvor foreningen kan samles mange medlemmer. SPG og IGF er åbne for en lounge med nyt inventar, men SPG påpeger, at lokalet kun bør kunne tilgås af foreninger med booking. Fitness Ishøj og Ishøj Linedance er bekymret for, at der med en åben lounge inviteres til ophold for alle og det kan skabe utryghed for centrets brugere.

Administrationen noterer, at der er en positiv stemning for et foreningslokale, men at adgangsforhold bør vurderes. Administrationen tiltænker i det revideret forslag, at hjørnelokalet indrettes med nyt inventar, med input fra brugere, og at foreninger kan booke sig ind til aktiviteter i lokalet.

Frokoststue

FC Ishøj nævner, at personalets frokoststue med fordel kan placeres andetsteds i Idrætscentret for at give plads til foreninger og i forhold til princip om bedre udnyttelse af lokaler. Ishøj Fitness foreslår, at hvis der ikke byttes om på fitness og linedance, så kan frokoststuen blive et klublokale for linedance og barområdet ved linedance kan gøres til fællesområde.

Administrationen lægger i det revideret forslag op til, at frokoststuen fastholdes samme sted. Dette gøres for at bevare de eksisterende klublokaler på gangen, som er et stort ønske i høringsvarene.

Udførelsesfase

Flere foreninger gør opmærksom på, at udførelse af arbejdet skal tage mest muligt hensyn til igangværende aktiviteter og begrænse gener, så det påvirker foreningsaktiviteter mindst muligt.

Administrationen er opmærksom på, at ændringer på 1. salen skal koordineres med foreninger og skal ske under hensyntagen til foreningernes aktiviteter.

Revideret forslag

Administrationen har på baggrund af byggemæssige udfordringer og hørings svar udarbejdet et revideret forslag, som vil blive fremlagt i råd og politiske udvalg til endelig godkendelse.

I det reviderede forslag flyttes idrætsforeningerne fortsat til Idrætscentres 1. sal, hvor der allerede er eksisterende klublokaler.

Det reviderede forslag er ikke så krævende i forhold til ombygning, som det oprindelige forslag, og har derved også et lavere udgiftsniveau, der holdes inden for budgettet. Hovedtrækkene i løsningen er, at gangen med i alt fire klublokaler bibeholdes og hjørnelokalet, der i dag er et mødelokale, omdannes til et fælleslokale for foreninger. På den måde skabes der mere plads til foreninger i Idrætscentret.

Da cykelklubben mødes op til 35 personer, forudsætter det et lokale af en vis størrelse, og på den baggrund foreslås det, at hjørnelokalet tages ud af funktion som ordinært mødelokale og i stedet forbeholdes foreninger, der kan afholde faste aktiviteter, som cykelklubben, eller enkelte møder og arrangementer. Cykelklubben har påpeget, at de spiser frokost sammen og derfor har brug for adgang til anretterkøkken med

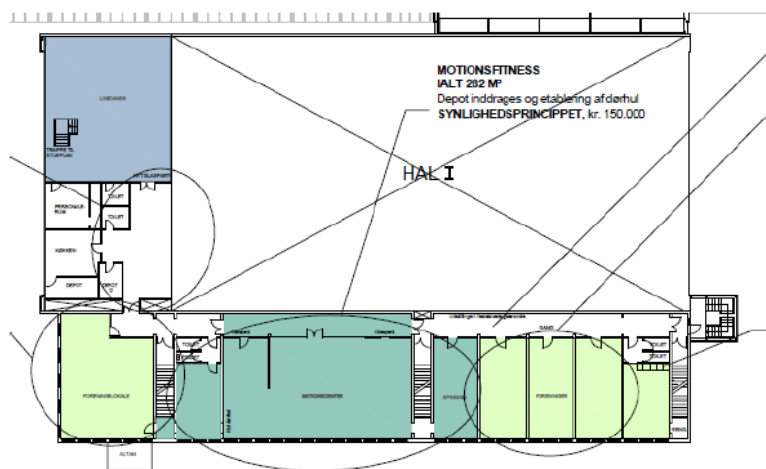
opvaskemaskine. Dette er ikke umiddelbart muligt at indarbejde i løsningen, og bør også vurderes i en hensyntagen til Idrætscentrets cafe.

For aktivitetslokalerne til dans og fitness sker ikke større ændringer. Fitnesslokalet udvides en smule ved inddragelse af et depot. Med få justeringer er det muligt at skabe en tilsvarende depotplads i stueplan. I arealet ind mod danselokalet opsættes en glassdør, således at opholdsrum og aktivitetsrum adskilles. Opholdsrummet bliver til fælles brug for foreninger. Det muliggør også, at Idrætscentrets personale kan tilgå deres frokoststue uden at forstyrre danseaktiviteter.

Klublokalerne forbliver samme størrelse som i dag, men alle lokaler skal istandsættes og have glassdør, så der skabes lys og åbenhed.

Det har været drøftet, at åbne den lange gang op for at skabe sammenhæng, men det reducerer samtidigt areal til træningsmaskiner i fitnesslokalet. På den baggrund og da der i dette scenarie ikke sker en stor rokade, foreslås det at fastholde gangen, som den er i dag. Det er dog administrationens anbefaling, at hvis der på sigt skal ske ændringer på 1. salen, kan det skabe en bedre sammenhæng i Idrætscentret, hvis der sker en åbning af gangen og der samtidig sikres plads til fitness.

Der er fortsat en opmærksomhed på, at der samtidig pågår arbejde med en omfattende helhedsplan for udeområdet, som også kan påvirke og have indflydelse på, hvordan der over tid sker en optimal udnyttelse af Idrætscentret.



Det reviderede forslag behandles på Idrætsrådets møde den 9. oktober 2024. Den samlet sag behandles i Ishøj Byråd i november 2024. Herefter orienteres foreninger omkring beslutning og tidsplan for arbejdet.