

**Bilag 3 til aftale**

**Udkast af 22. maj 2015**

• **KØBSAFTALE**

Vallensbæk Moses Pumpelag  
CVR nr. 56199357  
c/o Vallensbæk Kommune  
Vallensbæk Stationstov 100  
2665 Vallensbæk Strand

(herefter "Sælger")

og

Glostrup Spildevand A/S  
HOFOR Spildevand Albertslund A/S  
HOFOR Spildevand Brøndby A/S  
HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S  
HTK Kloak A/S  
Ishøj Spildevand A/S

(herefter "Køber")

(herefter samlet "Parterne" og hver for sig "Part")

har i dag indgået denne købsaftale vedrørende de Sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendomme matr.nr. 36 Tranegilde By, Ishøj beliggende Tranegilde Bygade 99, 2635 Ishøj og matr.nr. 75 Vallensbæk By, Vallensbæk beliggende Lundbækvej 21, 2625 Vallensbæk (herefter "Ejendommene").

## 1. EJENDOMMENE

- 1.1 Ejendommene, hvis samlede areal ifølge tingbogen udgør 565 m<sup>2</sup>, heraf 305 m<sup>2</sup> vej, sælges som de er og forefindes og som besat af Køber med de på Ejendommene værende, ledninger, installationer, bygning, hegn, træer, beplantninger m.m.
- 1.2 Ejendommene har ifølge BBR et bebygget areal på 8 m<sup>2</sup> bestående af en pumpestation.

## 2. BRUGSRETTIGHEDER, SERVICUTTER OG BYRDER

- 2.1 Ejendommene overdrages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed de har tilhørt Sælger og tidligere ejere, herunder eventuelle forpligtelser over for Ejendommens forsyningselskaber, i hvilken henseende bemærkes, at Køber respekterer de på Ejendommens blade i tingbogen tinglyste brugsrettigheder, servitutter og andre forpligtelser.

- 2.2 Køber indtræder i samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til aftaler med Sælger og tredjemand vedrørende Ejendommene, herunder lejekontrakter, deklarationer, servitutter og brugsrettigheder. Køber meddeler tredjemand, at Køber er indtrådt som rettighedshaver i henhold til de ovennævnte aftaler.

## 3. OVERTAGELSE

- 3.1 Ejendommene overtages af Køber den **[dato]**, fra hvilken dato Ejendommene henligger for Købers regning og risiko. Ejendommen overtages dog tidligst når betingelserne i punkt 9 er opfyldt.

## 4. REFUSION

- 4.1 Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over Ejendommens indtægter og udgifter.

## 5. KØBESUMMEN

- 5.1 Køber betaler ikke vederlag til Sælger for overdragelsen af Ejendommene, idet Køber ved overdragelsen overtager Sælgers forpligtelse til at drive den på Ejendommene beliggende pumpestation.

- 5.2 Parterne erklærer ved sin underskrift på denne købsaftale, at værdien af Ejendommene efter Parternes vurdering ikke overstiger de offentlige ejendomsvurderinger pr. 1. oktober 2012 på i alt DKK 2.600.

## 6. GÆLD UDEN FOR KØBESUMMEN

- 6.1 Køber overtager ingen gæld vedrørende Ejendommene.

● Side 2

**Kommentar [TAR]:** Findes der sådanne aftaler eller skal Ejendommene overtages fri for aftaler?

**Kommentar [TR]:** Der bør indhentes en uvildig vurdering af ejendommene, da de offentlige ejendomsvurderinger formentlig ikke er retvisende.

## **7. ERKLÆRING I HENHOLD TIL LOV OM SOMMERHUSE OG CAMPING**

7.1 I henhold til lovbekendtgørelse nr. 785 af 21. juni 2007 med senere ændringer erklærer Køber, at Ejendommene skal anvendes til opførelse og drift af rensningsanlæg, hvilken anvendelse ikke er omfattet af lovens § 1.

## **8. OMKOSTNINGER**

8.1 Køber afholder samtlige omkostninger i forbindelse med denne købsaftale, herunder tinglysningsafgift.

## **9. BETINGELSER**

9.1 Denne købsaftale er fra begge Parter side betinget af, at Parterne indgår overdragelsesaftalen vedlagt som **bilag 3** til denne købsaftale, herunder at betingelsen i overdragelsesaftalens punkt 2.6 bliver opfyldt.

## **10. BILAG**

10.1 Parterne erklærer ved sin underskrift på denne købsaftale af have modtaget følgende bilag:

Bilag 1 Tingbogsattester af 20. maj 2015

Bilag 2 BBR-meddelelser af 20. maj 2015

Bilag 3 Endeligt udkast til overdragelsesaftale

Den:  
Sted:

Den:  
Sted:

For Ishøj Spildevand A/S:

For Pumpelaget for Vallensbæk  
Mose:

\_\_\_\_\_  
Navn:  
Titel:

For Glostrup Spildevand A/S:

\_\_\_\_\_  
Navn:  
Titel:

\_\_\_\_\_  
Navn:  
Titel:

For HOFOR Spildevand Albertslund  
A/S:

\_\_\_\_\_  
Navn:  
Titel:

\_\_\_\_\_  
Navn:  
Titel:

For HOFOR Spildevand Brøndby  
A/S:

\_\_\_\_\_  
Navn:  
Titel:

For HOFOR Spildevand Vallensbæk  
A/S:

\_\_\_\_\_  
Navn:  
Titel:

For HTK Kloak A/S:

\_\_\_\_\_  
Navn:  
Titel:

Den:

Den:

Sted:

For Ishøj Spildevand A/S:

Sted:

For Pumpelaget for Vallensbæk  
Mose:

● Side 5

---

Navn:

Titel:

UDKAS  
T