



Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af forslag til lokalplan 1.67, ARKEN – Kunstens Ø, samt Kommuneplantillæg nr. 4.

Ishøj Kommune har gennemført en miljøvurdering af forslag til lokalplan 1.67, ARKEN – Kunstens Ø i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen har været i høring sammen med lokalplanforslaget i perioden den 28. juni 2013 til den 23. august 2013.

Lokalplanen fastlægger principperne for arealanvendelse af den fremtidige brug af arealet Omkring Kunstmuseet ARKEN, som er nærmere afgrænset i planen. Lokalplanen muliggør udgravningen af en lagune omkring museet, etablering af broer, etablering af parkeringspladser og broer, og lægger bestemmelser for terrænregulering, anlæg og beplantning og sikrer tilpas belysning i området..

Ifølge loven skal planmyndigheden efter høringen af lokalplanforslaget og miljøvurderingen udarbejde en sammenfattende redegørelse for følgende:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet.
- Hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Den sammenfattende redegørelse vedtages og offentliggøres sammen med lokalplanen.

Integration af miljøhensyn og indkomne hørings svar

Miljøhensynene er integreret i lokalplanen ved implementering af de behandlede emner i miljørapporten i lokalplanforslaget. Lokalplanen kan realiseres indenfor de gældende rammer.

Miljøvurderingen er gennemført sideløbende med lokalplanen og der er så vidt muligt taget hensyn til miljøpåvirkningerne i forbindelse med udarbejdelsen.

I høringsperioden er der kommet 1 indsigelse til lokalplanforslaget, men der er ikke modtaget bemærkninger specifikt til miljøvurderingen. Samtlige bemærkninger, samt administrationens bemærkninger hertil findes i Bilag: Skema med hørings svar til forslag til lokalplan 1.67, ARKEN-Kunstens Ø og kommuneplantillæg nr. 4.

Nogle af bemærkningerne til lokalplanforslaget er også behandlet i miljøvurderingen og omhandler bl.a. broernes udseende samt belysningen i området. Ændringerne i lokalplanforslaget vurderes dog ikke at ændre miljøvurderingens konklusioner. De detaljerede løsninger skal findes inden for rammen beskrevet i lokalplanen, men afklares i detaljer mellem Naturstyrelsen efter en konkret ansøgning fra Kunstmuseet ARKEN.

Alternativer

Lokalplan samt kommuneplantillæg nr.4 åbner mulighed for, at området og landskabet udvikles umiddelbart omkring museet ved at bringe vandet til museet og således fuldende visionen om ARKEN, som ”det tilsandede kunstskeib”.

I et 0-alternativ vil lokalplanområdet fastholdes som rekreativt strandområde indenfor rammerne af de nuværende planrammer. Hvis dette forslag til lokalplan og kommuneplantillæg nr. 4 således ikke

vedtages, vil en eventuel udvikling i området fortsætte på grundlag af den eksisterende lokalplan, og der vil der fortsat være mulighed at anvende området kulturelt og rekreativt.

Overvågning af miljøpåvirkninger

Overvågning af vandkvaliteten i den etablerede lagune vil blive fastlagt i VVM-tilladelsen.

Overvågning af miljøpåvirkningerne af lokalplanen vil blive gennemført i forbindelse med Ishøj Kommunes generelle opfølgning af lokalplanens ramme og retningslinjer.

Derudover vil en række forhold, som er omtalt i lokalplanen, nødvendiggøre opnåelse af gravetilladelse.

Bilag:

Bilag: Skema med høringssvar til forslag til lokalplan 1.67, ARKEN – Kunstens Ø og Kommuneplantillæg nr. 4.