



SIDE 2

- Etape 3 – her og nu
- Etape 3 – kort fortalt

SIDE 3

- Etape 3 – detaljerne

SIDE 4

- Kort over byggeplads og adgang under etape 3.
-

NYHEDBREV TIL ALLE I BROHUSET

- LIDT OM HVAD DER SKER I BROHUSET UNDER ETAPE 3

Du kan i nyhedsbrevet orientere dig om adgangsforhold, kontaktoplysninger og tidshorisonter under etape 3.

De bedste hilsner

Hele holdet bag Brohuset

KONTAKT

Har du spørgsmål, ønsker eller fejlmeldinger relateret til Brohuset, så kan du skrive til: brohuset@ishoj.dk

Du kan også ringe til Teknisk Service ved akutte situationer på:
43 57 71 85.

Vi kan kontaktes i tidsrummet:

Mandag til onsdag kl. 08.00-16.00, torsdag kl. 08.00-17.00 og fredag kl. 08.00-14.00.

ETAPE 3 – HER OG NU



Tegning af Brohuset med den nye bygning og nye indgang, set fra banestien.

Larm, støv og rystelser - Brohusets midterste bygning skal rives ned og der skal bygges en ny bygning i etape 3. Der vil komme støj og støv og periodisk korte strøm- og vandafbrydelser.

Varsling - Alle de berørte personer vil blive varslet i tilfælde af vand eller strøm udfald. Under nedrivning og opbygning skal der hejses med kran ind over bygningen, så må der ikke være nogen personer i bygningerne. De berørte bliver informeret i god tid og med mindst 14 varsel. Hvis der sker noget akut, får de berørte besked hurtigst muligt.

Indgange under etape 3 - Indgang ved nr. 45 vil blive lukket i perioder under byggeriet, i de perioder etableres der en ekstra niveaufri indgang på den nordlige side af bygningen.

Unge der skal ind til Ishøj Uddannelse og Job kan fortsat bruge indgang ved nr. 55. Brugere i Seniorværkstedet kan fortsat bruge deres dør på bagsiden af Brohuset.

Elevator - I de perioder hvor indgang ved nr. 45 er lukket kan elevatoren ikke benyttes. Så henviser vi til elevatoren ved nr. 47.

Fra banestien til Brohuset - Der bliver byggeplads på bagsiden af Brohuset i det nordvestlige hjørne. Der laves en krydsning, hvor du kan komme hen til indgang nr. 55 og seniorværkstedet. Der vil være enkelte dage, hvor krydsningen holdes lukket for at give plads til store køretøjer.

Vi anbefaler, at cyklende trækker over krydsningen. Vi skal være forberedt på, at der i perioder kan være grus på vejen ved krydsningen.

ETAPE 3 – KORT FORTALT

I Brohuset etape 3 skal der ske en nedrivning af den eksisterende værkstedshal og en opførelse af en tre etagers bygning. Der ombygges også i enkelte dele af den eksisterende bygning. Der laves i alt tre indgangspartier i Brohuset og udearealerne renoveres.

Tidsplan

- Klargøring til byggeplads starter den 19. februar 2024.
- Nedrivning går i gang i marts 2024.
- Byggeriet starter i maj 2024.
- Bygningen forventes at stå færdig i august 2025 og udearealerne ultimo 2025.



Tegning af det nye borgertorv i Brohuset.



Tegning af Brohuset set fra banestien med den nye bygning.

ETAPE 3 – DETALJERNE

Bygningen

Når etape 3 er færdig, vil der i Brohuset være et borgertorv, hvor borgere til borgerservice og jobcentret kan melde deres ankomst. Derudover vil der være et hjælpemiddeldepot, et kantineområde, møde- og undervisningslokaler, borgerservice og jobcenter samt lokaler til bridgeforening.

De tre indgange til Brohuset

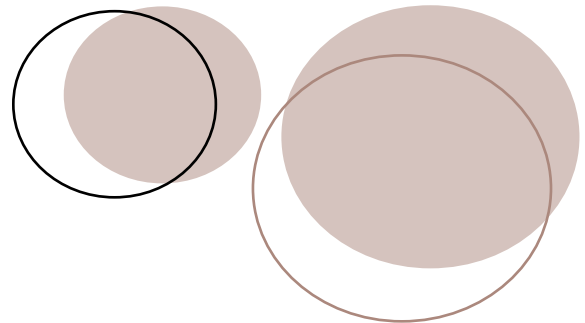
Der vil være tre indgange til Brohuset, når etape 3 er færdig. Der bliver etableret en ny indgang i Brohuset ud mod banestien, indgangen fører ind til borgertorvet. De to nuværende indgange ved Vejlebrovej nr. 45 og nr. 47 vil blive ombygget.

Udearealerne

På udearealerne vil der blive anlagt 50 nye parkeringspladser, som supplerer de cirka 100 pladser, der er i dag. Der oprettes i alt 125 cykelparkeringspladser fordelt rundt om Brohuset. Der laves opholdszoner og grønne lommer rundt om huset med gode muligheder for at sidde ned, og der indarbejdes ledelinjer for at øge tilgængeligheden for personer med synshandicap.



Billede af parkeringspladsen, som den ser ud i 2023.



Status på Brohuset etape 3

Projekteringen har været i gang siden august 2023. Der er afholdt brugermøder med nye brugere og nuværende brugere samt lejere i Brohuset. Næste fase er nedrivning.

Nedrivning

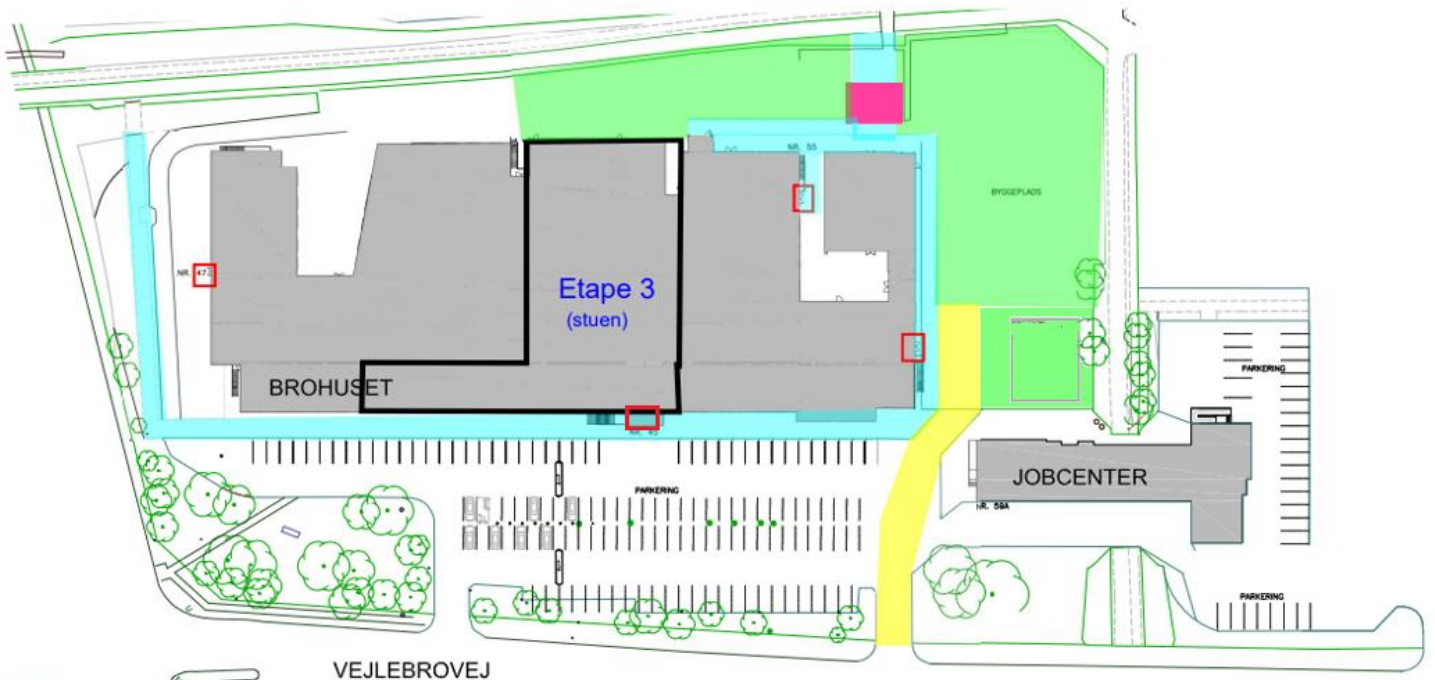
Vi skal være ude af den gamle bygning, der skal rives ned og der gøres klar til byggeplads indenfor med skilte og infotavle og udenfor med byggehegn og skiltning.








Billede af bænke i haven ved genoptræning.

KORT OVER BYGGEPLADS OG ADGANG UNDER ETAPE 3

Tegningen er vejledende, da der kan opstå ændringer i projektet, som gør, at forholdene ændrer sig.



-  Byggeplads
-  Byggepladsadgang
-  Fodgængere
-  Sikker krydsning for fodgængere og cyklister.
-  Indgange under byggeriet. Indgang ved nr. 45 vil blive lukket i perioder under byggeriet, i de perioder etableres der en ekstra indgang på den nordlige side af bygningen.
Der opsættes byggepladshegn omkring byggeplads.
Der etableres en lav spærring mellem gående og kørende på nordsiden af bygningen.