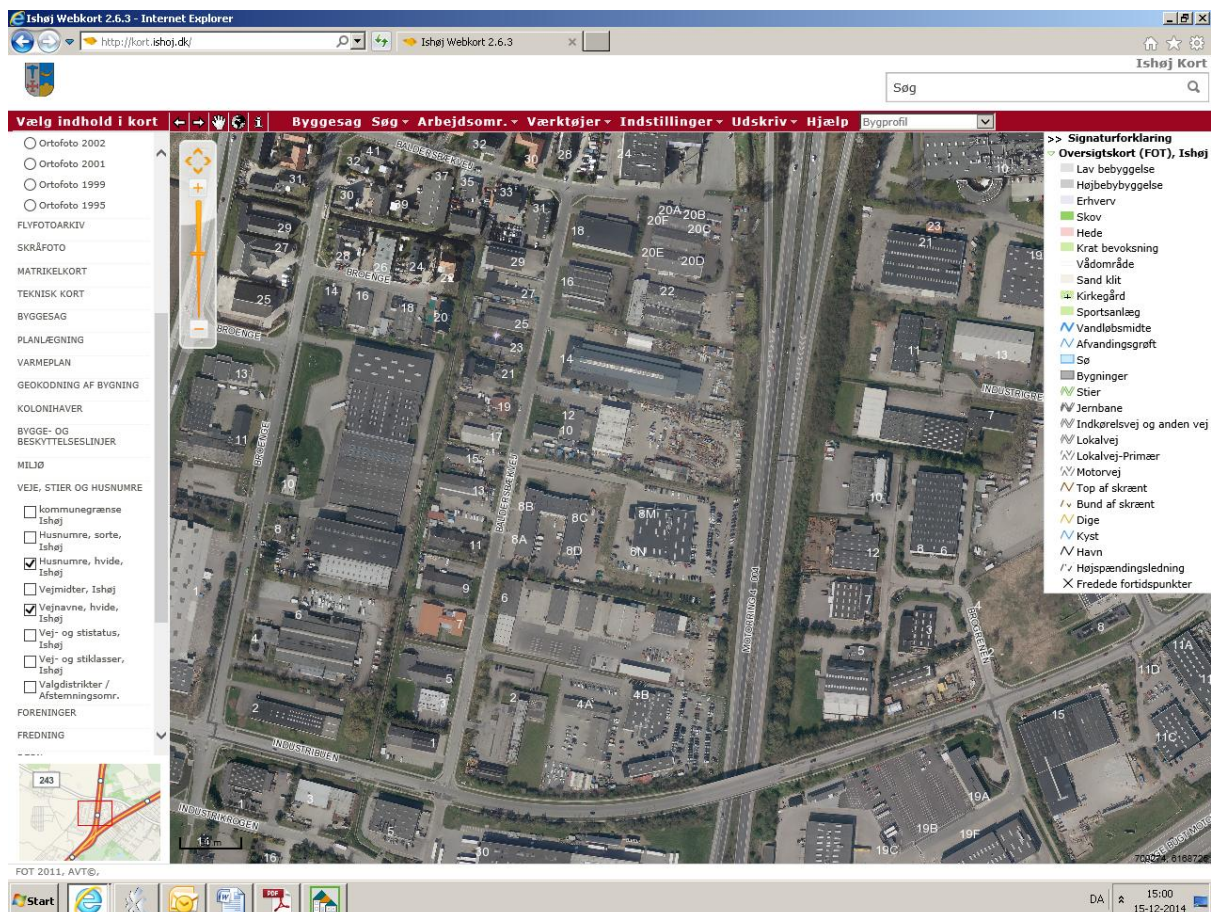


# Redegørelse for ejendomme langs Baldersbækvej hvor arealerne benyttes i strid med §16, stk. 2+5 i Byplanvedtægt 3.

## Ejendommene langs Baldersbækvejen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 03 – Håndværksområde og Fabrikksområde



## Introduktion

Ivan Madsen har i september 2014 søgt dispensation fra Byplanvedtægt 3 om at asfaltere/befæste grønt areal fra fortovskant til bygningen på ejendomme Baldersbækvej 19 og 21.

Af § 16, stk. 2 fremgår det, at gårdspladser og parkeringspladser skal holdes mindst 1 m – i fabriksområdet dog mindst 2 m fra naboejendomme og 7,5 m fra vej.

Af § 16, stk. 5 fremgår det, at befæstede arealer må her foruden indkørslerne kun have fast belægning i en bredde af 2,5 m langs bygningerne.

Teknik- og Bygningsudvalget har valgt, at der ikke gives dispensation til det ansøgte på baggrund af, at det grønne areal, som findes her og mange andre steder langs Baldersbækvej, giver området et indbydende udtryk.

**Udvalget har bedt administrationen om en redegørelse for ejendomme på vejen, hvor arealerne benyttes i strid med §16, stk. 2+5.**

<b>Baldersbækvej 1,13,15</b> Håndværksområde  <b>Krav:</b> Gårdspladser og parkeringspladser holdes 1 m fra nabo og 7,5 m fra vej	Parkeringsareal er etableret 2 m fra Baldersbækvej.
<b>Baldersbækvej 25,27,29,31,33,35,38,42,44</b> Håndværksområde  <b>Krav:</b> Gårdspladser og parkeringspladser holdes 1 m fra nabo og 7,5 m fra vej	Parkeringsareal/befæstning er etableret tæt op ad Baldersbæk-vejen.
<b>Baldersbækvej</b> <b>8A-8D</b> Fabriksområde  <b>Krav:</b> Gårdspladser og parkeringspladser holdes 2 m fra nabo og 7,5 m fra vej  Krav om afskærmningsbælte i en bredde på 5 m	Teknik- og Bygningsudvalget har i 2006 givet dispensation til etablering af 18 stk. parkeringspladser i byggeliniearealet mellem bygningen og vejskellet. Dispensationen er givet på vilkår af bl.a., at kørsels- og parkeringsarealerne befæstes med græsarmeringsbelægning.  Parkeringspladserne er etableret men uden græsarmering.

<p><b>Baldersbækvej 24-26</b> Fabriksområde</p> <p><b>Krav:</b> Gårdspladser og parkeringspladser holdes 2 m fra nabo og 7,5 m fra vej</p> <p>Krav om afskærmningsbælte i en bredde på 5 m</p>	<p>Parkeringsareal/befæstning er etableret tæt op ad Baldersbækvej.</p> <p>Afskærmningsbælte på 5 m mangler.</p>
--	--