

1. Ansøgning Klaus Nagel [kn@lr-hus.dk]
Til: Kim Herbst Larsen [36512@ishoj.dk]
Sendt dato: 3/17/2016 4:10 PM
Modtaget Dato: 3/17/2016 4:10 PM
Vedrørende: Zink på kviste (tag) 8.7192 Kirkebjerggårdsvej 2A-18B, Ishøj
Vedhæftninger: image002.gif
WP_20160317_14_05_33_Pro.jpg
WP_20160317_14_06_02_Pro.jpg
WP_20160317_14_01_38_Pro.jpg

Hører til journalnummer: 01.02.05-P19-30-16
Udskrevet den 26-07-2016

Hej Kim

I henhold til Vores telefonsamtale i dag fremsendes denne ansøgning om en dispensation til ikke at coate tag og flunker (sider) på kviste.

Der står i Lokalplan 1.71 under §8 Bebyggelsens ydre fremtræden stk. 8.3:
Tagrender og kviste skal være i Zink med overfladebehandling.

*Kommentar:
Zinktagrender skal coates/overfladebehandles for at hindre udvaskning af metal i grundvandet samt ophobning af zink i øverste jordlag.*

Vi coates/overfladebehandles alle tagrendet.....(Som beskrevet i lokalplanen).
Med et produkt af typen: ENKE-Multi-protect.
(Se vedhæftet billede af en prøve zink der er coatet (for- og bagside).
Overfladen giver en "ensartet" grå overflade.....(hvis man er omhyggeligt når man smøre det på).

**Det giver lang fra den overflade (patina) som ubehandlet zink får med tiden.....
Som vi meget gerne vil have.**

Vi havde regnet med, at man kunne få et transparent coating....**Det kan man ikke.**

Vi vil gerne have en dispensation til ikke at coate tag og flunker (sider) på kviste.

Begrundelse:

Tag på kviste udgøre under 2 m2. pr. bolig. (på 21 stk. boliger).

Tagflade på alle kvist udgøre ca. 38 m2. (1,8 m2 x 21 stk. = ca. 38 m2).
Tagflade på boligerne (belagt med tagsten udgøre ca. 2550 m2).

Tagflade på kviste med zink udgøre en procentandel på 0.015 % af den samlede tagflade.
(Der kommer stort set ikke noget vand fra flunker (siderne), da det er en lodret flade, derfor er arealet ikke medregnet.

En coating vil hen over tid skalle af og skal behandles løbende hen over årene....
Det skal ubehandlet zink ikke.

Man pålægger de kommende beboer at vedligeholde (overfladebehandle) taget.

Zink er et grundstof der kommer fra jorden.....som man kender konsekvensen af....
(i dette tilfælde i meget små mængder....stort set ikke målbart).
Hvis man overfladebehandler med et "kemikalie" udvaskes det også i grundvandet....
Her kender man bare ikke konsekvensen.

Jeg ser frem til at hører fra dig....Gerne så hurtigt som muligt.
(Vi håber selvfølgelig at I vil give os en dispensation).

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

LIND & RISØR 

Klaus Nagel
Projektleder (Gruppebyggeri)

Direkte: 43322069
Email: kn@lr-hus.dk

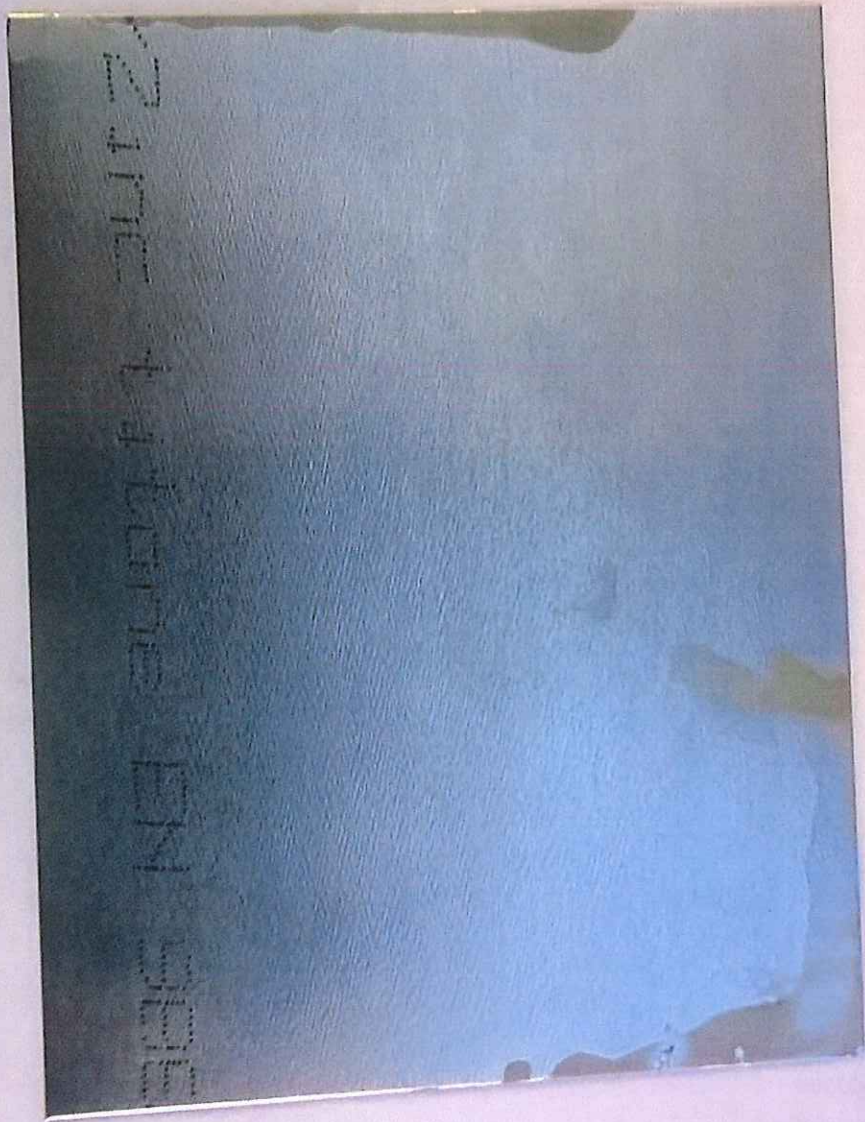
Lind & Risør A/S
Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup

BEMÆRK: Denne e-mail og eventuelle vedhæftede bilag er ikke kontraktmæssigt bindende i forbindelse med indgåelse af byggekontrakt og/eller købsaftale vedrørende køb eller salg af fast ejendom. Eventuelle ændringer til bestående aftaler / kontrakter er først gældende ved skriftlig, underskrevet bekræftelse fra Lind & Risør A/S.

Denne e-mail og de vedhæftede filer er strengt fortrolig. Hvis du ikke er den rette modtager, bedes du venligst omgående give os besked, og derefter slette e-mailen og de vedhæftede filer uden at videregive oplysninger om indholdet. På forhånd tak!

Denne mail er blevet scannet af <http://www.comendo.com> og indeholder ikke virus!

UBEHANDLET



BEHANDLET/COATED

