

## Ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med individuel køkkenmodernisering.

På vegne af Vildtbanegård - afdeling II, anmodes Ishøj kommune hermed om godkendelse af iværksættelse af individuelle køkkenmoderniseringer via kollektiv råderetspulje.

Projektet blev godkendt på et afdelingsmøde den 29. januar 2024, og af selskabsbestyrelsen ved skriftlig votering, den 29. februar 2024.

Puljen omfatter moderniseringer med en beløbsramme på maksimalt 75.000, alt efter hvilket type lejemål man har.

Afdelingens maksimale finansieringsbehov bliver kr. 2.000.000,-, som ønskes finansieret ved et 10 årigt realkreditlån.

Ved udnyttelse af ovenstående beløbsramme udgør lejetillægget maksimalt 712,- pr. mdr. i 10 år. jf. nedenstående:

- A. Udgifter til håndværkere og materialer (max 75.000,- inkl. moms)
- B. Honorar til DAB på 2,5 % + moms af A (=3,125%)
- C. Finansieringsomkostninger (forrentning af A+B ved afvikling over 10 år)

Tilbagebetalingen sker ved et lejetillæg gældende i 10 år i de lejligheder, der har fået moderniseret køkken. Derved betaler den enkelte lejer kun et beløb, som dækker omkostningerne for lejerens egen individuelle modernisering. Lejeforhøjelsen gælder således ikke alle lejere.

Ved fraflytning inden de 10 år er gået, overtages lejetillægget af den nye lejer.

Der anmodes altså om godkendelse af:

- Lejeforhøjelsen ( Lov om leje af almene boliger m.v. § 10 stk. 3)
- Låneoptagelse (Lov om almene boliger § 29 stk. 1)

Med venlig hilsen

Lars Østergaard  
Afdelingschef

/

14/4-24  
Helle Hjorting Damberg  
K. Røhnsgaard  
Teamchef Bestyrelses konsulent

### Medsendte bilag:

- Huslejeoversigt
- Dagsorden og referat af afdelingsmøde 29. januar 2024
- Referatet af selskabsbestyrelsesmøde 29. februar 2024
- Kopi af låneindikation