



Bilag 1. Plejeboligbehovet i Ishøj Kommune:

I Ishøj Kommune forventes en generel stigning i befolkningstallet. Ifølge kommunens befolkningsstatistik for 2020-2027 forventes stigningen i borgere på 80+ år at være særlig høj. I 2020 forventes der at være 661 borgere over 80+ i 2027 forventes tallet at stige til 1280, dvs. en stigning på 93,7 % i prognoseperioden, hvilket indikerer, at plejeboligbehovet vil stige tilnærmelsesvis.

Modsat forventes et mindre fald i borgere på 65-79 år. I 2020 forventes antallet at være 3.092 borgere som stiger til 3.162 borgere i 2023 hvorefter der sker et mindre fald frem til 2027.

Der ses endvidere en stigning af borgere med kroniske lidelser, og komplekse borgere med stort fysisk og psykisk plejebest. Disse borgere rummes bedst på et plejecenter, hvor der er mulighed for hjælp døgnet rundt. Dette behov kan ikke på samme vis imødekommes af hjemmeplejen. Samlet set betyder det, at der fremadrettet vil opleves en stigende behov for plejeboliger i Ishøj Kommune.

Pres på plejeboliger men ikke på ældreboliger:

Aktuelt opleves der et stort pres på plejeboliger i Ishøj Kommune. I maj 2020 er der 25 ishøjborgere på venteliste til en plejebolig samt fem borgere fra udenbyskommuner, der står på venteliste til en plejebolig i Ishøj Kommune.

Der er 15 borgere på venteliste til en ældrebolig, men erfaringen er, at det bliver sværere at udleje en ældrebolig, da borgerne ofte siger nej til tilbudte boliger. Årsgagerne hertil er flere; dels er det via velfærdsteknologi og hjælpemidler muligt for borgerne at blive længere i eget hjem, dels er borgerne mere selektive med, hvor de vil bo, og afslår derfor ældreboliger, der ikke matcher deres specifikke ønsker. Endelig er visitationen til ældreboliger blevet strammet, hvormed færre borgere falder i målgruppen for en ældrebolig. Alt i alt betyder det, at Ishøj Kommune har sværere ved at udleje ældreboliger, og særligt de boliger, der ligger ved Torsbo og Åparken, er der udfordringer med at få udlejet. Det betyder udgifter til tomgangsleje for Ishøj Kommune.

Udvikling i behovet for plejeboliger:

Visitationen, som står for visitation til ældreboliger og plejeboliger, oplever at der er et stigende behov for plejeboliger, hvilket også afspejler sig i antallet af borgere, der er på venteliste til en plejebolig:

- I maj 2020 var der 25 borgere på venteliste
- I januar 2020 var der 23 borgere på venteliste
- I januar 2019 var der 21 borgere på venteliste
- I januar 2018 var der 10 borgere på venteliste



Presset på plejeboliger ser dermed ud til at stige, hvilket også bakkes op af befolkningsprognosen.

Antal ældre- og plejeboliger i Ishøj Kommune og fem omegnskommuner

Administrationen har undersøgt, hvor mange ældre- og plejeboliger Ishøj Kommune samt fem omegnskommuner råder over. Formålet er at få et sammenligningsgrundlag ift. befolkningstal og antal pleje- og ældreboliger.

Kommune (antal indbyggere)	Plejeboliger	Fleksible pladser	Ældreboliger	Plejebolig pr. 10.000 borger
Albertslund* (28.000)	81(117)	-	161 (176)	29 (42)
Glostrup (23.000)	201	-	132	87
Høje Taastrup** (51.000)	260	6	369	51
Ishøj*** (23.000)	98	19	202	43
Rødovre (40.500)	301	-	167	74
Vallensbæk (17.000)	46	7	92	27

* Albertslund er aktuelt ved at opføre yderligere 36 plejeboliger samt 15 ældreboliger, som bliver en del af plejehjemmet Albertshøj

**Kommunen har derudover ti plejeboliger målrettet unge

** inklusiv 40 ældreboliger, der udlejes via alment boligselskab

Som det fremgår af tabellen, er der forskelle kommunerne imellem i antal plejeboliger sammenholdt med antal indbyggere. Der er forhold i de enkelte kommuner, der kan spille ind, fx demografi, strategiske indsatser på ældreområdet (hverdagsrehabilitering). Uagtet forskelle kommunerne imellem viser tabellen, at Ishøj Kommune har få plejeboliger pr. 10.000 indbyggere, hvor det kun er Vallensbæk Kommune, der har færre plejeboliger pr. 10.000 indbyggere.