

Vedr. indsigelser mod mulig etablering af socialpædagogisk botilbud på Tåstrup Valbyvej

Den Sociale Udviklingsfond blev etableret i 1991. Fonden har i dag mere end 20 specialiserede socialpædagogiske botilbud og projekter rundt om i Danmark.

Vores botilbud er alle placeret i helt almindelige boligområder. Dette gør vi, fordi et af vores primære mål er at skabe en god overgang fra behandlingssystemet til en tilværelse i egen bolig. Det betyder også, at vi ikke har farlige eller meget utilregnelige beboere. Vi har kun beboere, hvor vi i fællesskab med det psykiatriske behandlingssystem og borgerens kommunale sagsbehandler har vurderet, at denne type af botilbud er egnet til den pågældende borger.

Vi har ikke, i den tid vi har drevet bosteder, haft episoder, hvor vores beboere har forvoldt skade mod naboer eller disses ejendom. Ej heller har vi i vores løbende dialog med naboerne oplevet, at de har følt sig forulempet eller generet af vores beboere. Vores beboere er typisk sky og angst ift omverdenen og undgår derfor helst kontakt med naboer.

Vi har botilbud beliggende på f.eks. Kochsvej 5 på Frederiksberg, Husumgade 38-42 på Nørrebro, Vigerslevvej 250 i Valby og Limfjordsgade 188 i Åbybro. Der er tale om meget forskellige lokalmiljøer, men kendetegnende for dem alle er, at vores beboere hele tiden møder andre mennesker, lyde, støj, indtryk og udfordringer. Det er også på den baggrund, at vi har udset os ejendommen på Tåstrup Valbyvej.

Den støj, der måtte komme fra omgivelserne på Tåstrup Valbyvej så som fra trafik, husdyr, landbrugsaktivitet og andet, vurderer vi ikke som generende for vores beboere. Tværtimod er det vores vurdering, at der ift flere af vores andre placeringer er tale om en meget roligt miljø, som vil passe rigtig fint til de målgrupper, som primært er indadvendte, angste og sky ift til omverdenen.

Vores beboere kommer typisk fra behandling i psykiatrien, hvor de enten har været indlagt eller i ambulans behandling. Tilværelsen i egen bolig kan midlertidigt føles for utryk. Der er derfor behov for en periode, hvor borgeren opholder sig i et botilbud med passende behandling og støtte, og hvortil der er tilknyttet opfølgende behandling af både psykolog og psykiater, så den enkelte beboer understøttes bedst muligt i en positiv personlig udvikling og selvstændiggørelse.

Der vil være personale til stede på botilbuddet døgnet rundt, og hvis en beboer er dårlig og kræver ekstra opmærksomhed, bliver ekstra personale indkaldt. Bostedet vil blive velbemandet med uddannet personale, som alle har stor erfaring med målgruppen, og som derfor ved hvordan nye beboere skal introduceres til bostedet og nærmiljøet således, at det på Tåstrup Valbyvej, som på vores øvrige bosteder, ikke umiddelbart vil være at se, at her bor mennesker, som i en periode har brug for særlig hjælp til at komme tilbage til en tilværelse i deres egen bolig.

Vi har rigtig god erfaring med at holde en tæt kontakt til naboerne til vores bosteder. På den måde kan vi informere naboerne om vores aktiviteter og om vores beboere, og på den måde forebygges utryghed og misforståelser. Vi har derfor et rigtig fint forhold til naboerne - baseret på at de modtager konkret viden og fakta om os. Dette har jeg også oplevet med de 3 naboer på Tåstrup Valbyvej, som jeg, efter deres skriftlige indsigelser mod bostedet, har været i telefonisk kontakt med. At efter en snak om hvem vi er og hvad vi laver, så har de takket for dialogen og har tilkendegivet, at deres forbehold mod stedet blev betydelig reduceret.

Vi har selvfølgelig nøje vurderet de trafikale forhold på Tåstrup Valbyvej, og selvom vi (som sikkert også de øvrige beboere) kunne ønske os at der var kollektiv trafik holde-

plads lige udenfor døren, så vil afstanden til busholdeplads ikke give vores beboere større udfordringer end andre. Vores beboere er ikke mere udsatte eller opmærksomme/uopmærksomme i trafikken end andre mennesker. Kun meget få af beboerne vil være i en situation, hvor de vil have daglig behov for at bevæge sig ud i trafikken.

Mht om etablering af bosteder for psykisk syge mennesker skulle påvirke ejendomspriserne i området, så er der ikke statistisk/erfaringsmæssig belæg for en sådan antagelse. Vi har via vores brancheorganisation Selveje Danmark undersøgt udviklingen i ejendomspriserne i områder, hvor der er placeret bosteder. Og der er intet som tyder på, at bosteder skulle have nogen indflydelse på ejendomspriserne.

Såfremt der måtte være behov for yderligere information, står jeg til rådighed.

Med venlig hilsen
Michael Hansen, direktør

Hunderupvej 116, 5230 Odense M
Tlf: 30 84 45 01
E-mail: mh@suf.dk

www.suf.dk